

MAIRIE DE
LACAPELLE-LIVRON
82160
Tél/Fax : 05/63/67/04/29
E-mail : mairie-lacapelle.livron@info82.com

Sophie Pasiou

Le 08 Octobre 2016.

dm
m

Monsieur le Maire
de LACAPELLE-LIVRON

à Monsieur le Président
Communauté de Communes QRG
Place de la Mairie
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL.

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 23 juillet 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

Mesdames STENUIT Véronique et Nathalie désirent que leurs parcelles section B n° 20 et 22 passent en zone à urbaniser en vue d'un agrandissement et d'une construction de maison d'habitation. Voir courrier joint en annexe.

Madame CHARTIER Fabienne désire que les parcelles section B n° 1165, 1167, 1129, 714 et 883 soient classées en zone à urbaniser.

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, Monsieur le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire,

Didier Marty

Didier MARTY.



De: Emmanuel Finck <finck.emmanuel@yahoo.fr>
Envoyé: lundi 12 septembre 2016 22:49
À: Elsa Andrieu Rup
Cc: François-Xavier BONVOISIN; mairie-lacapelle.livron@info82.com
Objet: Re: PLUI Lacapelle Livron - propriété famille Sténuit

Bonjour Madame,

Je me permets de revenir vers vous à propos de mon courriel du 3 août 2016

Avez-vous pu en prendre connaissance ?

Je vous remercie d'avance pour tous les renseignements que vous pourrez me fournir et reste à votre disposition pour toute précision

Cordialement

Véronique Sténuit
Rue des ploppes 30
4130 TILFF
Belgique

Tél : 00 32 497 99 71 36

@ : finck.emmanuel@yahoo.fr (Finck est le nom de mon mari)

De : François-Xavier BONVOISIN <qrga.offreaccueil@orange.fr>
À : Emmanuel Finck <finck.emmanuel@yahoo.fr>
Cc : Elsa Andrieu Rup <ccqrga-urbanisme@orange.fr>
Envoyé le : Jeudi 4 août 2016 9h29
Objet : Re: PLUI Lacapelle Livron - propriété famille Sténuit

Bonjour Madame Sténuit,

J'accuse réception de votre mail concernant le PLUI.

En revanche je ne suis pas en charge de ce dossier, à la différence de ma collègue Mme Elsa Andrieu-Rup qui est actuellement en congés.

Je lui transfère donc votre message afin qu'elle le consulte à son retour.

Je vous souhaite une excellente journée et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,

François-Xavier BONVOISIN
Chargé de mission Politique d'accueil
Communauté de communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Tel: 05 63 30 67 01

De : Emmanuel Finck <finck.emmanuel@yahoo.fr>
Répondre à : Emmanuel Finck <finck.emmanuel@yahoo.fr>
Date : mercredi 3 août 2016 20:54
À : Silène <grga.offreaccueil@orange.fr>
Cc : Mairie de Lacapelle-Livron <mairie-lacapelle.livron@info82.com>
Objet : PLUI Lacapelle Livron - propriété famille Sténuit

Bonjour Madame

Je me permets de vous contacter à propos du PLUI

En résumé, depuis l'acte de donation établi en l'étude du notaire Dumarquez (à Saint Antonin Noble Val) durant le mois de juillet 2016, mon père, Jean Pierre Sténuit, est devenu usufruitier de la propriété située au lieu dit Larignié à Lacapelle-Livron (département 082-France) et ma sœur, Nathalie Sténuit, et moi-même, Véronique Sténuit, sommes devenues nues-propriétaires. A cette occasion, nous avons été informés par le notaire qu'un PLUI était en cours de réalisation.

J'ai donc pris des renseignements auprès de la mairie de Lacapelle-Livron le 13 juillet 2016 et j'ai rencontré Monsieur le maire, Didier MARTY, le 14 juillet 2016 matin (il m'a gentiment reçue en ce jour férié car il s'agissait de mon dernier jour de présence – retour en Belgique). Lors de cet entretien, il m'a communiqué vos coordonnées (cf 2^{ème} pièce jointe) et il m'a indiqué que vous étiez la personne de référence pour obtenir tous les renseignements relatifs à la procédure d'enquête publique (délai pour introduire notre « réclamation », quelles modalités : courrier envoyé par pli postal recommandé ou autre ?, ...)

