

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

1/ Rapport de présentation

1/6- Annexes au RP Potentiel de densification et de mutation

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	PROJET APPROUVÉ
Élaboration	07-11-2012	28-06-2016	24-10-2017
Modification n°1	20-06-2019	08-10-2019	22-01-2020
Modification simplifiée n°1	25-08-2020	19-10-2020	26-01-2021
Modification simplifiée n°2	05-02-2021	31-08-2021	07-12-2021
Modification n°2	05-02-2021	09-05-2022	27-09-2022
Modification n°3	27-06-2024	05-02-2025	20-05-2025

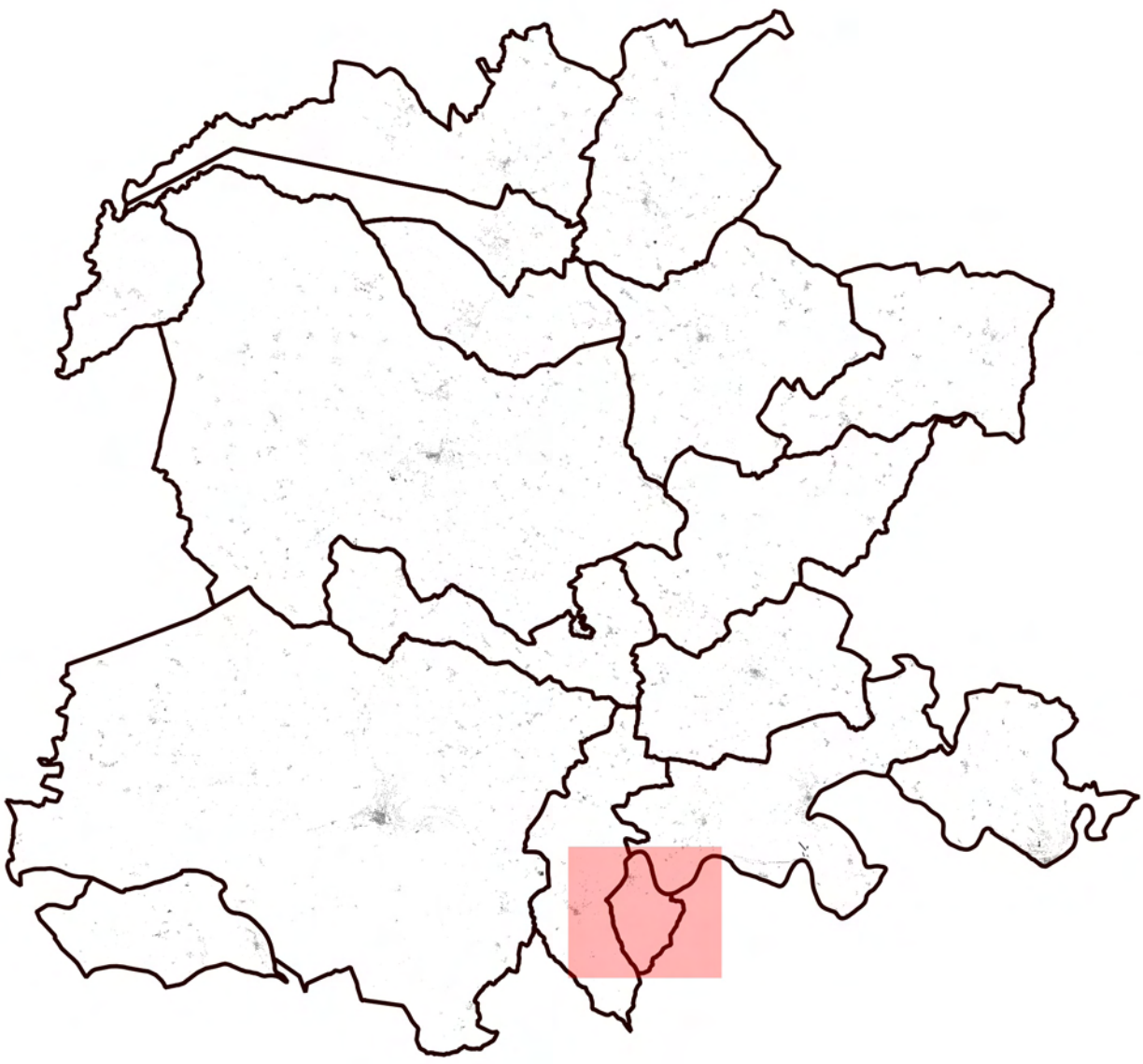
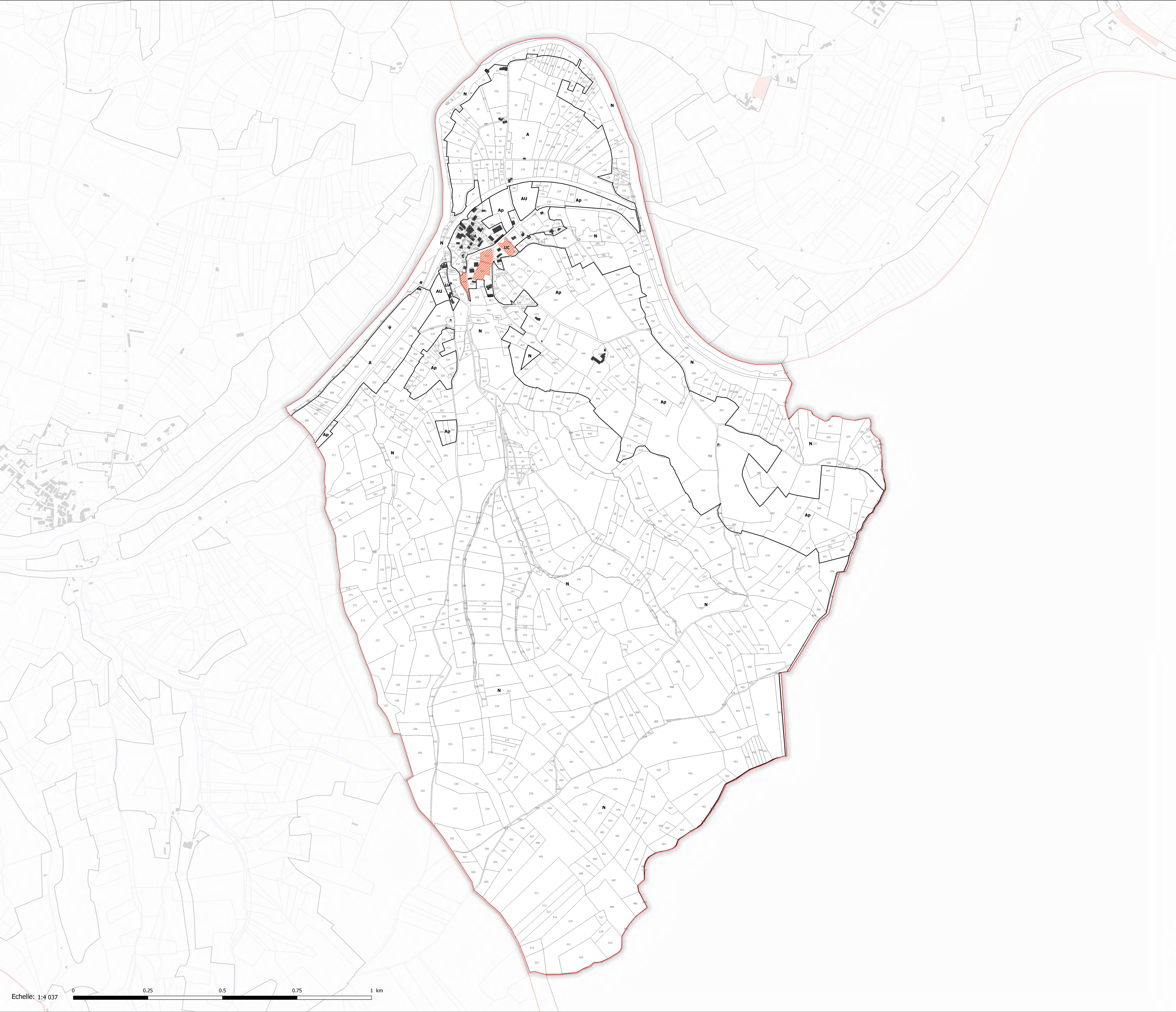


Planche de Montrosier

- Légende**
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUi
 - Potentiel de densification

Montrosier

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal**

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUi de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

