



lettre recommandée avec AR

Elsa  
Daniel Durand

Vh

### OBSERVATIONS DES PPA

#### **ZONE UTL – Activités touristiques et de loisirs**

Article 2 : il serait souhaitable que le changement de destination des bâtiments existants puisse être pris en compte dans la **zone UTL**. (Exemple : parcelles K 848-854 – Monplaisir, changement de destination d'une grange, projet touristique en cours). → *justifierait un passage en NT2*

Parcelle K 908, sur laquelle un projet de motel est en cours de réflexion et qui est actuellement classée en **zone UX**, ce projet justifierait un **zonage UTL** concernant cette parcelle.  
*NT2*

Caylus le 27 juillet 2016

Le Maire,



Christian MAFFRE





### OBSERVATIONS DES PPA

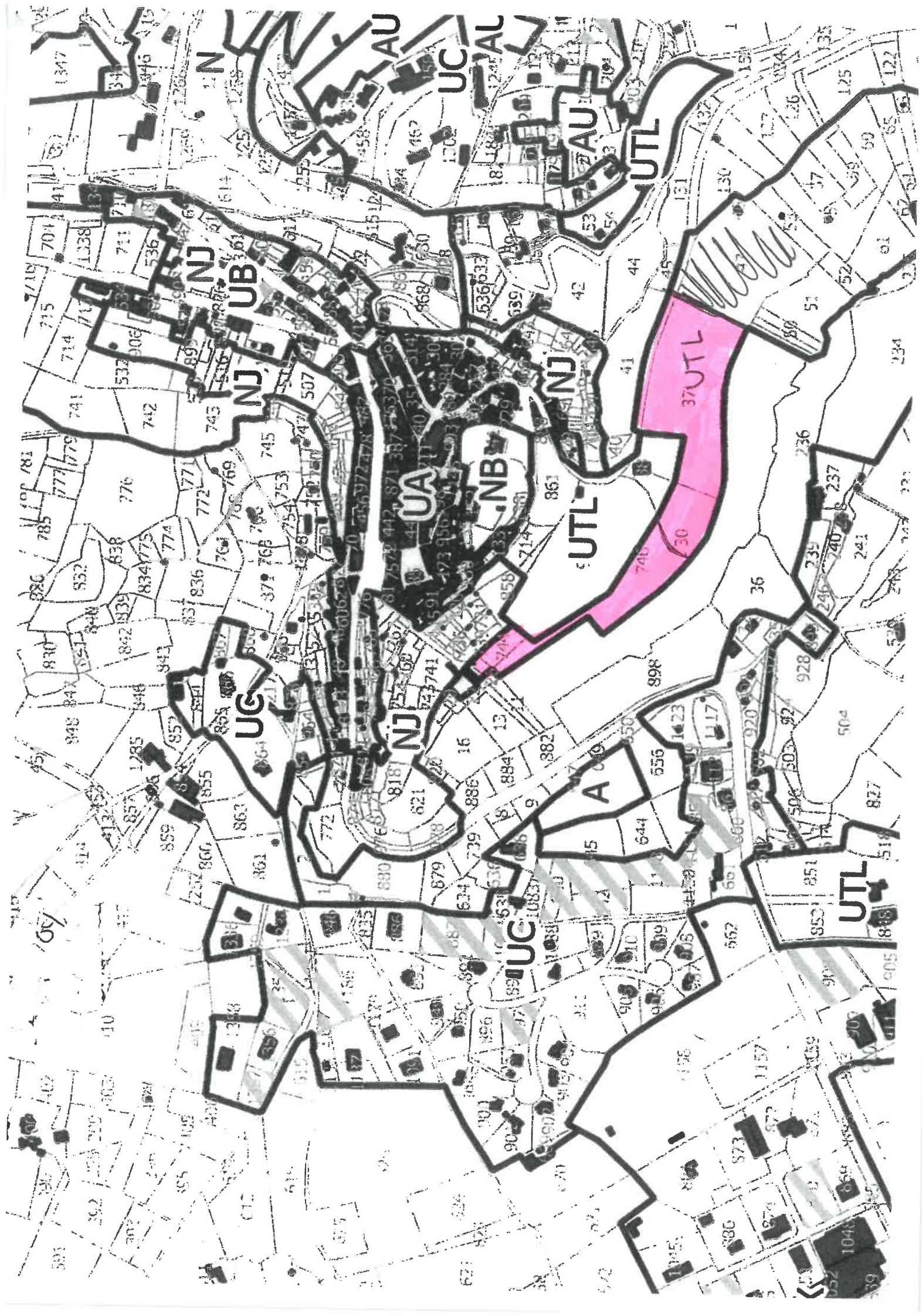
Parcelle D 37 et une partie de la D 746, sur laquelle un projet d'extension du CPIE est en cours de réflexion, ce projet justifierait un **zonage UTL** concernant ces parcelles.

D'Autre part il serait souhaitable d'étoilé la Ferme dite « La Renno » parcelle B 190 aux Espiémonts.

