

DÉPARTEMENT
DE TARN-ET-GARONNE

MAIRIE
DE
GINALS
82330

Tél. 05 63 65 44 77
Fax 05 63 68 26 11
E-mail : mairie.ginals.82@orange.fr



RÉPUBLIQUE



FRANÇAISE

Elya m

Madame le Maire de GINALS.

À

Communauté de Communes QRG

M. le Président

Place de la Mairie

82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Ginals le 08.09.2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le : 22 Juillet 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- **Aucune remarque sur le PLUI tel qu'arrêté et réceptionné le 22.07.2016**

Après l'arrêt du PLUI soit le 25.07.2016 une demande sur l'intégration d'un projet agricole a été déposée à la Mairie, ci-joint copie de ce document à prendre en compte dans la suite de la procédure.

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire.

Cécile LAFON

Hélène Lehmann
Annick Leroux
Rebel
82330 GINALS
Tél : 0625820550 / 0781663505
Mail : atelierebel@free.fr

tha m
Madame Le Maire
Cécile Lafon
Lardailé
82330 GINALS

OBJET : PROJET AGRICOLE A GINALS / REBEL sur parcelles N° 930, 880, 881

Madame,

Propriétaires (voire copie plan cadastral) depuis mai 2012, nous avons planté soixante fruitiers (pommes, poires, cerises, pêches, abricots, prunes ...) et entrepris un élevage d'escargots (gros gris) depuis mai 2014 sur la parcelle N°930.

Notre élevage, toujours en phase expérimentale consiste à exploiter la bave d'escargots (destinée aux cosmétiques) et à extraire les œufs (élaboration d'un caviar spécifique) et non à consommer la chair (alimentation) comme la plupart des héliculteurs.

Après trois années de mise en œuvre et d'observation, notre cheptel (30 000 au départ) a subi de nombreux déboires liés aux prédateurs (rats, geais, lucanes, etc.) et au climat (hivers doux non adaptés à l'hibernation). Notre rentabilité en est très affectée malgré notre présence quotidienne sur le lieu d'exploitation, qui nous permet de réguler l'arrosage (hygrométrie) afin d'adapter la température du parc. Malgré tout, la phase commerciale de l'exploitation est commencée.

Etant données ces trois années de rentabilité négative, nous avons décidé de créer une pépinière d'arbres locaux (chênes, frênes, buis, érables, noyers, etc.) sur la parcelle N°880 et d'aménager un atelier d'art floral (Kokedamas et jardins miniatures) dont les créations sont vendues sur les marchés régionaux et sur le lieu de l'atelier lui-même.

Cet atelier est une structure hors sol de 12m² (structure en tube métallique de tonnelle bardée de dosses, vitrée, et recouverte de taule PVC transparente) assimilée à une serre qui nous permet de créer, produire et exposer à la fois.

Nous projetons, dans la mesure où l'atelier se développerait positivement, de construire un atelier/ serre de 100m² d'ici l'an 2020, sur la parcelle N°881.

Nous déposerons pour ce faire, une demande de permis de construire qui engloberait une demande de connexion au réseau électrique public. Actuellement nous sommes raccordées au réseau d'eau de la commune (depuis septembre 2012) pour des raisons agricoles évidentes (escargots, fruitiers, pépinière) mais ne sommes pas raccordées au réseau électrique.

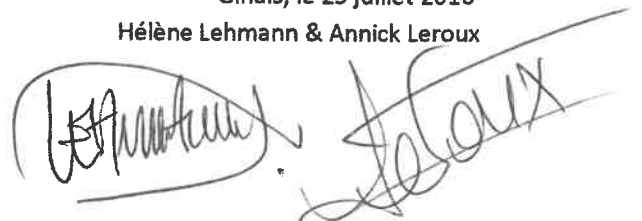
Nous nous excusons de n'être pas intervenues plus tôt auprès de vous pour accéder au protocole du PLUI, car nous n'étions pas encore certaines de continuer ce projet.

Les marchés et les ventes de nos « Kokedamas » ont eu un tel succès et de nombreux encouragements au printemps 2016 que nous avons décidé de créer cet atelier-boutique chez nous.

En pièces jointes, vous trouverez la copie de déclaration d'entreprise agricole au nom de « Atelier Rebel » dont le siège d'exploitation se trouve sur la propriété elle-même.

Espérant que vous puissiez faire le nécessaire pour nous inclure dans les projets reconnus du PLUI, je vous prie d'accepter Madame Le Maire nos salutations respectueuses.

Ginals, le 25 juillet 2016
Hélène Lehmann & Annick Leroux



Documents en copie :

- Déclaration de création d'entreprise à la chambre d'agriculture du Tarn & Garonne.
- Plan cadastral



11922*01

Exemplaire destiné **AUX ARCHIVES DE L'ENTREPRISE****DECLARATION DE CREATION D'UNE ENTREPRISE AGRICOLE****PERSONNE PHYSIQUE****PERS. AYANT DEJA EXERCE UNE ACTIVITE NON SALARIEE****04/07/2016 05P**

Déclaration n°:

X 82 01 600497 6Reçue le **05/07/2016**Transmise le **05/07/2016****I D E L**

Nom de naissance

MME LEHMANN

Rappel du n° unique d'identification :

802.237.446

Prénoms

HELENENationalité : **FRANCAISE**Sexe : **F**Né(e) le : **21/08/1969**Dépt : **57**Commune : **WOIPPY**

Domicile :

LD REBEL CAYRES**82330 GINALS**Date de création : **04/07/2016****ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

Lieu d'exploitation :

LD REBEL CAYRES**82330 GINALS**

Nom de l'exploitation :

ATELIER REBELDate de début d'activité : **04/07/2016**

Activité la plus importante :

ACTIVITES DES PEPINIERES**Exercice d'une activité d'élevage**

Origine de l'exploitation :

CREATIONEffectif salarié de l'établissement : **0**

Régime d'imposition des bénéfices AGRICOLES :

REGIME REEL SIMPLIFIE BA

Modalités du régime d'imposition de la TVA :

REMBOURSEMENT FORFAITAIRE AGRICOLENom de naissance : **LEHMANN**Prénoms : **HELENE**Numéro sécurité sociale : **2 69 08 57 751 242 78**Organisme d'assurance maladie choisi : **MSA**Code : **E0001**Vous restez simultanément : **SALARIE**Qualité de jeune agriculteur : **NON**Observations : **C45=NI**

44

82330 GINALS



Département :
TARN ET GARONNE

Commune :
GINALS

Section : C
Feuille : 000 C 04

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 23/02/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2011 Ministère du budget, des comptes
publics, de la fonction publique et de la
réforme de l'Etat

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des Impôts foncier suivant :
MONTAUBAN
436 rue Edouard Forestié BP 630 82017
82017 MONTAUBAN
tél. 05 63 21 57 77 - fax 05 63 21 57 02
ptgc.820<;montauban@dgif.finances.gov
uv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