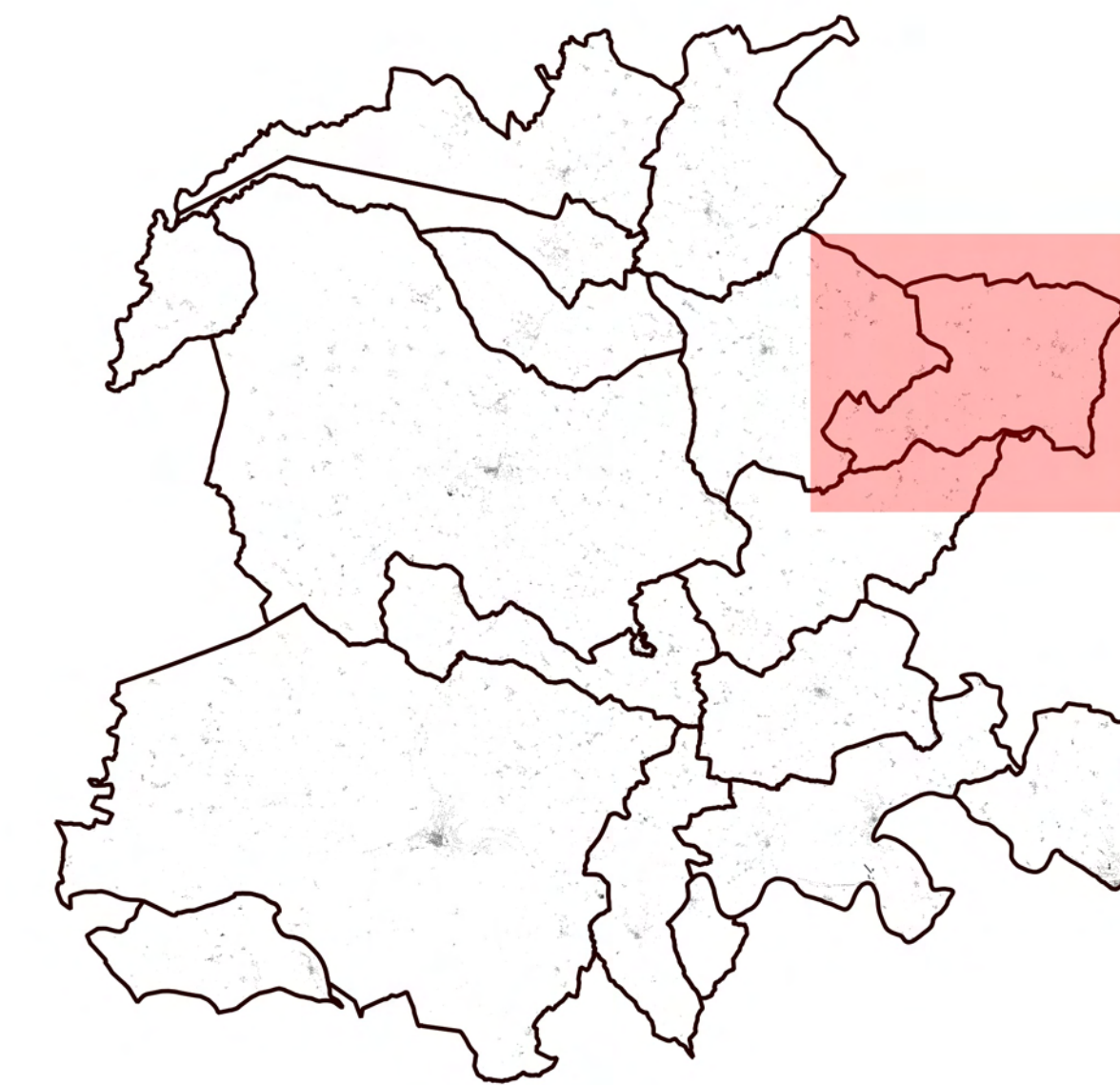


Planche de Castanet

- Légende**
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUI
 - Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

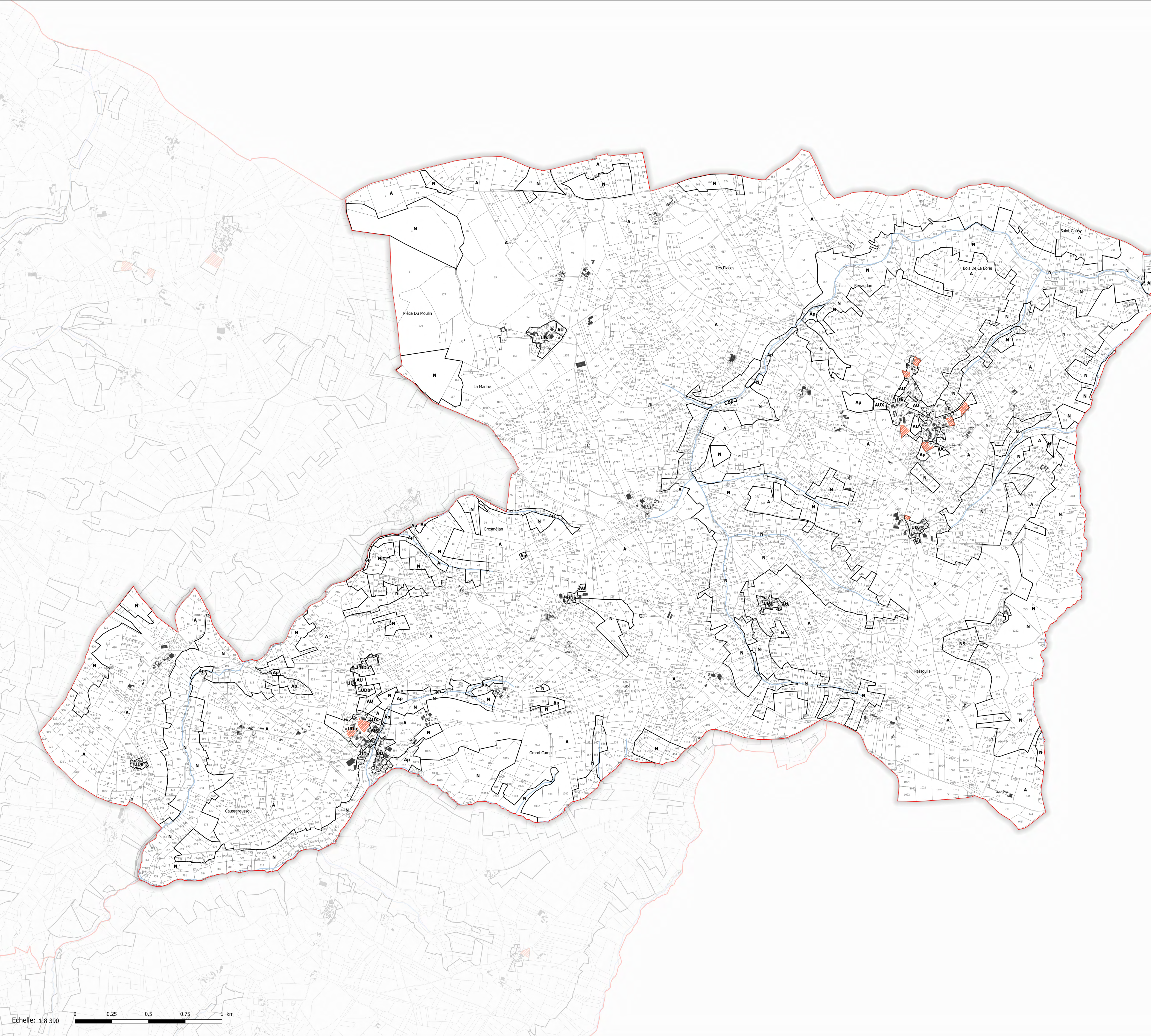
PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

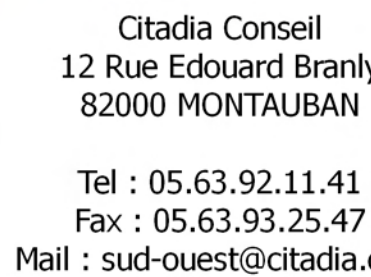


Echelle: 1:8 390
0 0.25 0.5 0.75 1 km

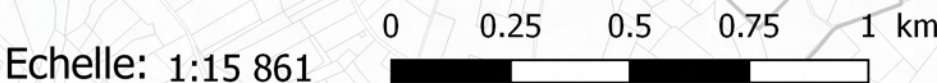


 Limite communale
 Parcelles
 Bâti
 Zonage du PLUi
 Potentiel de densification

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière©
Réalisation: Citadja Conseil© octobre 2017



