

Séance du 29 novembre 2016 à 18 heures

Commune de Cahors – Salle Wilson

Aujourd'hui, vingt-neuf novembre deux mille seize, le Comité syndical du SCoT de Cahors et du Sud du Lot, s'est réuni à dix-huit heures dans la Commune de Cahors, salle Wilson.

Etaient présents :

20 titulaires dont 1 possédant une procuration

6 suppléants dont 1 possédant une procuration

Communauté d'agglomération du Grand Cahors :

• **TITULAIRES** : M. Jean-Marc VAYSSOUZE-FAURE, Mme Geneviève LAGARDE, M. Serge MUNTE, M. Claude TAILLARDAS, Mme Martine LOOCK, Mme Brigitte DESSERTAINE, M. Pascal LAVAUUR, Mme Bénédicte LANES, M. Jean-Luc MAFFRE,

• **SUPPLEANTS** : M. Jean-Paul DUJOL, M. Jean-Jacques PECHBERTY, M. Philippe FIGEAC, M. Jean-Pierre CORMANE, M. Vincent BOUILLAGUET (procuration de M. Gérard MIQUEL)

Communauté de communes de la Vallée du Lot et du Vignoble :

• **TITULAIRES** : M. Martial STAMBOULI, M. Jean-Marie OUSTRY, M. Alain DUTRANOIS, M. Serge BLADINIERES, Mme Monique SAILLENS,

Communauté de communes du Quercy Blanc :

• **TITULAIRES** : M. Jean-Claude BESSOU, M. Patrick GARDES, M. Didier BOUTARD, M. Bernard VIGNALS, M. Gilbert RAYNAL,

• **SUPPLEANTS** : M. Maurice ROUSSILLON,

Communauté de communes du Pays de Lalbenque-Limogne :

• **TITULAIRES** : M. Gérard LACAN (procuration de M. Gyl CRAYSSAC).

Etaient excusés ou absents :

M. Michel SIMON, Mme Geneviève LASFARGUES, Mme Catherine BOUIX, M. Denis MARRE, M. Jean PETIT, M. Henri COLIN, M. Daniel JARRY, Mme Martine FOURNIER-BREUILLE, M. Jean-Paul MOUGEOT, M. Jean-Noël GALTHIE, M. Gérard ALAZARD, M. Yves LAFON, M. Francis LAFFARGUE, Mme Dominique PRUNET, Mme Martine NIVARD, M. Gyl CRAYSSAC, M. Jean-Claude SAUVIER, M. Bertrand GOURAUD, M. Jean-Louis DEHAINAULT.

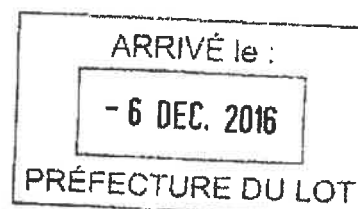
Présents : 21

Absents : 19

Secrétaire de séance : Serge BLADINIERES

L'ordre du jour appelle l'affaire suivante :

Service : Technique



Objet : Avis Personne Publique Associée : Projet de PLU Intercommunal arrêté de la Communauté de communes de Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

A été adopté à l'unanimité.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

**Extrait du registre des délibérations
du Comité Syndical du Syndicat Mixte du SCoT de Cahors et du Sud du Lot**

Séance du 29 novembre 2016

Rapporteur : Jean-Marc VAYSSOUZE-FAURE

Rédacteur : Nathalie LAPORTE
Service : Technique

OBJET : Avis PLU Intercommunal arrêté de la Communauté de communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Par courrier en date du 22 septembre 2016, la Communauté de communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron (QRGA) sollicitait Monsieur le Président du Syndicat Mixte du SCoT en tant que Personne Publique Associée, conformément aux articles L 153-4 du code de l'urbanisme, pour un examen du projet arrêté de son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Le territoire intercommunal de Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron est situé au sud est du SCoT de Cahors et Sud du Lot et est limitrophe avec la Communauté de communes du Pays de Lalbenque-Limogne. Il comporte 17 communes et 7744 habitants en 2011 avec deux pôles principaux : St Antonin Noble Val (1900 habitants) et Caylus (1526 habitants). Le document, qui n'a pas de valeur SCoT, porte sur une prospective de développement à l'horizon 2025 avec trois axes principaux :

- « maintenir de la vie et favoriser l'accueil de nouvelles populations et renouvellement des générations sur le territoire agricole du QRGA »
- « Impulser et accompagner l'accueil de populations nouvelles et l'équilibre générationnel »
- « préserver et valoriser le patrimoine bâti, paysager agricole et naturel... »

Pour ce territoire, le maintien à minima du nombre d'habitants actuel soit environ 7 900 habitants est défini comme une « nécessité » avec la production d'au moins 220 logements (diminution de la taille des ménages par logement) et une augmentation de la population attendue de 800 habitants à l'horizon de 2025 pour une production globale de 410 logements (220 logements pour le maintien de la population et 190 nouveaux logements).

Dans l'état actuel d'avancement de l'étude du Schéma de Cohérence Territoriale de Cahors et Sud du Lot en phase d'arrêt, le projet du PLUI, dans ses composantes habitat, économie et développement touristique, et environnement de la Communauté de communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron n'apparaît pas en contradiction avec les orientations du SCoT.

Cependant, l'absence de SCoT sur cette communauté et la définition d'un PLUI, dont les objectifs confortent davantage la partie sud du territoire, orienté uniquement vers le sud du territoire, ne permet pas d'affirmer les cohérences territoriales avec les territoires voisins. Pourtant, le PADD fixe un objectif majeur d'accueil de nouvelles populations et une réflexion commune aurait pu être abordée avec les pôles de Lalbenque et Limogne.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Après en avoir délibéré, le Comité syndical adopte à l'unanimité les propositions du rapporteur.

- a- De rendre un avis favorable au dossier arrêté du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron ;
- b- D'autoriser M. Le Président ou son représentant à signer tous les actes afférents et à prendre toutes les décisions relatives à cette délibération.

Pour extrait certifié conforme.

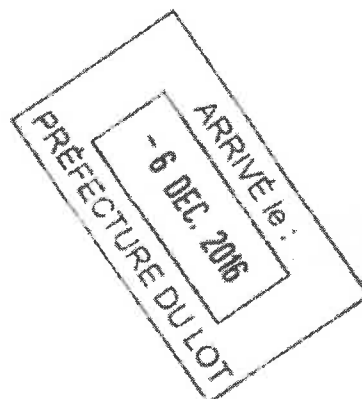
Affiché

Le 08 DEC. 2016



Le Président

Jean-Marc VAYSSOUZE-FAURE



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Toulouse dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