Caylus le 13 septembre 2016

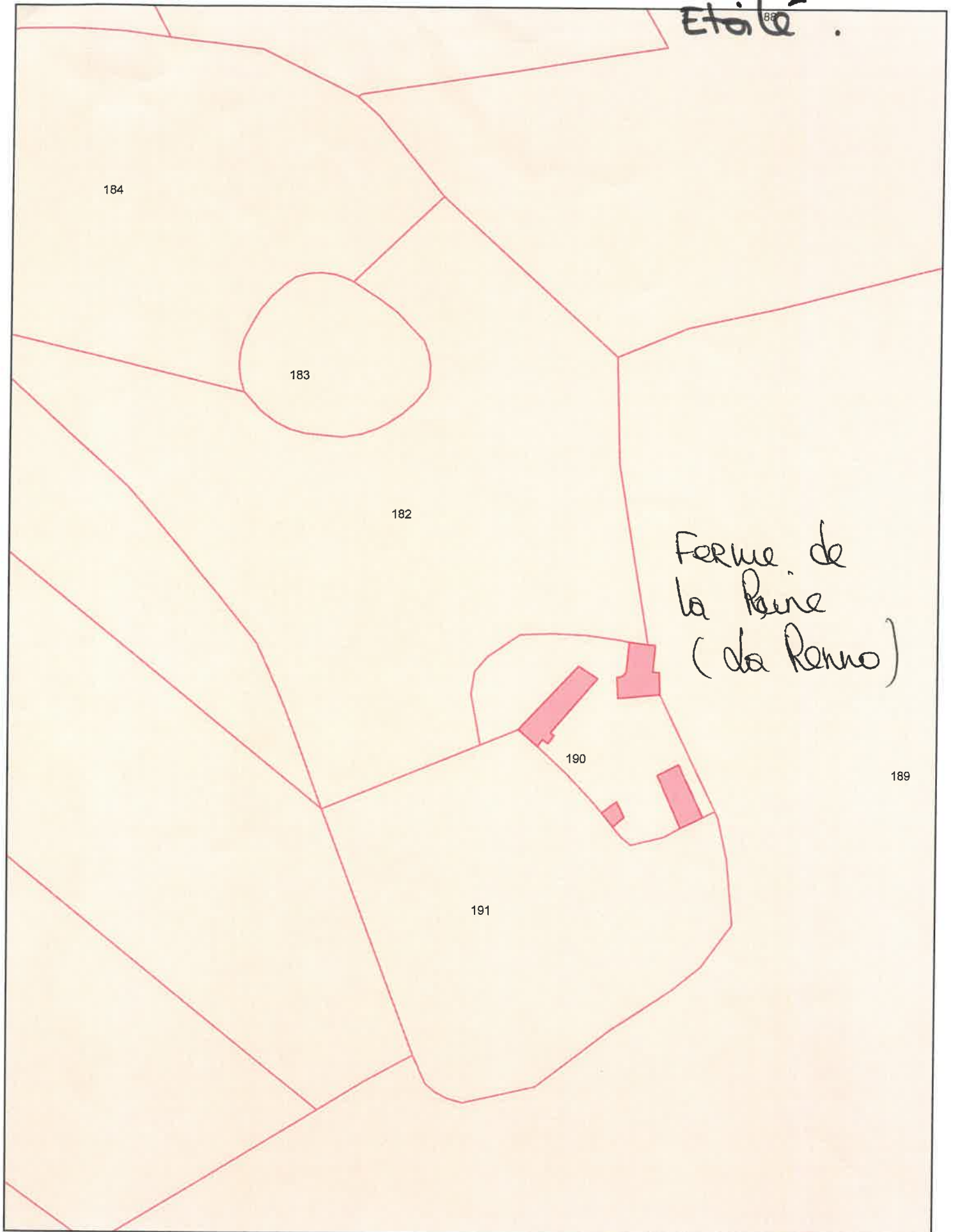


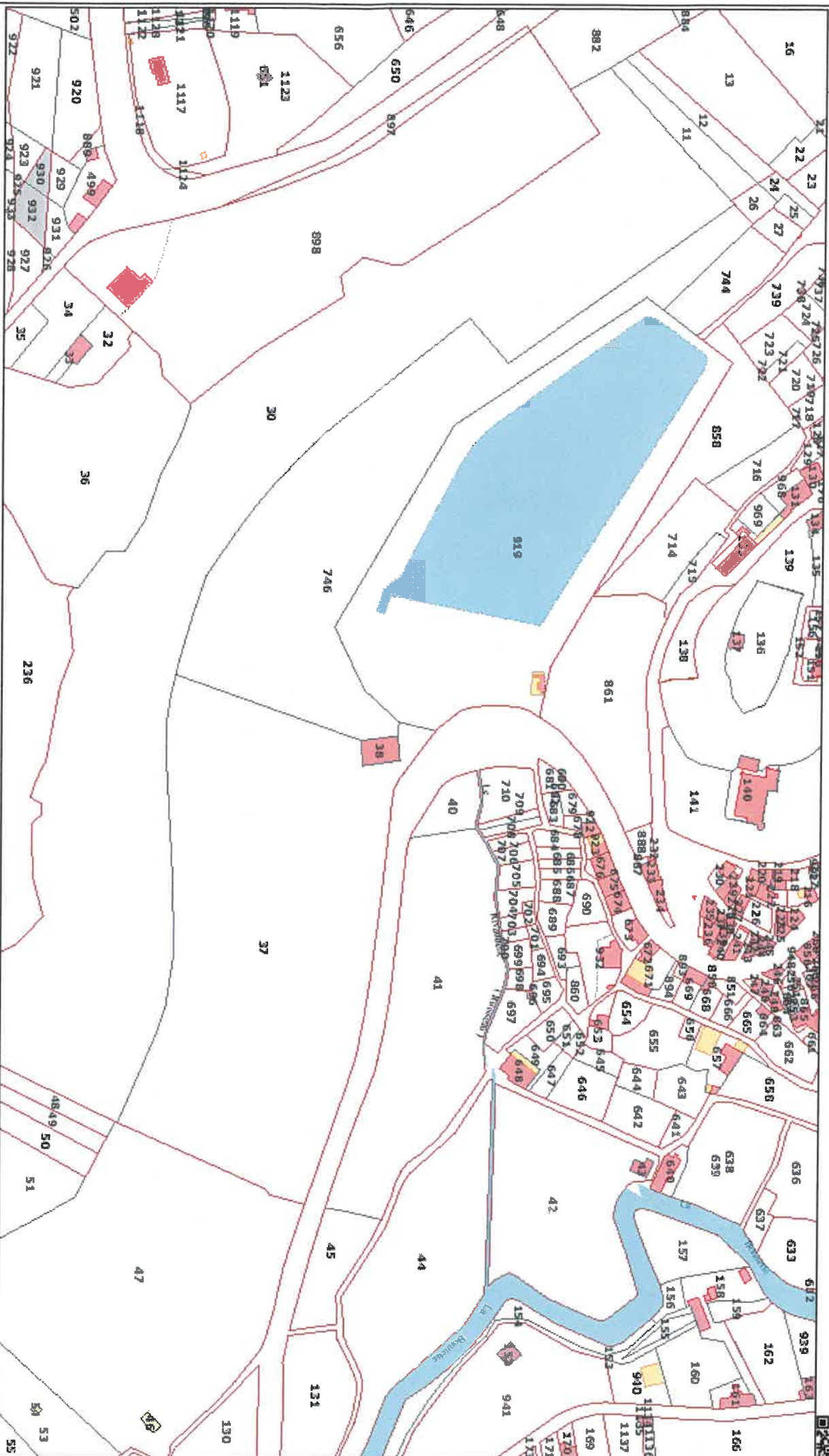
Christian MAFFRE





# Extrait cadastral Bâtiment à Etoile.





Communes

Unités foncières

Subdivisions fiscales

Parcelles rejetées

Masque Communes

Parcelles

Bâti dur

Hydrographie

Autres Parcelles

Bâti léger



LE DÉPARTEMENT



### **OBSERVATIONS DES PPA**

#### **ZONE CARRIERE PERRY**

Rectifier le zonage de la carrière, le zonage réel de la carrière ne comprend pas les parcelles D 327 et D 331

Caylus le 30 Septembre 2016

Le Maire,

The official stamp of the Mairie de Caylus is a circular seal. It contains the text 'MAIRIE DE CAYLUS' at the top and 'Tarn-et-Garonne' at the bottom. In the center is a coat of arms. A signature, 'Christian MAFPRE', is written across the stamp in black ink.

DÉPARTEMENT  
DE TARN-ET-GARONNE

Arrondissement de MONTAUBAN

**M A I R I E**  
DE  
**C A Z A L S**  
**8 2 1 4 0**

Tél. 05 63 30 68 62  
E-mail : mairie-cazals@info82.com

*Elsa* *vh*  
Cazals, le 22 septembre 2016

Monsieur le Maire

Le Bourg  
82140 CAZALS

A

CC QRG

Monsieur le Président

Place de la Mairie  
82140 St Antonin Noble Val

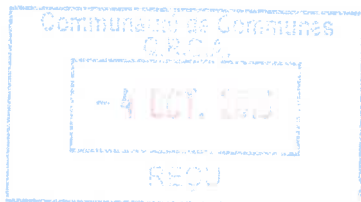
Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUi, et réceptionné le 18 août 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- Non prise en compte des ZONES TAMPON demandées par la municipalité
- Absence du petit patrimoine bâti répertorié sur la commune de Cazals

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, Monsieur le Président à l'assurance de ma considération distinguée.



  
Le Maire  
Georges ESPINOSA



**MAIRIE**  
**d'ESPINAS**

82160

Tél. 05 63 30 64 72

Fax 05 63 30 67 03

Email : mairie-espinas@info82.com

*Elsa*

*Vh*  
*21*

Monsieur le Maire

à

Communauté de Communes QRG

M. le Président

Place de la Mairie

82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Commune d'ESPINAS, Le 12/09/2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le : 23/07/2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

M. le Maire, Daniel FÉRAL

Signature



*Mes documents/PLUI/pas de remarques suite à arrêt du PLUI par la CCQRG*

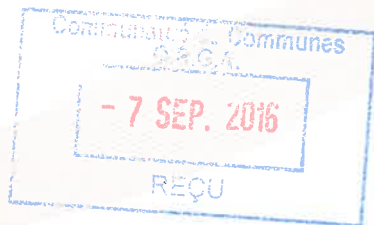






Mairie de

Saint Antonin Noble Val



*Elisa* *Nh*

Monsieur Gérard AGAM  
Maire de ST ANTONIN NOBLE VAL

à

Communauté de Communes QRGA  
M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Le 5 septembre 2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRGA aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 22/07/2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

### 1/ FICHER PLANCHE GLOBALE

- Globalement, la lecture et l'appréciation des limites de zonage, et des zones elles même est difficile, voire quasi impossible pour certains hameaux (ex Montpalach, Servanac), du fait de la superposition de toutes les « couches » du PLUI : (les PPR, les éléments repérés : inventaire loi paysage (LPM 370) , arbres remarquables (ARM 1), bâtiments pouvant changer de destination (CDM25), emplacements réservés (ERM10).....,
- le repérage d'une ou plusieurs parcelles pour déterminer dans quelle zone elles sont situées est quasi impossible à certains endroits (ex autour de la station d'épuration zone péri-urbaine),
- lenteur de déplacement à l'écran, lenteur entre changement d'échelles...
- il n'y a pas les informations concernant les servitudes AS1 (protection sources), bruit...télécommunications ; Ni le périmètre soumis à DPU.
- + 14 : lignes électriques à PT1-PT2 *habitué à la protection Radio*
- Difficulté pour déterminer le périmètre de la ZPPAUP (trait en jaune)

### 2/ FICHIERS ATLAS A 3

- la commune de ST ANTONIN est composée de 34 fichiers (ex Caylus : 19 , Cazals : 3... )  
Les fichiers « 82155102.... » en PDF pourraient être nommés.