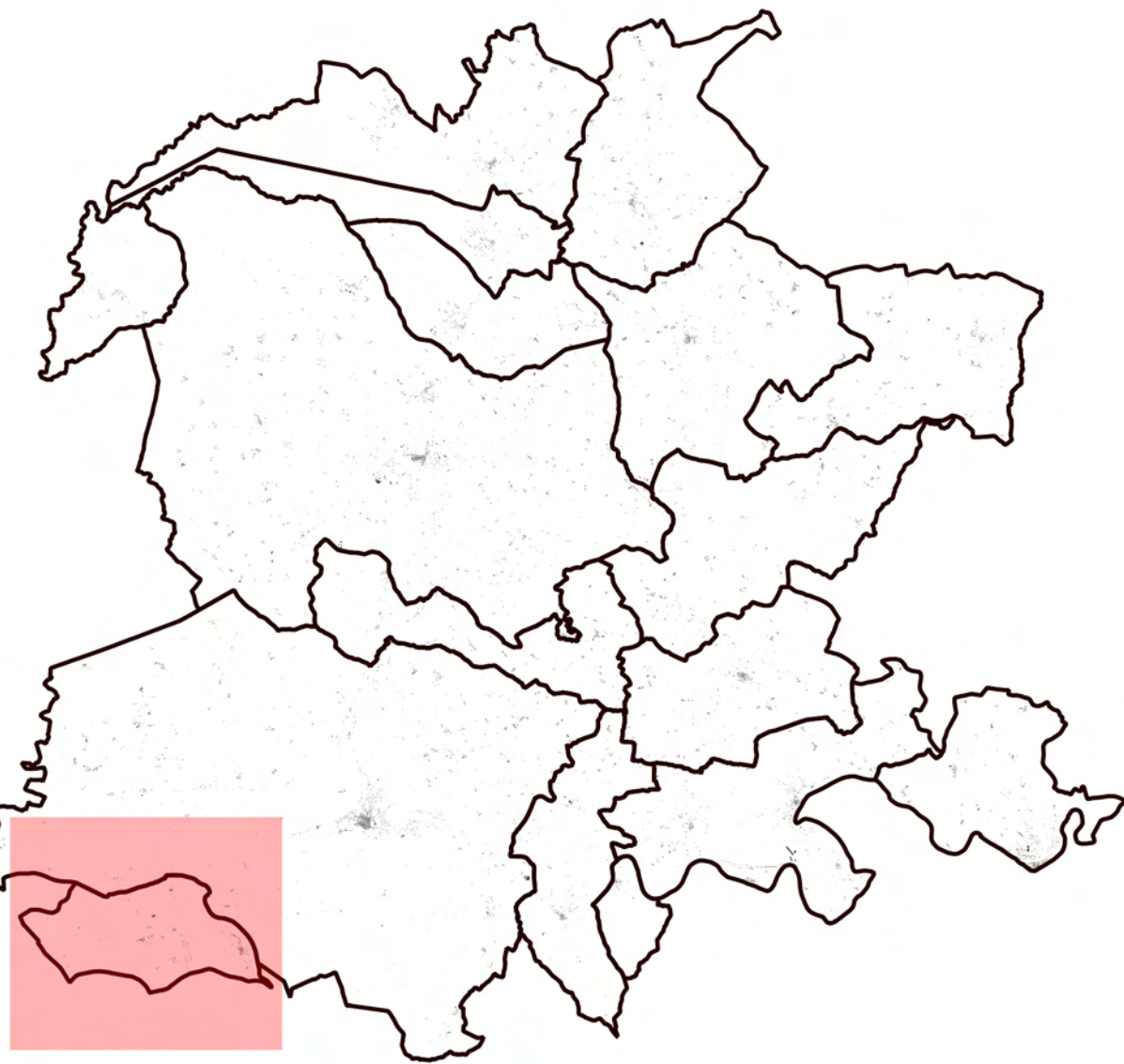
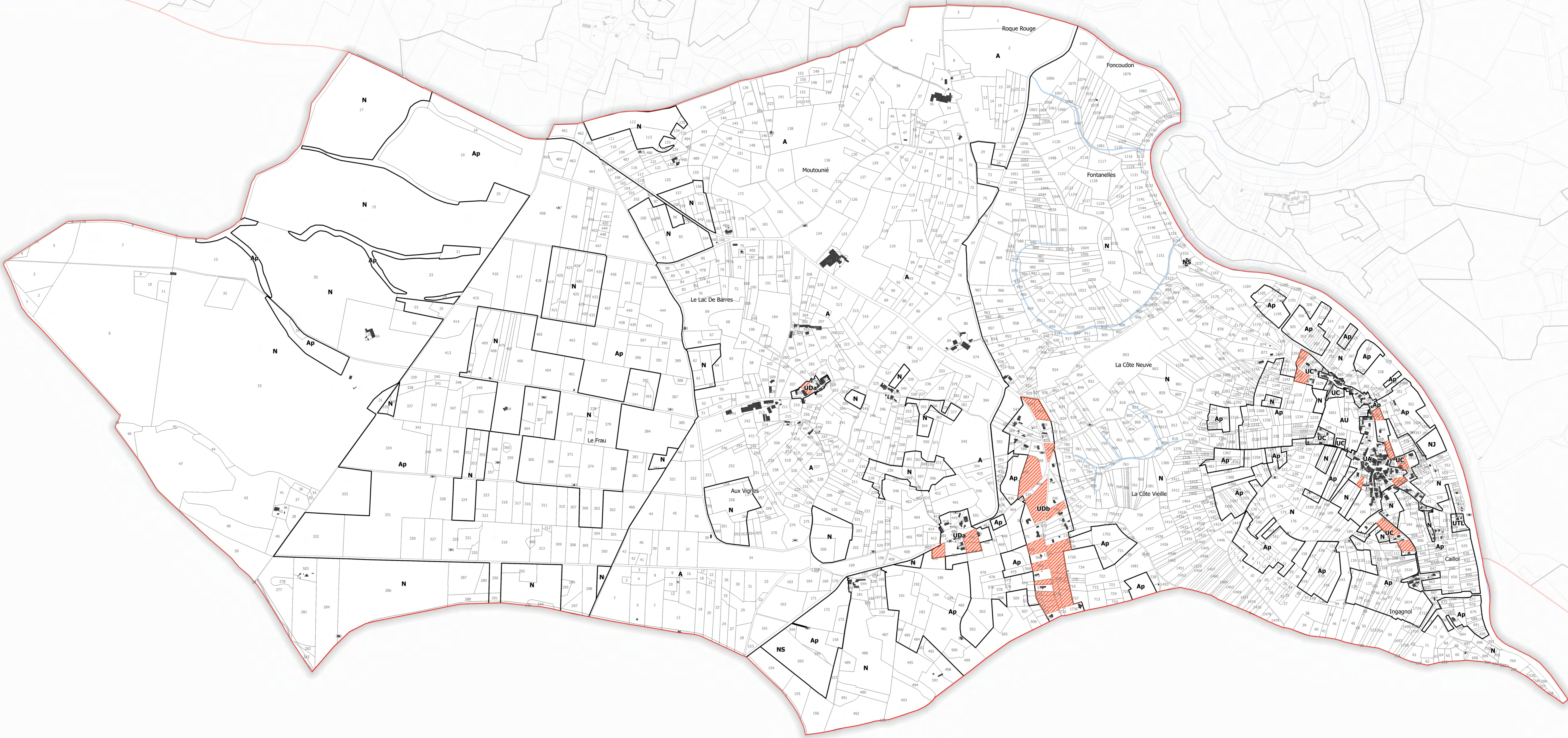


Planche de Cazals

- Légende
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUi
 - Potential de densification



Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

Potential de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUi de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

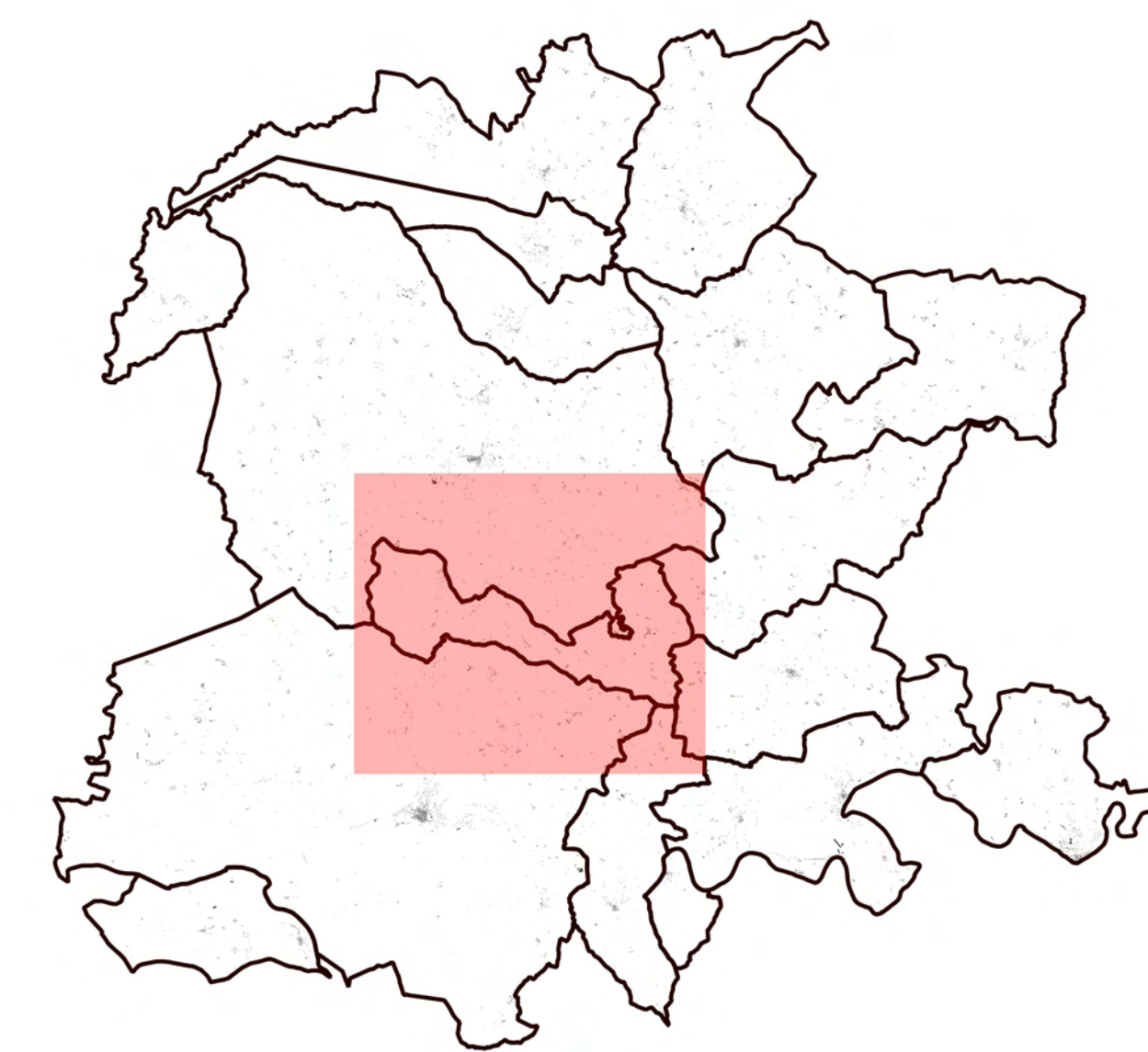


Planche de Espinas

- Légende**
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUI
 - Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