Concrètement, notre propriété correspond aux numéros 20,21 et 22(cf plan 1^{ère} pièce jointe) et selon le projet de PLUI que nous avons pu consulter à la mairie, la parcelle 21 sur laquelle se trouve la maison reste en « zone constructible », la parcelle 22 comportant des arbres est classée en « zone verte – non constructible » et la discussion porterait sur la parcelle 20 qui correspond au terrain situé le long de la route à l'arrière de la maison. Ce dernier présente toutes les caractéristiques pour être et rester du « terrain constructible » et nous souhaiterions pouvoir préserver le caractère « constructible » de cette parcelle de terrain.

En effet, notre maison est relativement petite (2 chambres) et ma sœur a déjà une famille avec 3 enfants. Dès lors, nous souhaitons conserver la possibilité de solliciter (à moyen terme) un permis de bâtir pour construire sur la parcelle numéro 20 une petite habitation qui permettrait à ma famille de venir en vacances au même moment que celle de ma sœur.

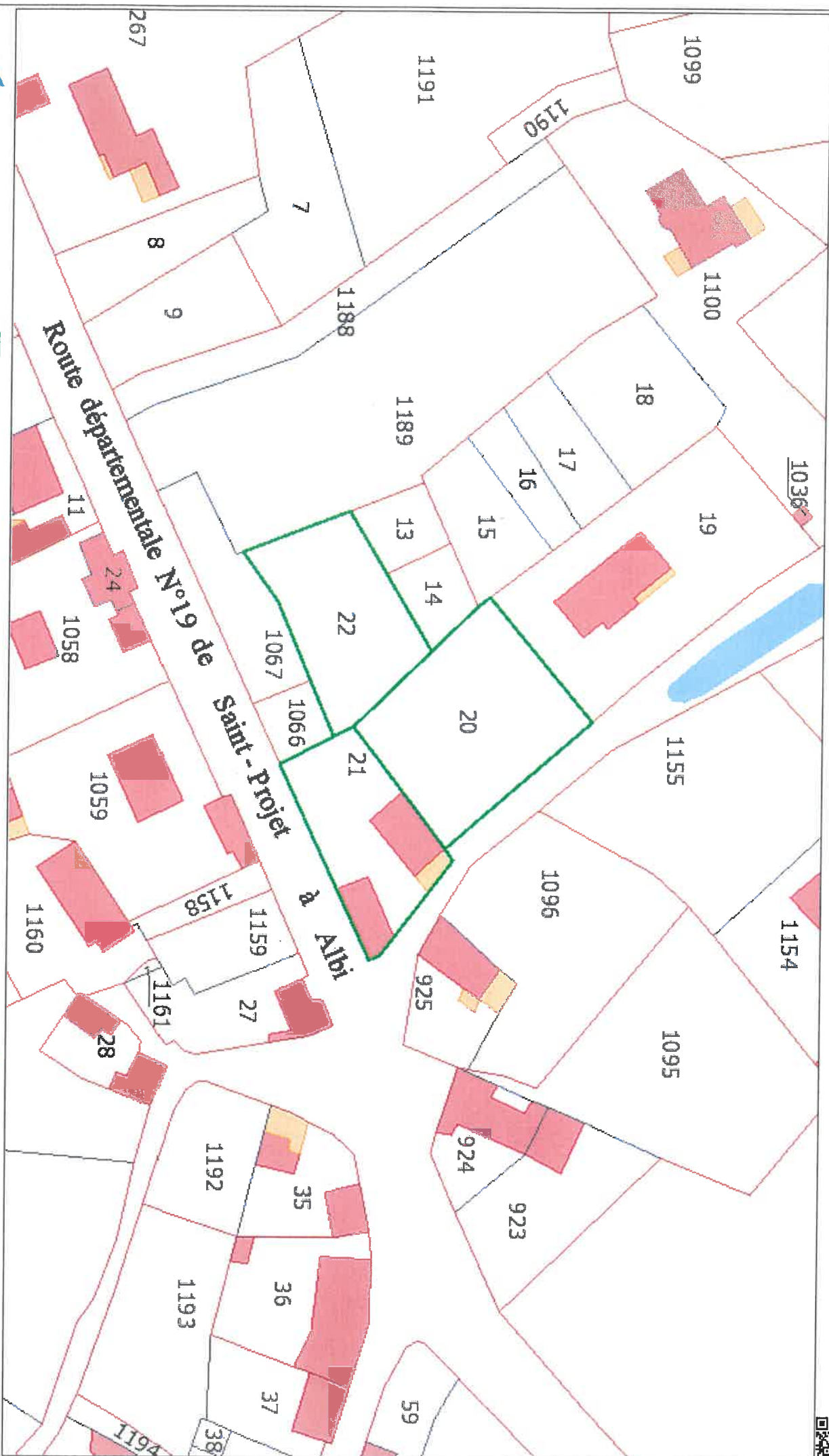
Monsieur le maire, Didier MARTY, qui a très bien compris notre situation et l'attachement à notre propriété familiale, a pris nos coordonnées et m'a promis de nous tenir informées du début de l'enquête publique par pli postal (puisque nous vivons et travaillons ma sœur et moi en Belgique). Néanmoins, Monsieur le maire m'a remis vos coordonnées afin que je puisse déjà obtenir les précisions administratives relatives aux modalités pratiques (dans quel délai devons-nous introduire notre demande ? par pli postal recommandé ou autre ? à l'attention de quelle administration et à quelle adresse ? ...)