Tous les fichiers ne sont pas des hameaux : ex fichier 82155109 « Trigodina » ?? ou est-ce ?  
Comment le nommer ?

- la voirie (domaine public) ne se distingue pas suffisamment des parcelles,
- les numéros de parcelles ne sont pas suffisamment lisibles.

*Au cœur des gorges de l'Aveyron*



MAIRIE DE SAINT ANTONIN NOBLE VAL - 23, place de la Mairie - BP 8 - 82140 Saint Antonin Noble Val

Tél. 05 63 30 60 23 - Fax 05 63 30 60 54 - Site : [www.saint-antonin-noble-val.com](http://www.saint-antonin-noble-val.com) - Email : [mairie-saint.antonin.noble.val@info82.com](mailto:mairie-saint.antonin.noble.val@info82.com)

### 3/ PROPOSITION DE MODIFICATION

- supprimer la grange cadastrée E 402, appartenant à Mr MENEGATTI, de la liste des éléments protégés au titre de l'art L 151-19 du Code de l'Urbanisme : PC refusé car prescription de conserver le bâtiment en l'état alors que le projet prévoit un changement de destination avec extension.

### 4/ REMARQUE GENERALE

Il y a lieu d'envisager au plus vite les modalités de transfert de ces données sur un véritable SIG intercommunal ainsi que les modalités de consultation par les communes membres.

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, Monsieur le Président à l'assurance de ma considération distinguée.



Le Maire,

Gérard AGAM

DÉPARTEMENT  
DE TARN-ET-GARONNE

MAIRIE  
DE  
**GINALS**  
82330

Tél. 05 63 65 44 77  
Fax 05 63 68 26 11  
E-mail : mairie.ginals.82@orange.fr



RÉPUBLIQUE



FRANÇAISE

*Elya m*

Madame le Maire de GINALS.

À

Communauté de Communes QRG

M. le Président

Place de la Mairie

82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Ginals le 08.09.2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le : 22 Juillet 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- **Aucune remarque sur le PLUI tel qu'arrêté et réceptionné le 22.07.2016**

**Après l'arrêt du PLUI soit le 25.07.2016 une demande sur l'intégration d'un projet agricole a été déposée à la Mairie, ci-joint copie de ce document à prendre en compte dans la suite de la procédure.**

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire.

Cécile LAFON

Hélène Lehmann  
Annick Leroux  
Rebel  
82330 GINALS  
Tél : 0625820550 / 0781663505  
Mail : [atelierebel@free.fr](mailto:atelierebel@free.fr)

*tha m*  
Madame Le Maire  
Cécile Lafon  
Lardailé  
82330 GINALS

**OBJET : PROJET AGRICOLE A GINALS / REBEL sur parcelles N° 930, 880, 881**

Madame,

Propriétaires (voire copie plan cadastral) depuis mai 2012, nous avons planté soixante fruitiers (pommes, poires, cerises, pêches, abricots, prunes ...) et entrepris un élevage d'escargots (gros gris) depuis mai 2014 sur la parcelle N°930.

Notre élevage, toujours en phase expérimentale consiste à exploiter la bave d'escargots (destinée aux cosmétiques) et à extraire les œufs (élaboration d'un caviar spécifique) et non à consommer la chair (alimentation) comme la plupart des héliculteurs.

Après trois années de mise en œuvre et d'observation, notre cheptel (30 000 au départ) a subi de nombreux déboires liés aux prédateurs (rats, geais, lucanes, etc.) et au climat (hivers doux non adaptés à l'hibernation). Notre rentabilité en est très affectée malgré notre présence quotidienne sur le lieu d'exploitation, qui nous permet de réguler l'arrosage (hygrométrie) afin d'adapter la température du parc. Malgré tout, la phase commerciale de l'exploitation est commencée.

Etant données ces trois années de rentabilité négative, nous avons décidé de créer une pépinière d'arbres locaux (chênes, frênes, buis, érables, noyers, etc.) sur la parcelle N°880 et d'aménager un atelier d'art floral (Kokedamas et jardins miniatures) dont les créations sont vendues sur les marchés régionaux et sur le lieu de l'atelier lui-même.

Cet atelier est une structure hors sol de 12m<sup>2</sup> (structure en tube métallique de tonnelle bardée de dosses, vitrée, et recouverte de taule PVC transparente) assimilée à une serre qui nous permet de créer, produire et exposer à la fois.

Nous projetons, dans la mesure où l'atelier se développerait positivement, de construire un atelier/ serre de 100m<sup>2</sup> d'ici l'an 2020, sur la parcelle N°881.

Nous déposerons pour ce faire, une demande de permis de construire qui engloberait une demande de connexion au réseau électrique public. Actuellement nous sommes raccordées au réseau d'eau de la commune (depuis septembre 2012) pour des raisons agricoles évidentes (escargots, fruitiers, pépinière) mais ne sommes pas raccordées au réseau électrique.

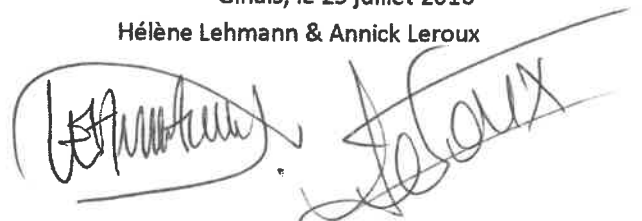
Nous nous excusons de n'être pas intervenues plus tôt auprès de vous pour accéder au protocole du PLUI, car nous n'étions pas encore certaines de continuer ce projet.

Les marchés et les ventes de nos « Kokedamas » ont eu un tel succès et de nombreux encouragements au printemps 2016 que nous avons décidé de créer cet atelier-boutique chez nous.

En pièces jointes, vous trouverez la copie de déclaration d'entreprise agricole au nom de « Atelier Rebel » dont le siège d'exploitation se trouve sur la propriété elle-même.

Espérant que vous puissiez faire le nécessaire pour nous inclure dans les projets reconnus du PLUI, je vous prie d'accepter Madame Le Maire nos salutations respectueuses.

Ginals, le 25 juillet 2016  
Hélène Lehmann & Annick Leroux



Documents en copie :

- Déclaration de création d'entreprise à la chambre d'agriculture du Tarn & Garonne.
- Plan cadastral





11922\*01

Exemplaire destiné **AUX ARCHIVES DE L'ENTREPRISE****DECLARATION DE CREATION D'UNE ENTREPRISE AGRICOLE****PERSONNE PHYSIQUE****PERS. AYANT DEJA EXERCE UNE ACTIVITE NON SALARIEE****04/07/2016 05P**

Déclaration n°:

**X 82 01 600497 6**Reçue le **05/07/2016**Transmise le **05/07/2016****I D E L**

Nom de naissance

**MME LEHMANN**

Rappel du n° unique d'identification :

**802.237.446**

Prénoms

**HELENE**Nationalité : **FRANCAISE**Sexe : **F**Né(e) le : **21/08/1969**Dépt : **57**Commune : **WOIPPY**

Domicile :

**LD REBEL CAYRES****82330 GINALS**Date de création : **04/07/2016****ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

Lieu d'exploitation :

**LD REBEL CAYRES****82330 GINALS**

Nom de l'exploitation :

**ATELIER REBEL**Date de début d'activité : **04/07/2016**

Activité la plus importante :

**ACTIVITES DES PEPINIERES****Exercice d'une activité d'élevage**

Origine de l'exploitation :

**CREATION**Effectif salarié de l'établissement : **0**

Régime d'imposition des bénéfices AGRICOLES :

**REGIME REEL SIMPLIFIE BA**

Modalités du régime d'imposition de la TVA :

**REMBOURSEMENT FORFAITAIRE AGRICOLE**Nom de naissance : **LEHMANN**Prénoms : **HELENE**Numéro sécurité sociale : **2 69 08 57 751 242 78**Organisme d'assurance maladie choisi : **MSA**Code : **E0001**Vous restez simultanément : **SALARIE**Qualité de jeune agriculteur : **NON**Observations : **C45=NI**