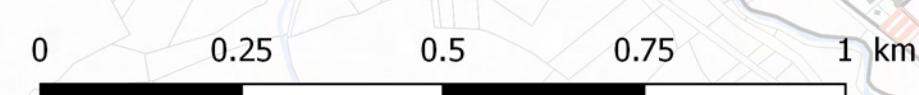
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:9 396



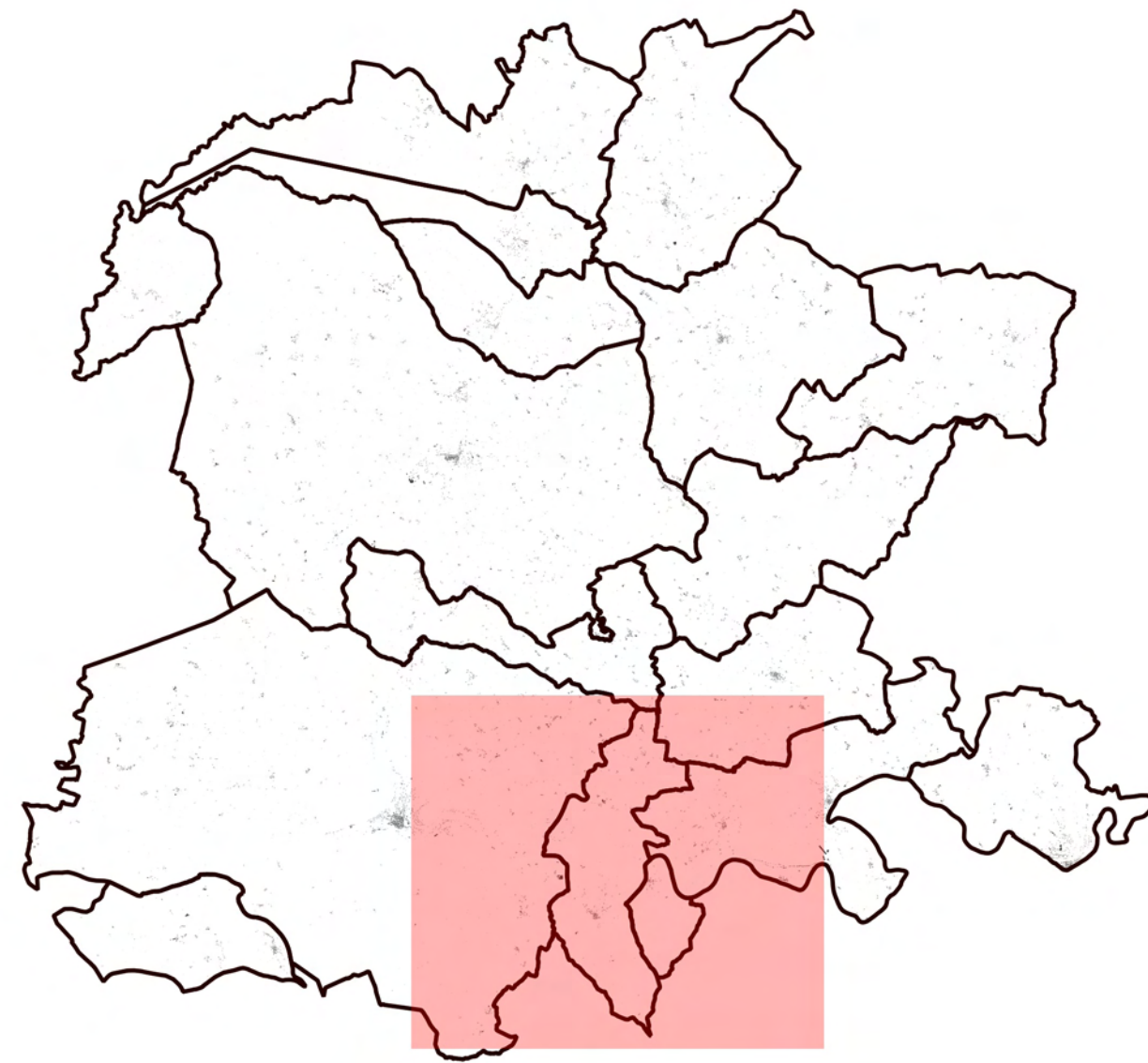
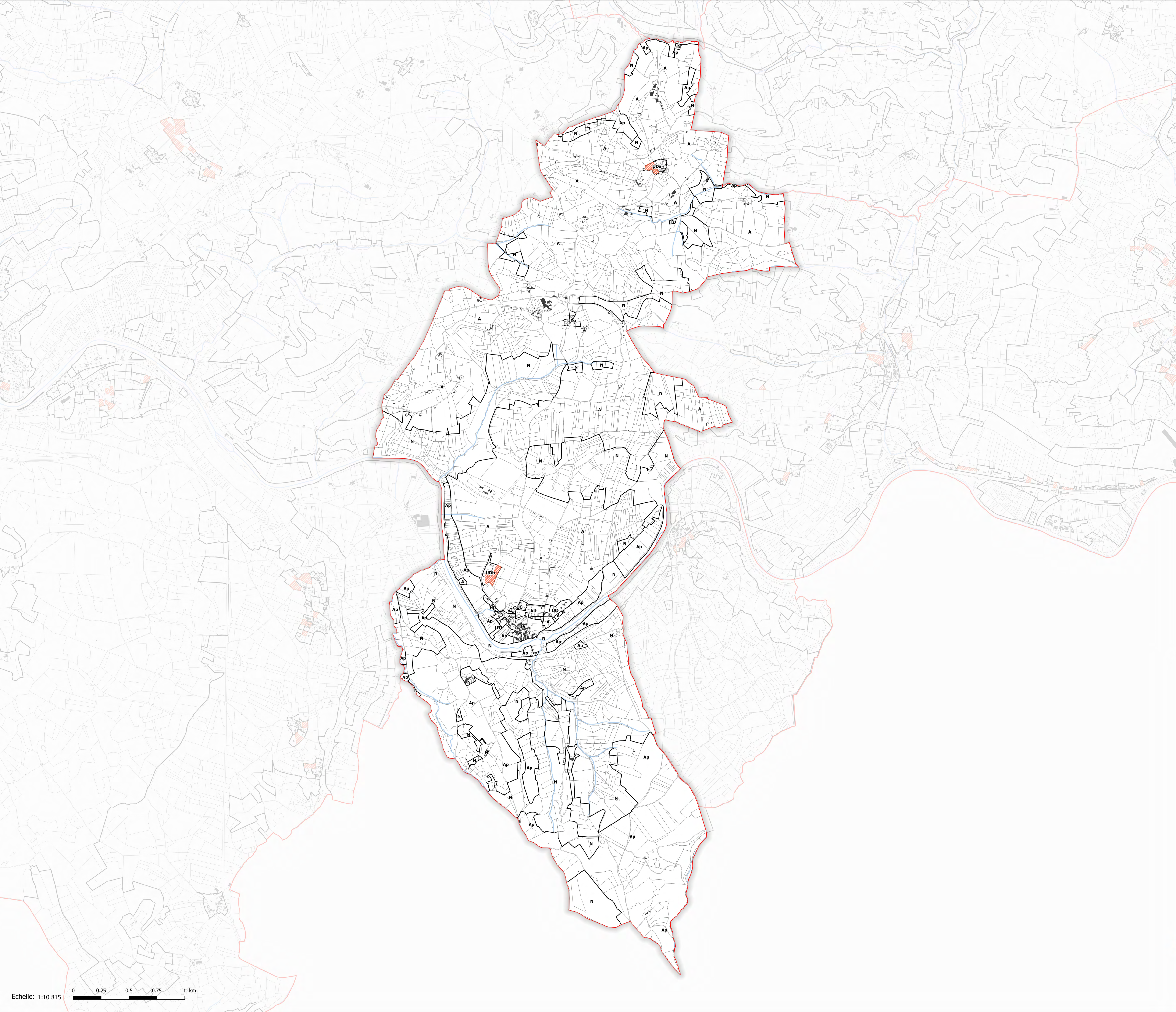


Planche de Féneyrols

- Légende
- Limite communale
 - ▨ Parcelles
 - Bâti
 - ▭ Zonage du PLUi
 - ▨ Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal**

