

PRÉFECTURE DE LA RÉGION LANGUEDOC-ROUSSILLON-MIDI-PYRENEES

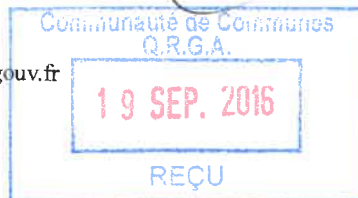
vu

Direction Régionale des Affaires Culturelles

Albi, le 13 septembre 2016

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Tarn

Affaire suivie par : Pierre Novella
Téléphone : 05 63 45 62 73
Courriel : pierre.novella@culture.gouv.fr



Monsieur le Président de la
Communauté de Communes du Quercy
Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Maison des Services Publics
BP30
82140 ST-ANTONIN NOBLE VAL

Objet : Communauté de Communes du Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Projet de PLU intercommunal

Réf. : Votre courrier du 19 juillet 2016

PJ : 1

Monsieur le Président,

Par votre courrier cité en référence, vous sollicitez notre service pour un avis sur le projet de PLU concernant votre communauté de communes.

S'agissant du projet global de règlement et de la Charte Architecturale, nous vous renvoyons vers le courrier de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Tarn et Garonne du 6 septembre 2016 qui préconise certaines adaptations architecturales sur le patrimoine ancien.

S'agissant du projet de zonage, seule la commune de MONTROSIER fait partie du Département du Tarn et a fait l'objet d'un examen de notre service. Nous pouvons vous faire part des observations suivantes :

Au nord-est du village sur les parcelles n°146 et 147, a été prévu un zonage AU prévoyant la possibilité d'une extension urbaine future. Ces parcelles font partie d'un ensemble naturel et agricole de qualité qui participe à l'esthétique paysagère du site protégé en bordure de la rivière. Ce secteur est très visible de part sa déclivité naturelle et offre un paysage ouvert sensible en venant par les routes départementales D34 depuis Milhars et D115 depuis Varen. De plus cette extension est déconnectée de la trame urbaine ancienne du village et se retrouve insérée entre deux zones Ap qui sont justifiées.

L'extension urbaine dans cette zone serait préjudiciable au Site Inscrit protégé des Gorges de l'Aveyron.

Il convient, par conséquent, de remplacer ce zonage AU par un zonage Ap maintenant ces parcelles dans l'activité agricole actuelle.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Patrick Gironnet

Chef de l'Unité Départementale
de l'Architecture et du Patrimoine du Tarn
Architecte et Urbaniste en Chef de l'État
Architecte de Bâtiments de France

Signature

Copie p.i. : DDT du Tarn – Service Environnement et Urbanisme