44

82330 GINALS



Commune :  
GINALS

Section : C  
Feuille : 000 C 04

Échelle d'origine : 1/2500  
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 23/02/2012  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44  
©2011 Ministère du budget, des comptes  
publics, de la fonction publique et de la  
réforme de l'Etat

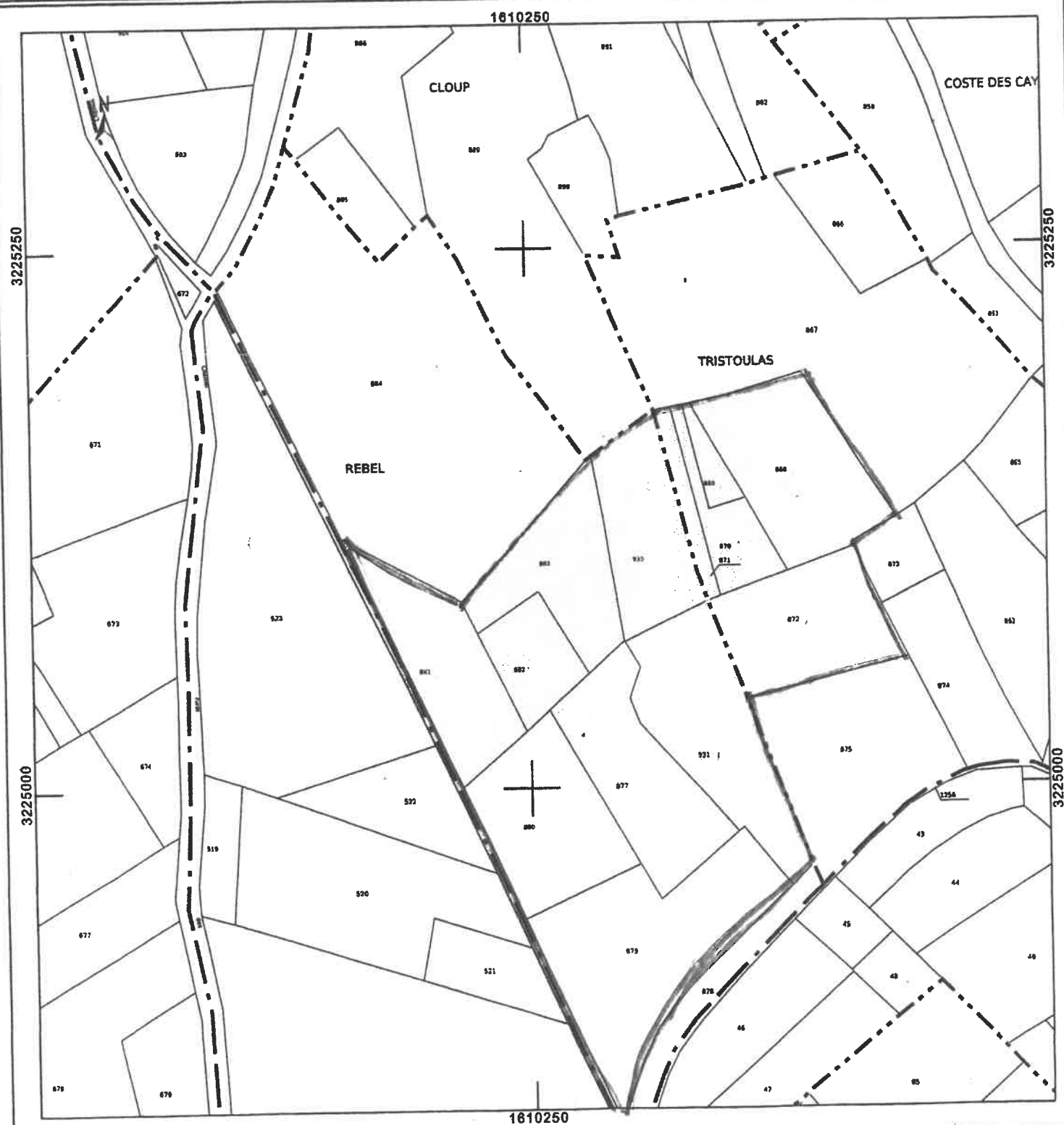
## DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des Impôts foncier suivant :  
**MONTAUBAN**  
436 rue Edouard Forestié BP 630 82017  
82017 MONTAUBAN  
tél. 05 63 21 57 77 - fax 05 63 21 57 02  
ptgc.820<;montauban@dgif.finances.go  
uv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

**cadastre.gouv.fr**



*Sophie Pésieur*

Le 08 Octobre 2016.

*dm*  
*m*

MAIRIE DE  
LACAPELLE-LIVRON  
82160  
Tél/Fax : 05/63/67/04/29  
E-mail : [mairie-lacapelle.livron@info82.com](mailto:mairie-lacapelle.livron@info82.com)

Monsieur le Maire  
de LACAPELLE-LIVRON

à Monsieur le Président  
Communauté de Communes QRG  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL.

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 23 juillet 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

Mesdames STENUIT Véronique et Nathalie désirent que leurs parcelles section B n° 20 et 22 passent en zone à urbaniser en vue d'un agrandissement et d'une construction de maison d'habitation. Voir courrier joint en annexe.

Madame CHARTIER Fabienne désire que les parcelles section B n° 1165, 1167, 1129, 714 et 883 soient classées en zone à urbaniser.

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, Monsieur le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire,

*Didier Marty*  
Didier MARTY.





**De:** Emmanuel Finck <finck.emmanuel@yahoo.fr>  
**Envoyé:** lundi 12 septembre 2016 22:49  
**À:** Elsa Andrieu Rup  
**Cc:** François-Xavier BONVOISIN; mairie-lacapelle.livron@info82.com  
**Objet:** Re: PLUI Lacapelle Livron - propriété famille Sténuit

Bonjour Madame,

Je me permets de revenir vers vous à propos de mon courriel du 3 août 2016

Avez-vous pu en prendre connaissance ?

Je vous remercie d'avance pour tous les renseignements que vous pourrez me fournir et reste à votre disposition pour toute précision

Cordialement

Véronique Sténuit  
Rue des ploppes 30  
4130 TILFF  
Belgique

Tél : 00 32 497 99 71 36

@ : [finck.emmanuel@yahoo.fr](mailto:finck.emmanuel@yahoo.fr) (Finck est le nom de mon mari)

---

**De :** François-Xavier BONVOISIN <qrga.offreaccueil@orange.fr>  
**À :** Emmanuel Finck <finck.emmanuel@yahoo.fr>  
**Cc :** Elsa Andrieu Rup <ccqrga-urbanisme@orange.fr>  
**Envoyé le :** Jeudi 4 août 2016 9h29  
**Objet :** Re: PLUI Lacapelle Livron - propriété famille Sténuit

Bonjour Madame Sténuit,

J'accuse réception de votre mail concernant le PLUI.

En revanche je ne suis pas en charge de ce dossier, à la différence de ma collègue Mme Elsa Andrieu-Rup qui est actuellement en congés.

Je lui transfère donc votre message afin qu'elle le consulte à son retour.

Je vous souhaite une excellente journée et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Cordialement,

François-Xavier BONVOISIN  
Chargé de mission Politique d'accueil  
Communauté de communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron  
Tel: 05 63 30 67 01

**De :** Emmanuel Finck <[finck.emmanuel@yahoo.fr](mailto:finck.emmanuel@yahoo.fr)>  
**Répondre à :** Emmanuel Finck <[finck.emmanuel@yahoo.fr](mailto:finck.emmanuel@yahoo.fr)>  
**Date :** mercredi 3 août 2016 20:54  
**À :** Silène <[grga.offreaccueil@orange.fr](mailto:grga.offreaccueil@orange.fr)>  
**Cc :** Mairie de Lacapelle-Livron <[mairie-lacapelle.livron@info82.com](mailto:mairie-lacapelle.livron@info82.com)>  
**Objet :** PLUI Lacapelle Livron - propriété famille Sténuit

Bonjour Madame

Je me permets de vous contacter à propos du PLUI

En résumé, depuis l'acte de donation établi en l'étude du notaire Dumarquez (à Saint Antonin Noble Val) durant le mois de juillet 2016, mon père, Jean Pierre Sténuit, est devenu usufruitier de la propriété située au lieu dit Larignié à Lacapelle-Livron (département 082-France) et ma sœur, Nathalie Sténuit, et moi-même, Véronique Sténuit, sommes devenues nues-propriétaires. A cette occasion, nous avons été informés par le notaire qu'un PLUI était en cours de réalisation.