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:10 815

0 0.25 0.5 0.75 1 km

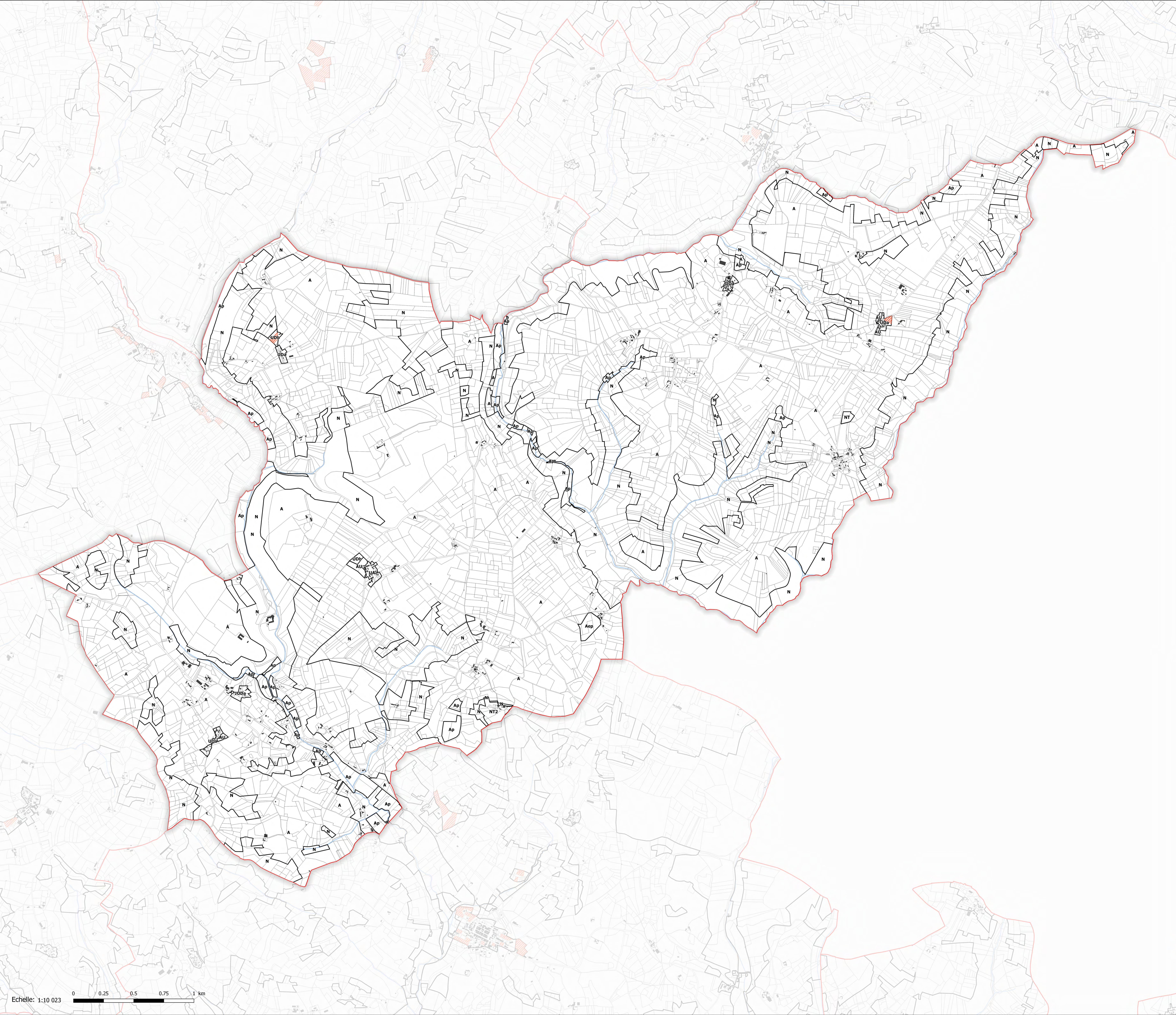


Planche de Ginals

- Légende
- Limite communale
 - ▬ Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUi
 - ▨ Potentiel de densification

Ginals

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:10 023
0 0.25 0.5 0.75 1 km

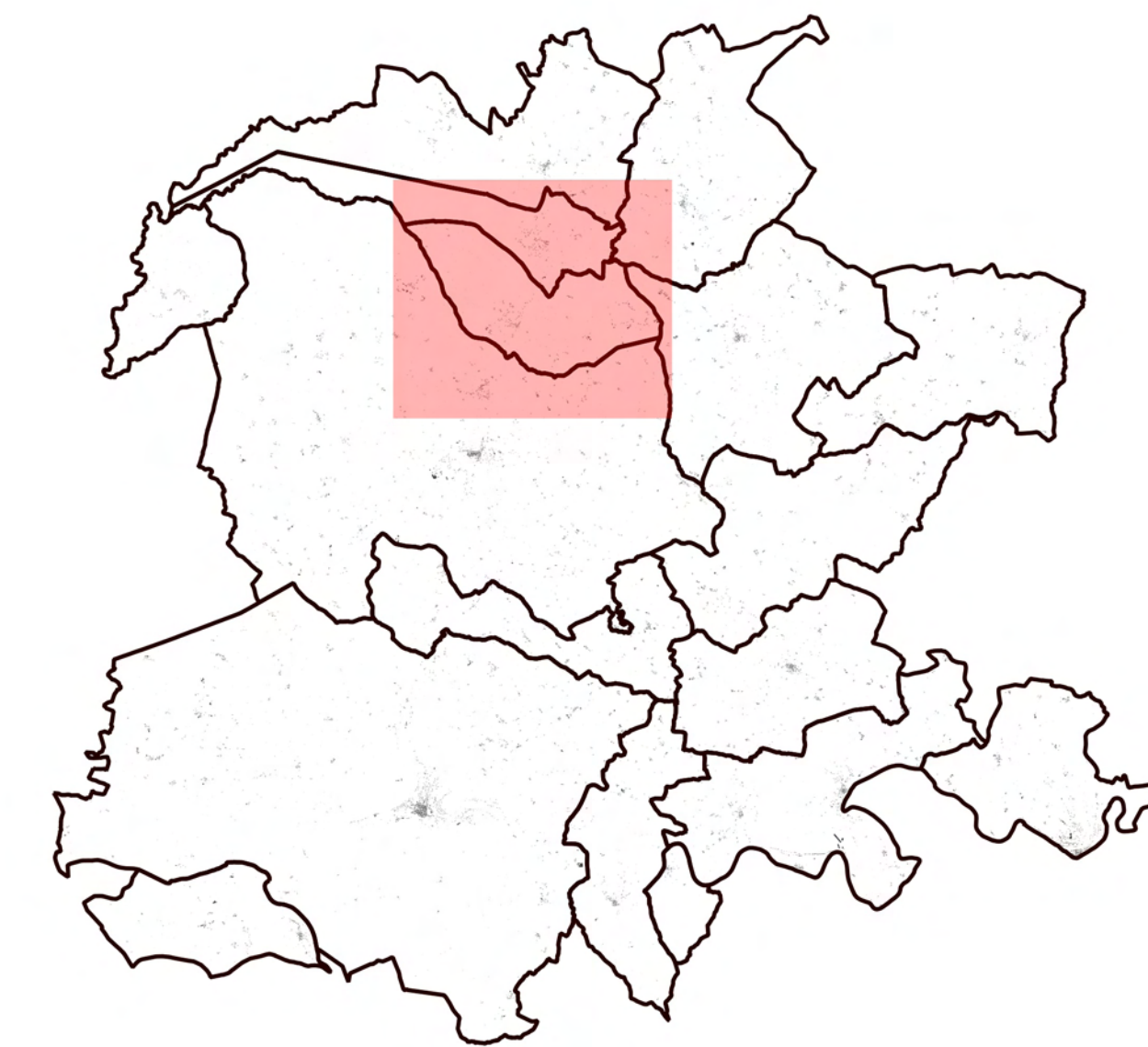


Planche de Lacapelle-Livron

Légende

- Limite communale
- Parcelles
- Bâti
- Zonage du PLUI
- Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

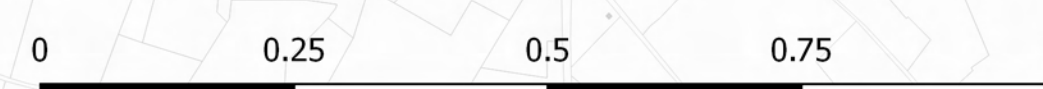
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:7 455

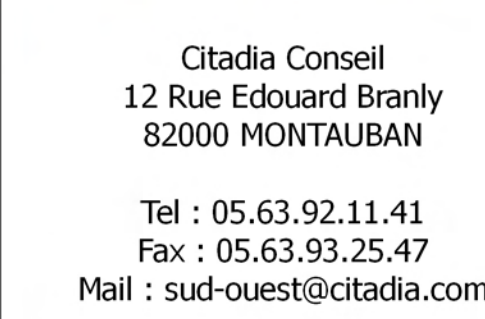




-  Limite communale
-  Parcelles
- Bâti
-  Zonage du PLUi
-  Potentiel de densification



PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal



Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Mission: PLUi de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citidias Conseil® octobre 2017

