



MAIRIE
d'ESPINAS

82160

Tél. 05 63 30 64 72

Fax 05 63 30 67 03

Email : mairie-espinas@info82.com

Elsa

Vh
21

Monsieur le Maire

à

Communauté de Communes QRG

M. le Président

Place de la Mairie

82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Commune d'ESPINAS, Le 12/09/2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le : 23/07/2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

M. le Maire, Daniel FÉRAL

Signature



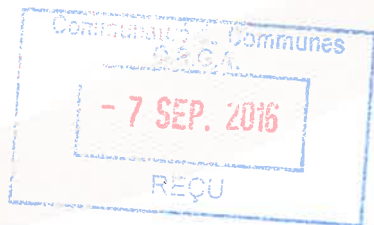
Mes documents/PLUI/pas de remarques suite à arrêt du PLUI par la CCQRG





Mairie de

Saint Antonin Noble Val



Elisa *Nh*

Monsieur Gérard AGAM
Maire de ST ANTONIN NOBLE VAL

à

Communauté de Communes QRGA
M. le Président
Place de la Mairie
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Le 5 septembre 2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRGA aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 22/07/2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

1/ FICHER PLANCHE GLOBALE

- Globalement, la lecture et l'appréciation des limites de zonage, et des zones elles même est difficile, voire quasi impossible pour certains hameaux (ex Montpalach, Servanac), du fait de la superposition de toutes les « couches » du PLUI : (les PPR, les éléments repérés : inventaire loi paysage (LPM 370) , arbres remarquables (ARM 1), bâtiments pouvant changer de destination (CDM25), emplacements réservés (ERM10).....,
- le repérage d'une ou plusieurs parcelles pour déterminer dans quelle zone elles sont situées est quasi impossible à certains endroits (ex autour de la station d'épuration zone péri-urbaine),
- lenteur de déplacement à l'écran, lenteur entre changement d'échelles...
- il n'y a pas les informations concernant les servitudes AS1 (protection sources), bruit...télécommunications ; Ni le périmètre soumis à DPU.
- + 14 : lignes électriques à PT1-PT2 *relative à la protection Radio*
- Difficulté pour déterminer le périmètre de la ZPPAUP (trait en jaune)

2/ FICHIERS ATLAS A 3

- la commune de ST ANTONIN est composée de 34 fichiers (ex Caylus : 19 , Cazals : 3...)
Les fichiers « 82155102.... » en PDF pourraient être nommés.

Tous les fichiers ne sont pas des hameaux : ex fichier 82155109 « Trigodina » ?? ou est-ce ?
Comment le nommer ?

- la voirie (domaine public) ne se distingue pas suffisamment des parcelles,
- les numéros de parcelles ne sont pas suffisamment lisibles.

Au cœur des gorges de l'Aveyron



MAIRIE DE SAINT ANTONIN NOBLE VAL - 23, place de la Mairie - BP 8 - 82140 Saint Antonin Noble Val

Tél. 05 63 30 60 23 - Fax 05 63 30 60 54 - Site : www.saint-antonin-noble-val.com - Email : mairie-saint.antonin.noble.val@info82.com

3/ PROPOSITION DE MODIFICATION

- supprimer la grange cadastrée E 402, appartenant à Mr MENEGATTI, de la liste des éléments protégés au titre de l'art L 151-19 du Code de l'Urbanisme : PC refusé car prescription de conserver le bâtiment en l'état alors que le projet prévoit un changement de destination avec extension.

4/ REMARQUE GENERALE

Il y a lieu d'envisager au plus vite les modalités de transfert de ces données sur un véritable SIG intercommunal ainsi que les modalités de consultation par les communes membres.

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, Monsieur le Président à l'assurance de ma considération distinguée.



Le Maire,

Gérard AGAM