J'ai donc pris des renseignements auprès de la mairie de Lacapelle-Livron le 13 juillet 2016 et j'ai rencontré Monsieur le maire, Didier MARTY, le 14 juillet 2016 matin (il m'a gentiment reçue en ce jour férié car il s'agissait de mon dernier jour de présence – retour en Belgique). Lors de cet entretien, il m'a communiqué vos coordonnées (cf 2<sup>ème</sup> pièce jointe) et il m'a indiqué que vous étiez la personne de référence pour obtenir tous les renseignements relatifs à la procédure d'enquête publique (délai pour introduire notre « réclamation », quelles modalités : courrier envoyé par pli postal recommandé ou autre ?, ...)

Concrètement, notre propriété correspond aux numéros 20,21 et 22(cf plan 1<sup>ère</sup> pièce jointe) et selon le projet de PLUI que nous avons pu consulter à la mairie, la parcelle 21 sur laquelle se trouve la maison reste en « zone constructible », la parcelle 22 comportant des arbres est classée en « zone verte – non constructible » et la discussion porterait sur la parcelle 20 qui correspond au terrain situé le long de la route à l'arrière de la maison. Ce dernier présente toutes les caractéristiques pour être et rester du « terrain constructible » et nous souhaiterions pouvoir préserver le caractère « constructible » de cette parcelle de terrain.

En effet, notre maison est relativement petite (2 chambres) et ma sœur a déjà une famille avec 3 enfants. Dès lors, nous souhaitons conserver la possibilité de solliciter (à moyen terme) un permis de bâtir pour construire sur la parcelle numéro 20 une petite habitation qui permettrait à ma famille de venir en vacances au même moment que celle de ma sœur.

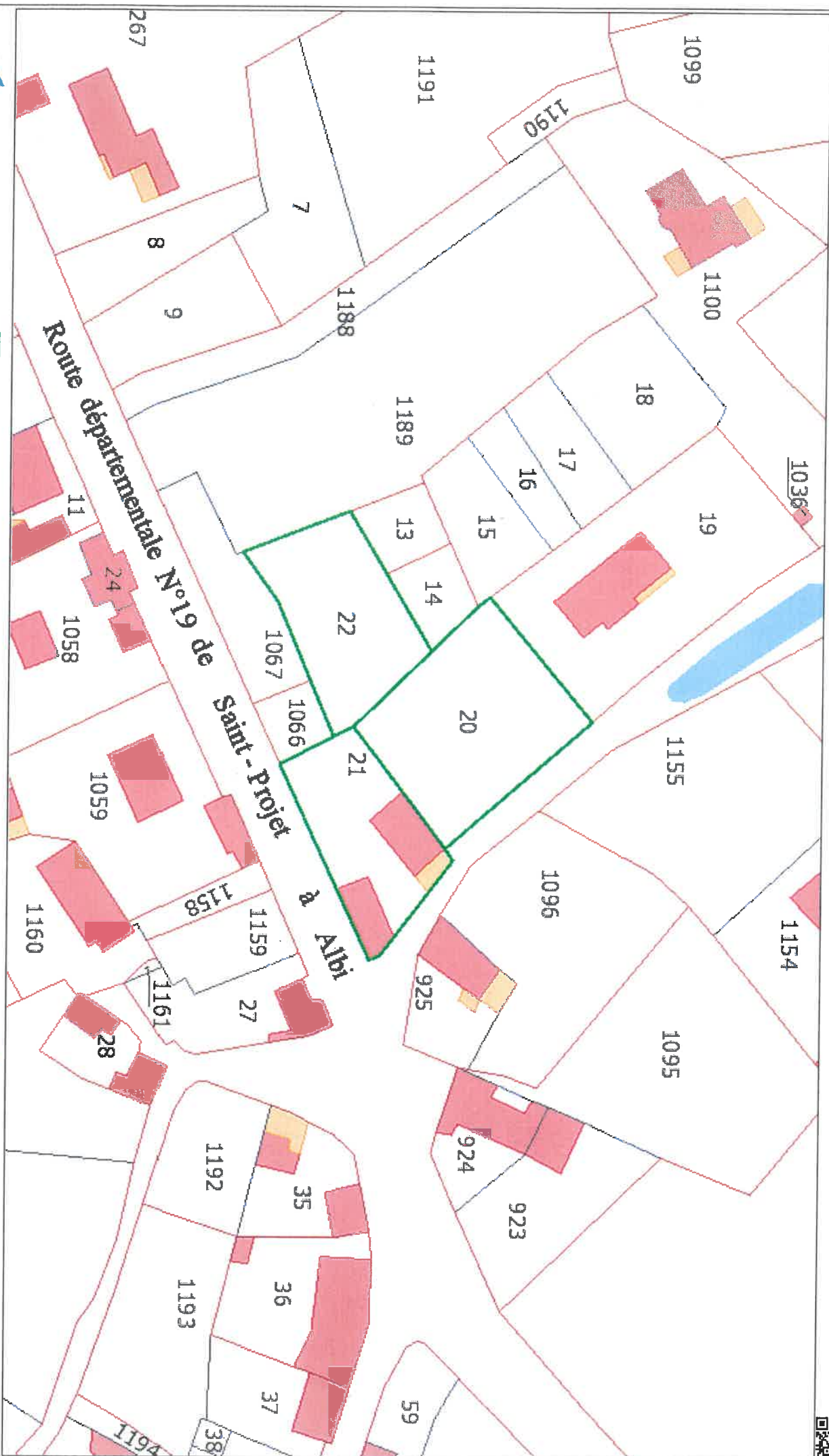
Monsieur le maire, Didier MARTY, qui a très bien compris notre situation et l'attachement à notre propriété familiale, a pris nos coordonnées et m'a promis de nous tenir informées du début de l'enquête publique par pli postal (puisque nous vivons et travaillons ma sœur et moi en Belgique). Néanmoins, Monsieur le maire m'a remis vos coordonnées afin que je puisse déjà obtenir les précisions administratives relatives aux modalités pratiques (dans quel délai devons-nous introduire notre demande ? par pli postal recommandé ou autre ? à l'attention de quelle administration et à quelle adresse ? ...)

Je vous remercie d'avance de tous les renseignements que vous pourrez me fournir et reste à votre disposition pour toute précision.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Véronique Sténuit  
Rue des ploppes 30  
4130 TILFF  
Belgique

Tél : 00 32 497 99 71 36  
@ : [finck.emmanuel@yahoo.fr](mailto:finck.emmanuel@yahoo.fr) (Finck est le nom de mon mari)



