

D Durand
Sofie Lesieur



Monsieur le Président
Communauté de Communes du Quercy
Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Maison des services publics
BP30
82140 SAINT ANTONIN NOBLE VAL

N/Réf : JCH/LD/YP
V/Réf : Dossier PLUI QRGA

Albi, le 19 octobre 2016

Dossier suivi par Lauriane DEJEAN
l.dejean@tarn.chambagri.fr

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 19 juillet 2016, vous nous avez notifié pour avis le projet de arrêté de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de la Communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron (QRGA).

Le projet concerne la seule commune tarnaise de Montrosier.

Le projet de PLUI qui nous a été transmis présente le soucis d'assurer la maintien et le développement de l'activité agricole. Sur les deux principaux secteurs ouverts à l'urbanisation identifiés sur la commune, des orientations aménagement et de programmation permettront de maîtriser le développement des constructions, pour une gestion économe du foncier.

La zone agricole, secteur A, définie sur la commune de Montrosier correspond aux surfaces support d'une activité agricole, elle permet l'implantation de nouvelles exploitations agricoles et le développement des exploitations existantes.

Cependant, nous sommes défavorables au secteur Ap de la zone agricole qui restreint les possibilités de développement de l'agriculture, au-delà de la zone soumise au risque inondation, en limitant l'implantation de nouvelles constructions à certaines productions agricoles : élevage, pastoralisme, maraîchage et horticulture.

Si l'article R151-30 du code de l'urbanisme prévoit la possibilité pour le règlement d'un PLU d'interdire « (...) *certaines usages et affectations des sols ainsi que certains types d'activités* (...) », l'article L101-3 du même code prévoit que « *La réglementation de l'urbanisme régit l'utilisation qui est faite du sol, en dehors des productions agricoles, (...)* ».

Siège Social
96 rue des agriculteurs
BP 89

81003 ALBI Cedex
Tél : 05 63 48 83 83
Fax : 05 63 48 83 09

Email : accueil@tarn.chambagri.fr



Un document d'urbanisme n'a pas vocation à réglementer les productions agricoles. Or, le règlement du secteur Ap de votre projet réglemente les productions agricoles. En n'autorisant pas les constructions nécessaires à toutes les exploitations agricoles, quelles que soient leur production, votre règlement interdit le développement de certaines productions.

Nous vous demandons de classer en secteur A de la zone A, l'ensemble des surfaces agricoles de la commune de Montrosier. Les constructions seront par principe interdites, et ne pourront être autorisées qu'à la démonstration de leur nécessité pour une exploitation agricole. Cette réglementation est à même de préserver les enjeux écologiques présents au sein des corridors milieux ouverts et semi-ouverts identifiés sur la commune. Nous vous rappelons que la délimitation des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique dépend du repérage de certaines espèces sur un territoire. Ces espèces se sont installées en présence d'activités agricoles et c'est le maintien de l'ensemble de ces activités qui assurera la préservation de ces espèces.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, nos salutations distinguées.



Le Président,

Jean Claude HUC