Je vous remercie d'avance de tous les renseignements que vous pourrez me fournir et reste à votre disposition pour toute précision.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Véronique Sténuit
Rue des ploppes 30
4130 TILFF
Belgique

Tél : 00 32 497 99 71 36
@ : finck.emmanuel@yahoo.fr (Finck est le nom de mon mari)



☒ Parcelles

☐ traits de renvoi

☐ Autres Parcelles

☐ Bâti léger

Masque Communes

☐ Unités foncières

☐ Subdivisions fiscales

☐ Parcelles rejetées

☐ Hydrographie

☐ Parcelles

☐ Bâti dur



ANNEE DE MAI	DEP DIR	820	COM	082 LACAPELLE-LIVRON
--------------------	------------	-----	-----	----------------------

ROLE	A
------	---

VUE		NUMERO COMMUNAL	S00021
-----	--	--------------------	--------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTAIRE

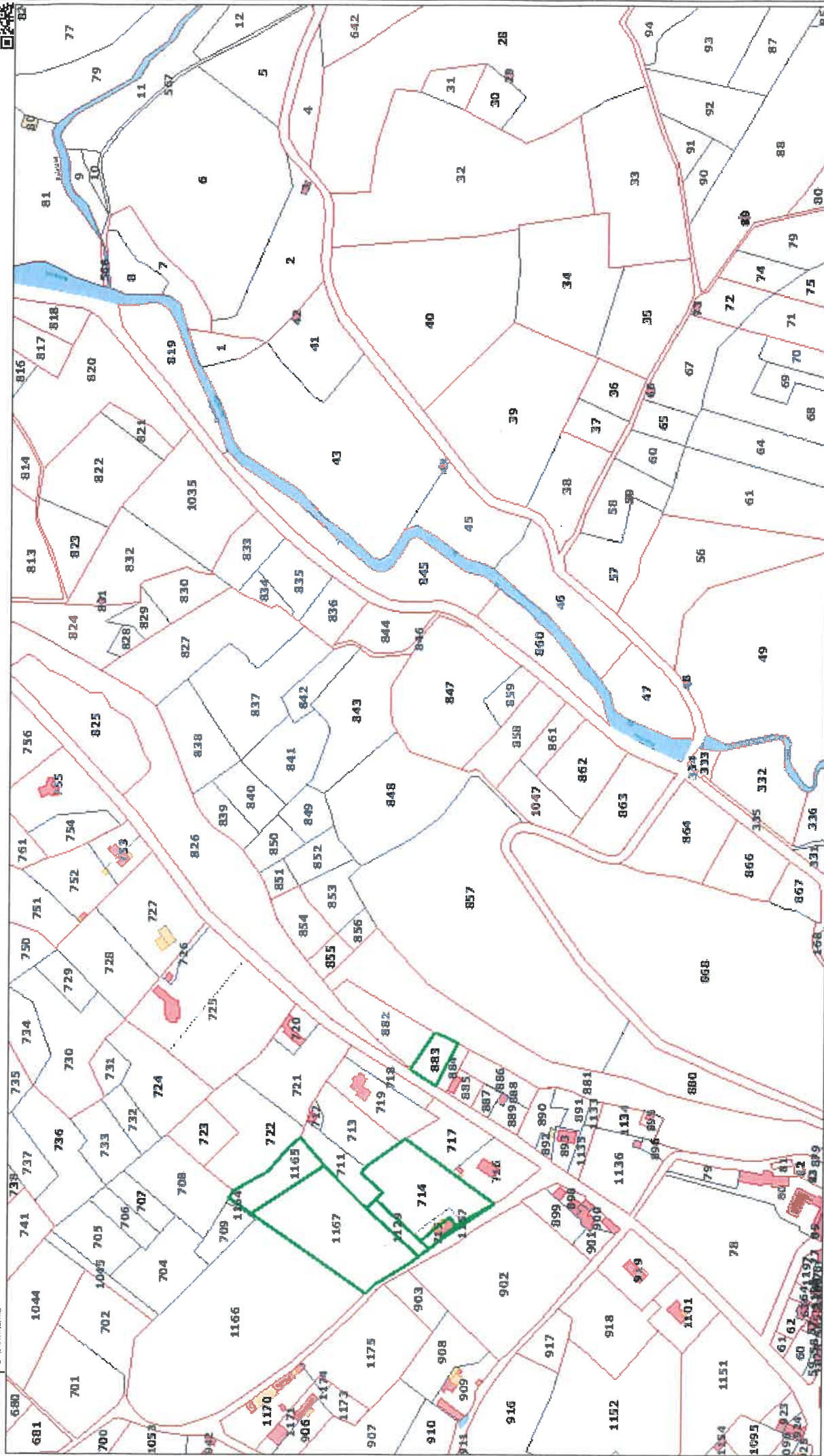
PROPRIÉTAIRE MBF4TQM STENUIT JEAN PIERRE VICTOR
153 RUE WAGNER 4100 SERAING BELGIQUE

NÉE(E) LE 16/06/1943
A 99 BELGIQUE

PROPRIETES BATIES																								
DESIGNATION DES PROPRIETES					IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL														
SECTION	N° PLAN	C	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° DE PORTE	NUMERO INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF
00	B	21	5003	LARIGNIE	B042	A	01	00	01001	0023139 B	A	C	H	MAIS	5	1 049 134 1 183								P
REV IMPOSABLE			1 183 EUR	COM	R EXO	0 EUR	DEP	R IMP	1 183 EUR	R	R EXO				0 EUR									

PROPRIÉTÉS NON BATIES

DESIGNATION DES PROPRIETES											EVALUATION					LIVRE FONCIER FEUILLET				
SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	RP S DP TAR	SUF	GR/ SGR	CLAS	NAT CULT	CONTENANCE HA	A	CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	PLU	
00	B	20	LARIGNIE	B042		1	A	T	01		9		20	4.91		TA				
00	B	21	LARIGNIE	B042		1	A	S			6		28	0.00						
00	B	22	LARIGNIE	B042		1	A	BT	02		6		60	0.06		TA				



- Parcelles
- Unités foncières
- Subdivisions fiscales
- Parcelles rejetées
- Masque Communes
- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Hydrographie
- Autres Parcelles