☐ Parcelles

— traits de renvoi

☐ Autres Parcelles

☐ Bâti léger

Masque Communes

☐ Unités foncières

☐ Subdivisions fiscales

☐ Parcelles rejetées

☐ Hydrographie

☐ Parcelles

☐ Bâti dur



TARN-ET-GARONNE  
LE DÉPARTEMENT



ROLE	A
------	---

VUE	
-----	--

NUMERO COMMUNAL	500021
-----------------	--------

PROPRIETAIRE MBF4TQ M STENUTT JEAN PIERRE VICTOR  
153 RUE WAGNER 4100 SERAING BELGIQUE

NE(E) LE 16/06/1943

A 99 BELGIQUE

PROPRIÉTAIRE MBF4TQM STENULT JEAN PIERRE VICTOR  
153 RUE WAGNER 4100 SERRAING BELGIQUE

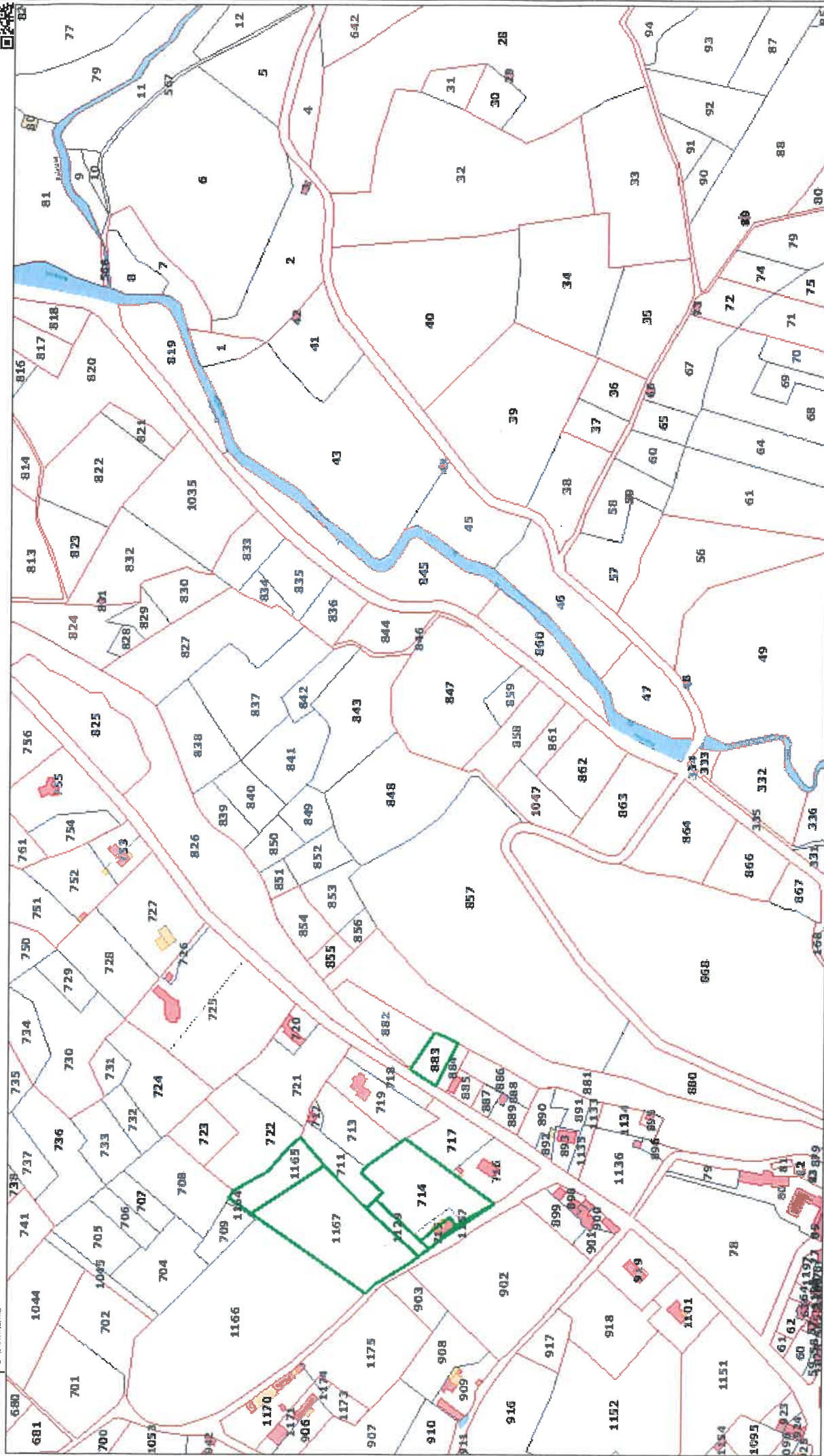
NÉ(E) LE 16/06/1943  
A 99 BELGIQUE

DESIGNATION DES PROPRIETES									IDENTIFICATION DU LOCAL							EVALUATION DU LOCAL							
SECTION	N° PLAN	C P	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	EVT	NIV	N° DE PORTE	NUMERO INVAR.	S TAR	M EVA	A F	NAT LOC	C AT	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	NAT AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	T X OM	CO
00	B	21	5003 L'ARIGNE		B042	A	01	00	01001	0023139 B	A A	C C	H MAIS H MAIS		5 BA	1 049 134 1 183						P	
REV IMPOSABLE	1 183 EUR			R EXO					0 EUR		R EXO			0 EUR	R EXO	0 EUR							
				COMI					DHP		R IMP			1 183 EUR	R								
				R IMP											R IMP								
																1 183 EUR							

## DESIGNATION DES PROPRIETES

SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE PARC RIVOLI	N° DP	S TAR	SUF	GR/ SSGR	CLAS	NAT CULT	CONTENANCE		REVENU CADASTRAL	COLL	MAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	PLU	LIVRE FONCIER FEUILLET
											HA	A CA								
00	B	20	LARIGNIE	B042	1	A		T	01		9	20	4.91		TA					
00	B	21	LARIGNIE	B042	1	A		S			6	28	0.00							
00	B	22	LARIGNIE	B042	1	A		BT	02		6	60	0.06		TA					





- Parcelles
- Unités foncières
- Subdivisions fiscales
- Parcelles rejetées
- Masque Communes
- Parcelles
- Bâti dur
- Bâti léger
- Hydrographie
- Autres Parcelles





Monsieur le Maire

à

Communauté de Communes Q.R.G.A.  
M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Montrosier, le 07 septembre 2016

Lettre recommandée avec AR (Lettre non male: Sabine)

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes Q.R.G.A. aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le : 22 juillet 2016 je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, Monsieur le Président à l'assurance de ma considération distinguée.



LE MAIRE  
  
Thierry GAUTIER



MAIRIE  
de  
PUYLAGARDE  
(Tarn & Gne)

Elsa

Monsieur le Maire de PUYLAGARDE

à

Communauté de Communes QRG  
Monsieur. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

PUYLAGARDE, le 06/09/2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

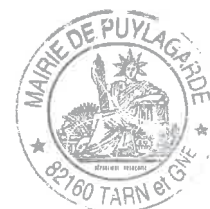
Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 22 juillet 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire,

Alain VIROLLE



Place de la Mairie 82160 PUYLAGARDE  
Tel: 05 63 65 74 05 - Fax: 05 63 65 71 15 - Mèl: mairie-puylagarde@info82.com





MAIRIE DE VERFEIL-SUR-SEYE

Monsieur le Maire

à  
Monsieur le Président  
Communauté de Communes QRG  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Verfeil le 31 08 2016

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

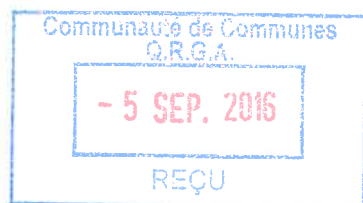
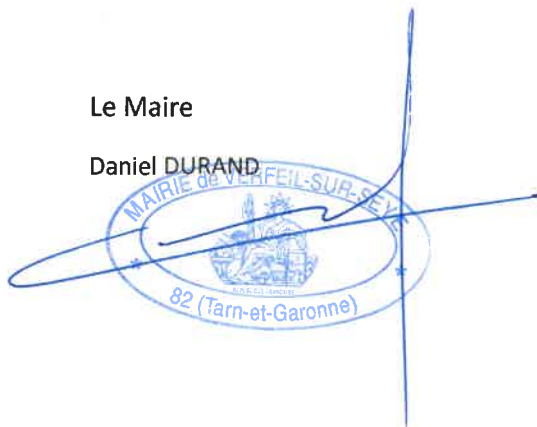
Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné en mairie de Verfeil le 22 07 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire

Daniel DURAND





MAIRIE  
1 Place Michel Lejeaille  
82160 MOUILLAC

Elsar

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE TARN- ET- GARONNE

Bureaux ouverts le mardi et vendredi de 14 heures à 16 heures 30  
Email : mairie-mouillac@info82.com  
Téléphone / Fax : 05.63.67.03.58.



à

Communauté de Communes QRG  
M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Le 30 août 2016

Lettre recommandée avec AR

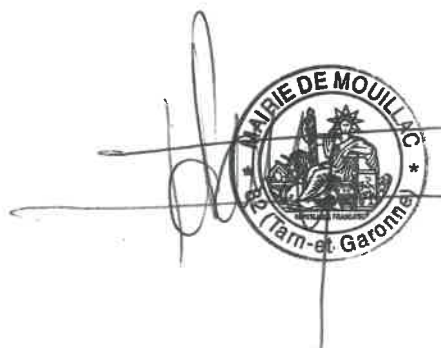
Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 22 juillet 2016 je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

L'Adjoint  
ROMANO Jean-Claude



un

Madame le Maire de FENEYROLS

à

Communauté de Communes QRG  
M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Commune de FENEYROLS  
le 31/08/2016

Lettre recommandée avec AR N°: 1A 128 996 9639 4

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le : 23/07/2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

Mme le Maire Brigitte AUDOUARD



Monsieur le Maire

à

Communauté de Communes QRG  
M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Commune de CASTANET,  
le 30 août 2016,

Lettre recommandée avec AR

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 22/07/2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- Aucune remarque

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

M. le Maire

Michel TABARLY.