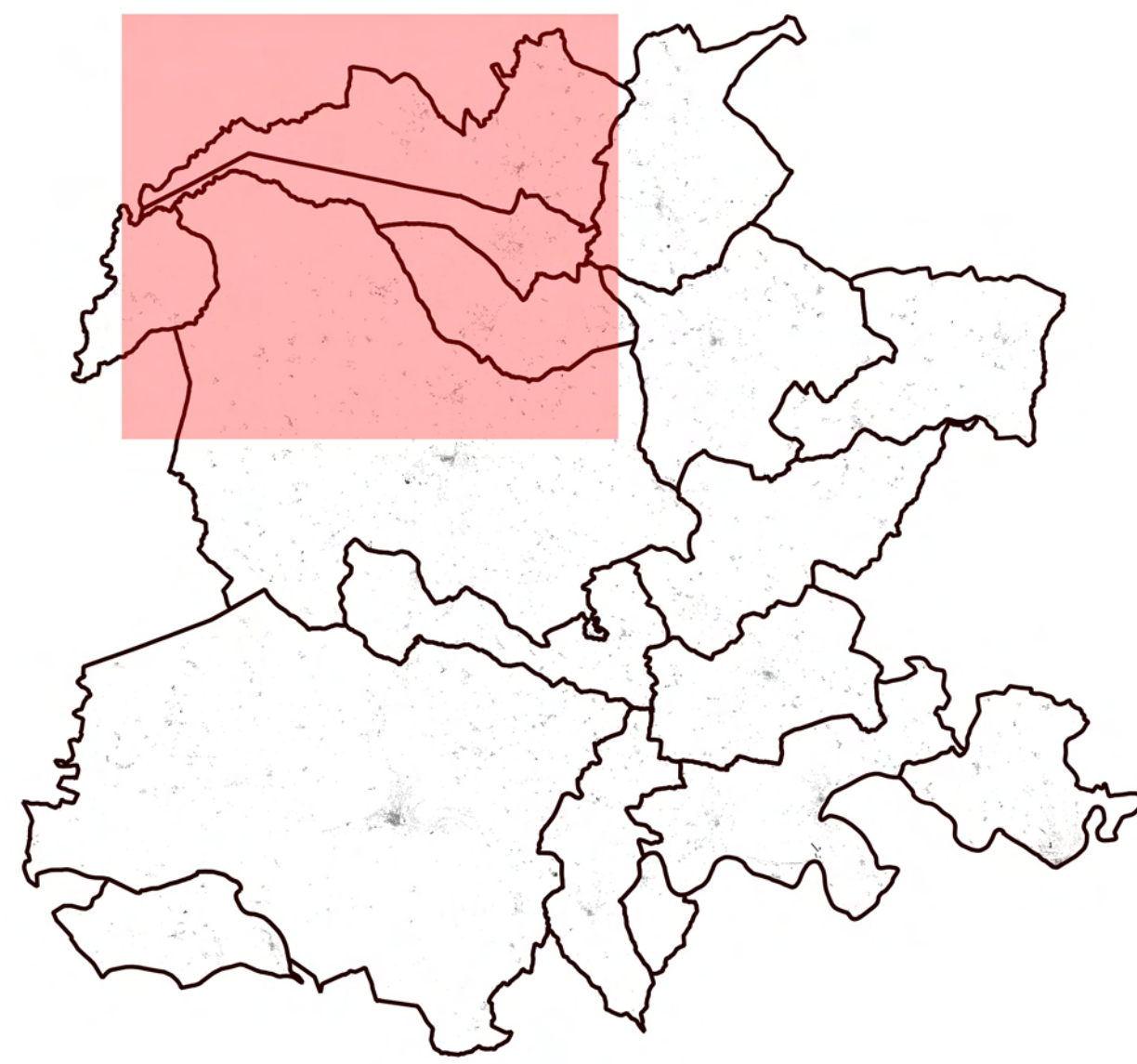
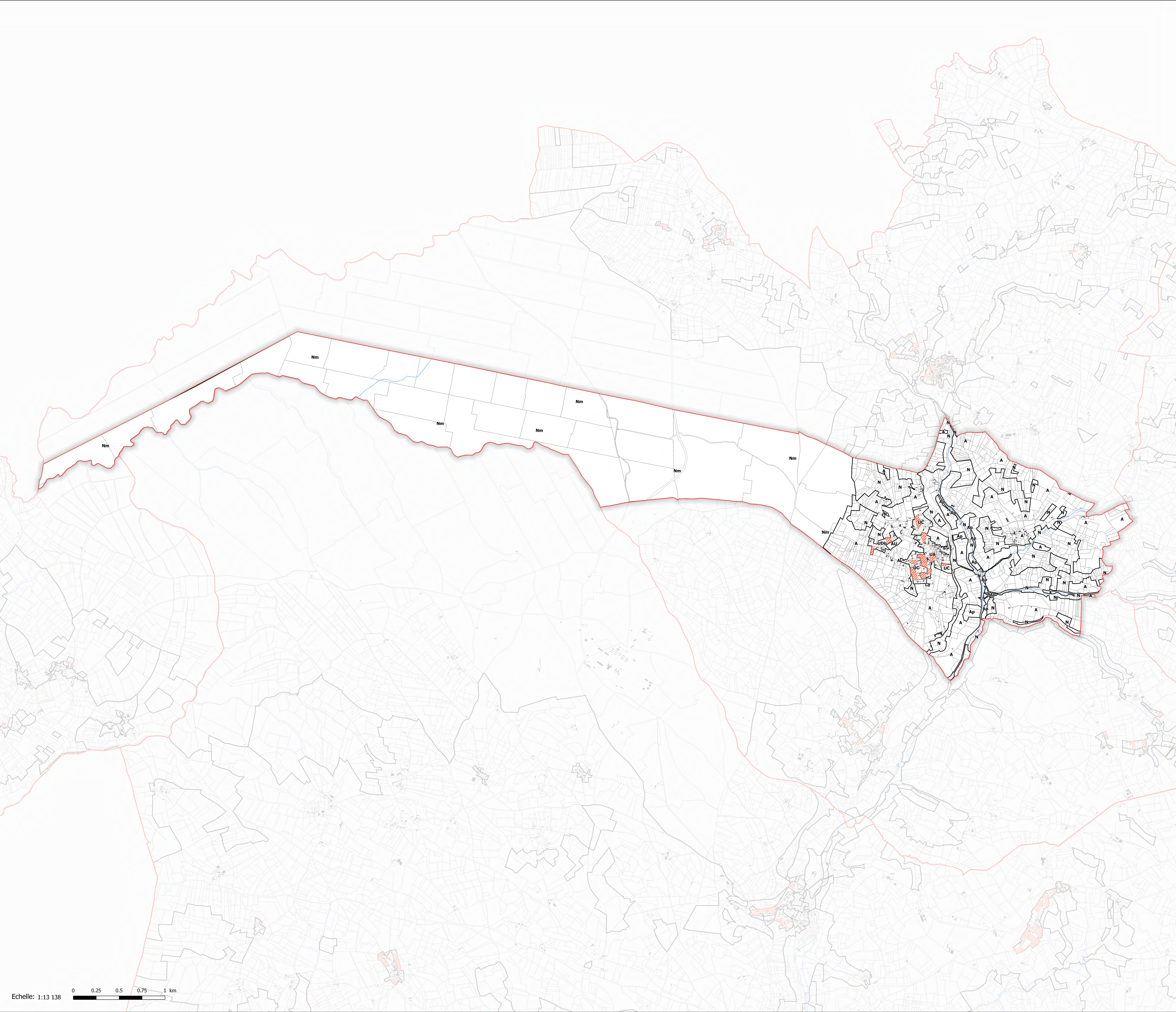


Planche de Loze

- Légende
- Limite communale
 - ▨ Parcelles
 - Bâti
 - ▭ Zonage du PLUI
 - ▨ Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal**

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

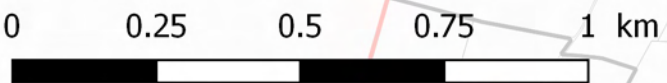
Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:13 138