Signature



Mes documents/CCQRG/ remarques éventuelles après arrêt du PLUI

Elsa

in  
nr

Monsieur le Maire de Parisot

à

Communauté de Communes QRGA

M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

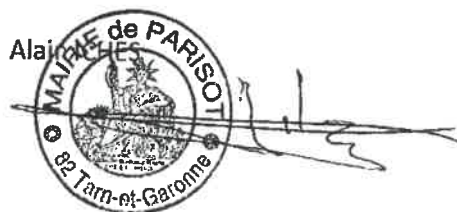
Parisot, le 31 août 2016

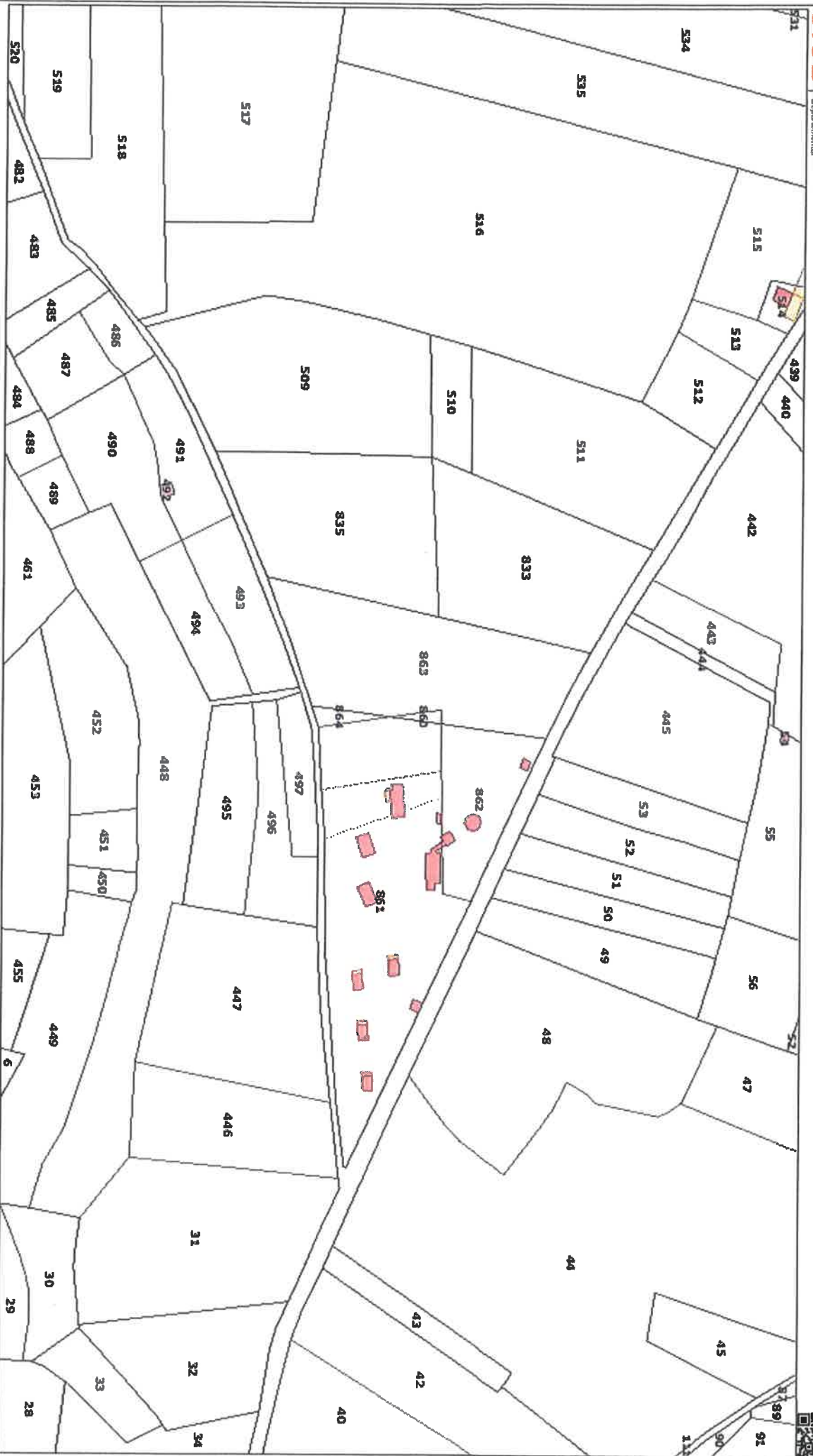
Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRGA aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 22 juillet 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- La parcelle A 863 devrait être classée en zone de loisirs comme le reste de la résidence « Les Chênes ». En effet, le nouveau propriétaire souhaite développer son activité.

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.





☐ Communes

☐ Unités foncières

☐ Subdivisions fiscales

☐ Parcelles rejetées

Masque Communes

☐ Parcelles

☐ Bâti dur

Hydrographie

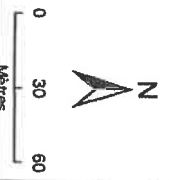
☐ Autres Parcelles

☐ Bâti léger



TAHITI-MOOREA  
18 07 2015

Document déposé à l'Administration  
Source : DCEP - Cédex 2015 : DCEP 2014  
Publication : Direction de l'Information - Cédex 2014





*Handwritten signature*

Monsieur le Maire de Parisot

à

Communauté de Communes QRG

M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

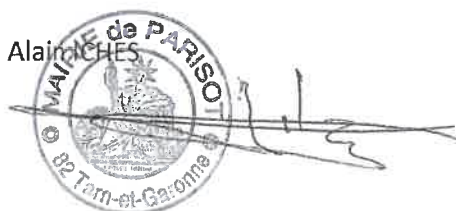
Parisot, le 31 août 2016

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le 22 juillet 2016, je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes :

- La parcelle A 863 devrait être classée en zone de loisirs comme le reste de la résidence « Les Chênes ». En effet, le nouveau propriétaire souhaite développer son activité.

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

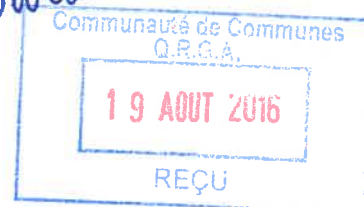






**MAIRIE**  
**6 rue de la Mairie**  
**82160 PARISOT**  
Tél : 05.63.65.71.62  
Fax : 05.63.67.03.19  
[mairie-parisot@info82.com](mailto:mairie-parisot@info82.com)

*Else  
Durand*



**Monsieur le Maire**

à

COMMUNAUTE DES COMMUNES  
QRGA  
Monsieur le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Parisot, le 16 août 2016

Monsieur le Président,

Suite à la requête de Mr CAZES François , je me permets de vous demander de bien vouloir faire une modification du PLUI.

En effet, Monsieur CAZES a un projet de développement touristique et souhaiterait que la zone classée ZAI au lieu-dit « Canals », parcelle cadastrée D464 puisse être reclassée en zone MT2.

Vous trouverez en pièce jointe le courrier que nous a adressé Monsieur CAZES ;

Je vous remercie par avance d'étudier cette demande et vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma plus haute considération.

**Alain ICHES**

Maire de Parisot



François Cazes  
« Leymou »

le 13.08.2016

82160 Parisot

Objet .demande de changement de classement dans le cadre du nouveau PLUI

Monsieur le Maire,

Suite à notre conversation téléphonique du 12 .08.2016,je  
confirme, par la présente, ma demande , à savoir :

Il me paraît nécessaire que la zone classée ZAI au lieudit « Canals » puisse bénéficier d'un  
changement de classement pour devenir une zone MT2. Dans le cadre de mes projets de  
développement touristiques. Les prérogatives données par ce nouveau classement me  
donneront plus de souplesse pour les investissements à venir.

En vous remerciant par avance,

Cordialement

François Cazes \_

PS :copie à Daniel Durand, responsable PLUI à la Communauté de Communes

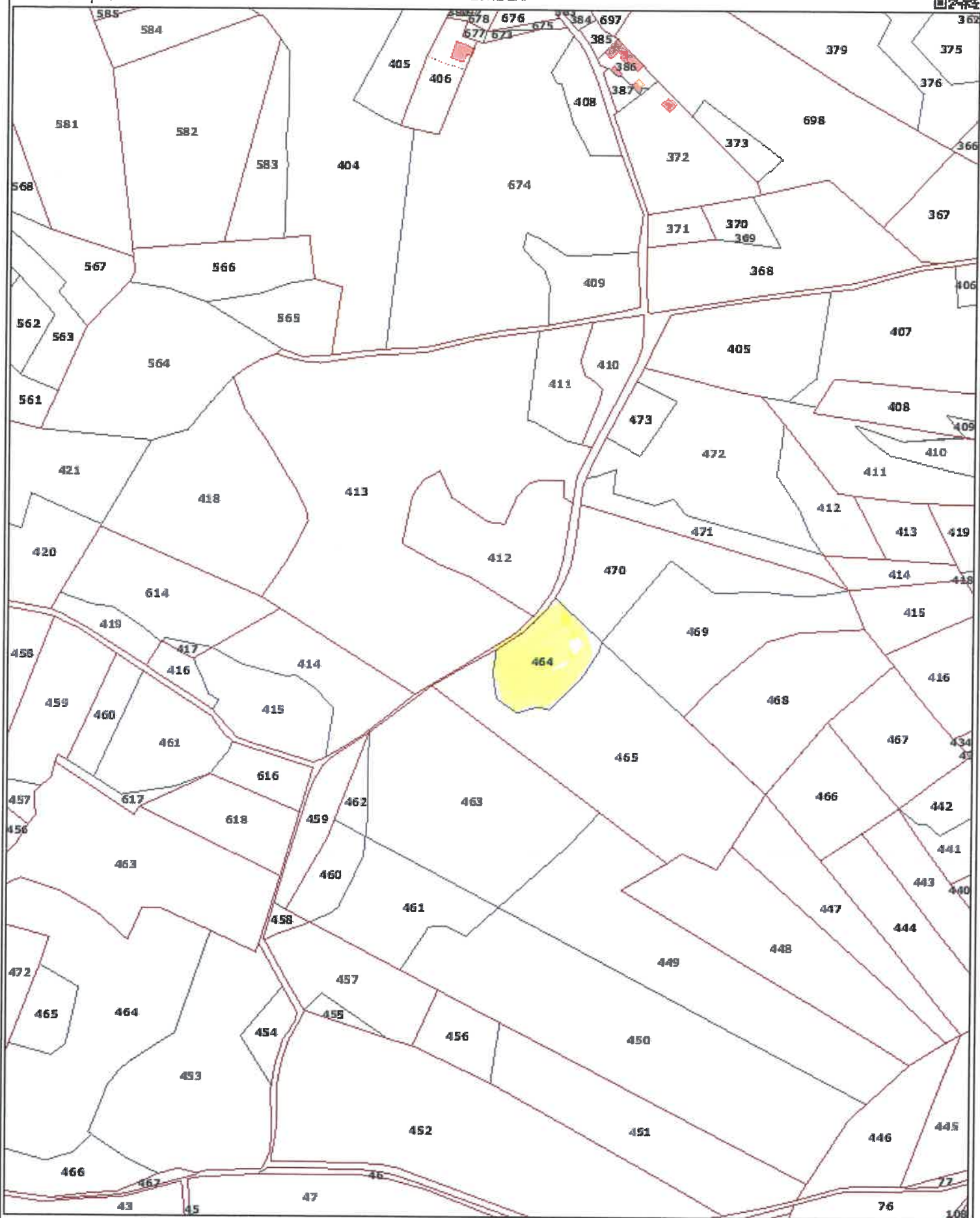
Sophie,

Merci de noter les anomalies suivantes que je viens de relever dans le dossier des Emplacements Réservés / 5 RGLT

- **La lettre A** des sections **AC** et **AB** a été oubliée, de ce fait il faudra faire modifier les emplacements :
- ERM 1 = AC 398 399 ....
- ERM 2 = AC 480
- ERM 13 = AC 52
- ERM 3 = AC 665 666.....
- ERM 5 = AB 483
- ERM 6 = AB 41 42
- ERM 9 = AC 53 54

Marie-Laure DE CHANTERAC  
Mairie de St Antonin Noble Val  
05 63 30 60 23  
05 63 30 66 82





Monsieur 1<sup>er</sup> adjoint

à

Communauté de Communes QRG  
M. le Président  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Commune de VAREN, le 12/09/2016

Lettre recommandée avec AR

Remis en main propre à Mr le Président

Monsieur le Président,

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le : .....(voir tableau ci-joint pour la date), je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes

(Ou lister vos remarques)

- Chapitre 5 Emplacements réservés manque droit de préemption pour extension cimetière de Varen et cimetière d'Arnac
- Manque la rubrique bâtiments étoilés (Changement de destination)
- Le hameau de LEXOS le bas est enregistré comme hameau agricole alors que le dernier agriculteur a pris la retraite et a quitté les lieux depuis plusieurs années ; ce hameau est habité en majorité par des retraités
- Le syndicat des eaux de Varen possède 1 captage (1 puit) + 1 réservoir 500m3
- 

Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.

M. le premier adjoint

Signature



**DEPARTEMENT DU TARN-ET-GARONNE**

**MAIRIE DE VAREN**

**82330 Tél. 05 63 65 42 31**

**POUR COPIE L'ANNEXE**

*le*

**13 SEP. 2016**

**Monsieur 1<sup>er</sup> adjoint**

**à**

**Communauté de Communes QRG**

**M. le Président**

**Place de la Mairie**

**82140 ST ANTONIN NOBLE VAL**

**Commune de VAREN, le 12/09/2016**

**Lettre recommandée avec AR**

**Remis en main propre à Mr le Président**

**Monsieur le Président,**

Suite au courrier adressé par la Communauté de Communes QRG aux communes après l'arrêt du PLUI, et réceptionné le .....(voir tableau ci-joint pour la date), je me permets de vous faire part de nos observations et demandes suivantes

**(Ou lister vos remarques)**

- **Chapitre 5 Emplacements réservés manque droit de préemption pour extension cimetière de Varen et cimetière d'Arnac**
- **Manque la rubrique bâtiments étoilés (Changement de destination)**
- **Le hameau de LEXOS le bas est enregistré comme hameau agricole alors que le dernier agriculteur a pris la retraite et a quitté les lieux depuis plusieurs années ; ce hameau est habité en majorité par des retraités**
- **Le syndicat des eaux de Varen possède 1 captage (1 puit) + 1 réservoir 500m3**
- 

**Je vous remercie par avance pour la prise en compte de ce courrier, et vous prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.**

**M. le premier adjoint**

**Signature**

**Pierre HEBRARD**





## MAIRIE DE VERFEIL-SUR-SEYE

Monsieur le Maire

à

Monsieur le Président  
Communauté de Communes QRGA  
Place de la Mairie  
82140 ST ANTONIN NOBLE VAL

Verfeil le 28/09/2016

**Lettre recommandée avec AR**

Monsieur le Président,

Le 31 08 2016 je vous ai adressé un courrier faisant suite à l'arrêt du PLUI dans lequel je vous indiquais que la commune de Verfeil n'avait aucune observation à formuler sur ce que contient le dossier cité en référence la concernant.

Or, je reçois ce matin une personne m'indiquant qu'elle avance dans son projet d'accueil touristique qu'elle implanterait sur la parcelle référencée A 665 au cadastre de Verfeil qu'elle est en train d'acquérir. Il s'agit d'un hébergement touristique en zone rurale dans des roulottes meublées (4).

Je vous serais donc reconnaissant de bien vouloir m'indiquer si la modification de classement de cette parcelle pour lui permettre d'accueillir cette future activité va pouvoir s'effectuer au vu de ma présente demande ou alors quelles sont les démarches complémentaires qu'il conviendrait d'entreprendre.

Je prie de croire, M. le Président à l'assurance de ma considération distinguée.



Le Maire

Daniel DURAND