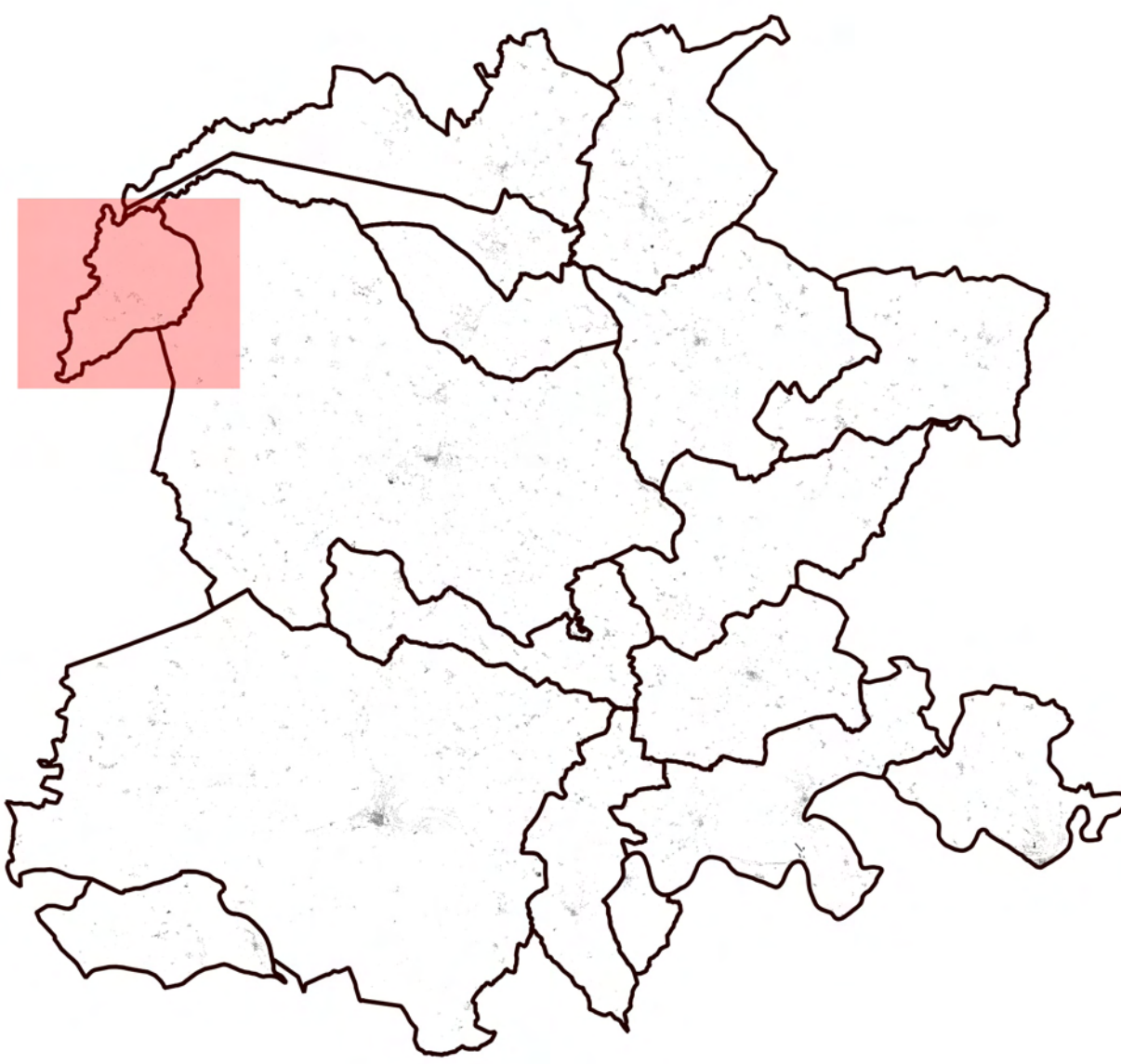


Planche de Mouillac

- Légende
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUI
 - Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

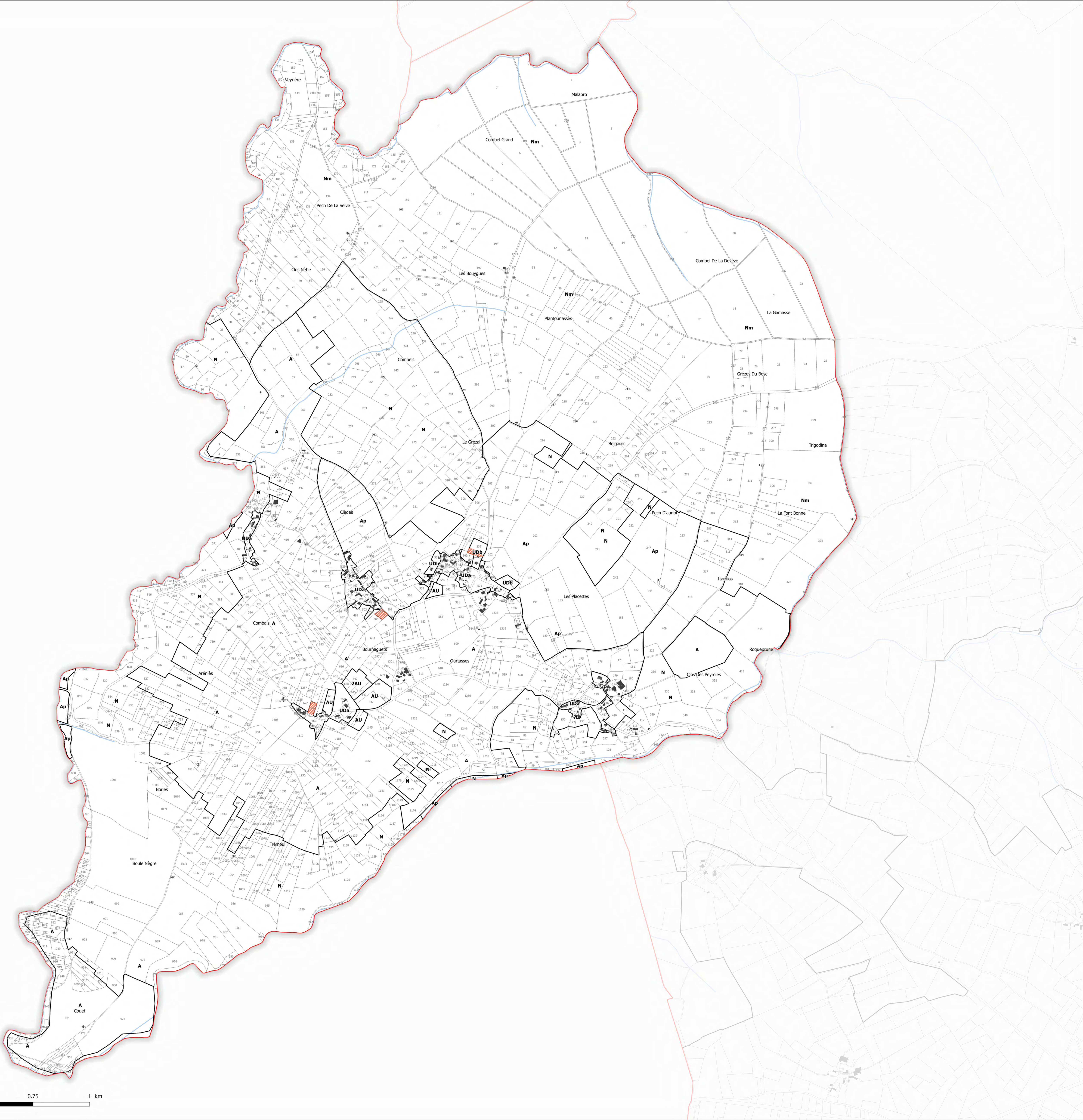
PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017



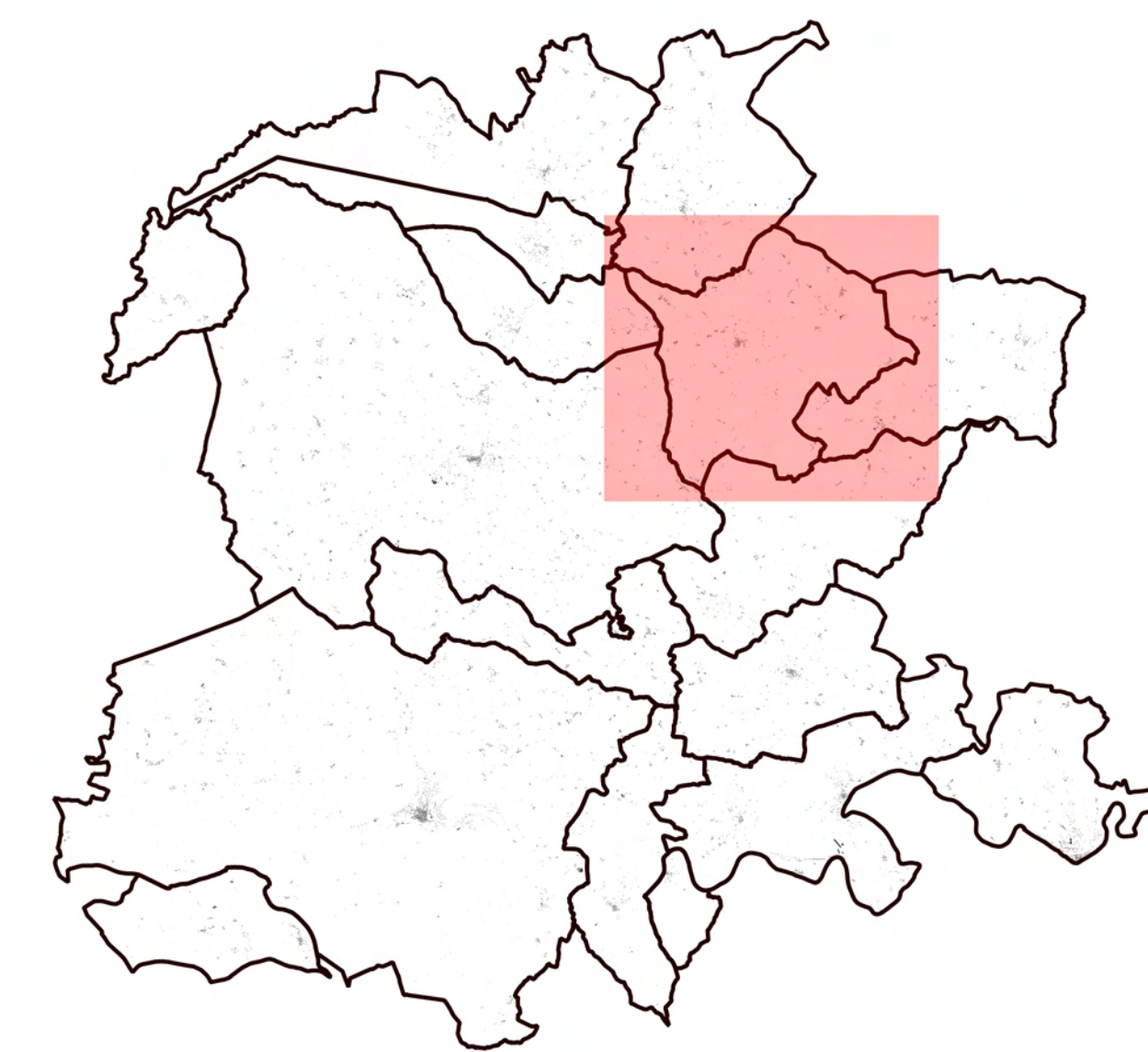


Planche de Parisot

- Légende**
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUI
 - Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Potentiel de densification



CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:8 944

0 0.25 0.5 0.75 1 km

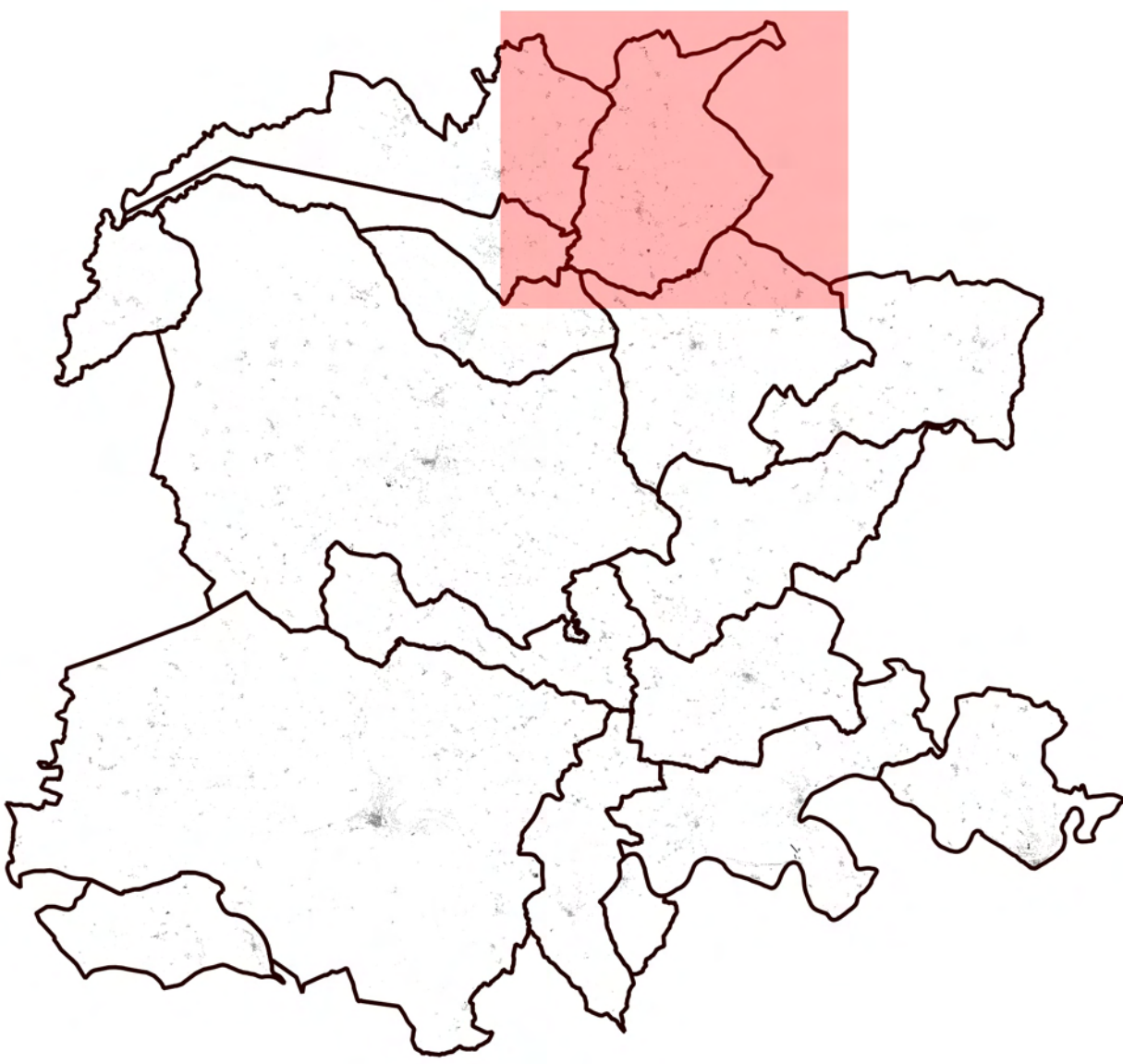
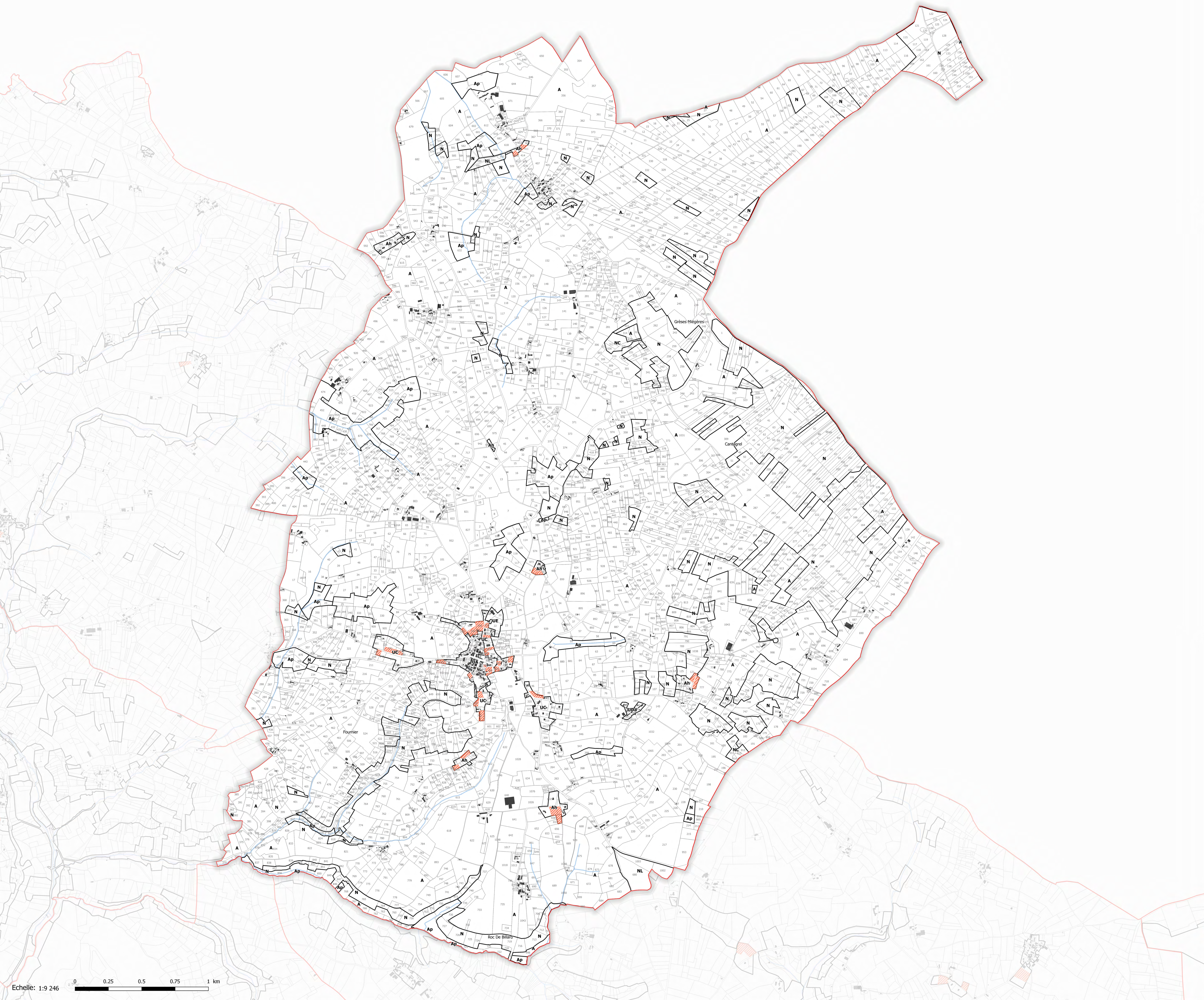


Planche de Puylagarde

- Légende
- Limite communale
 - ▨ Parcelles
 - Bâti
 - ▭ Zonage du PLUi
 - ▨ Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

**PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal**

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUi de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

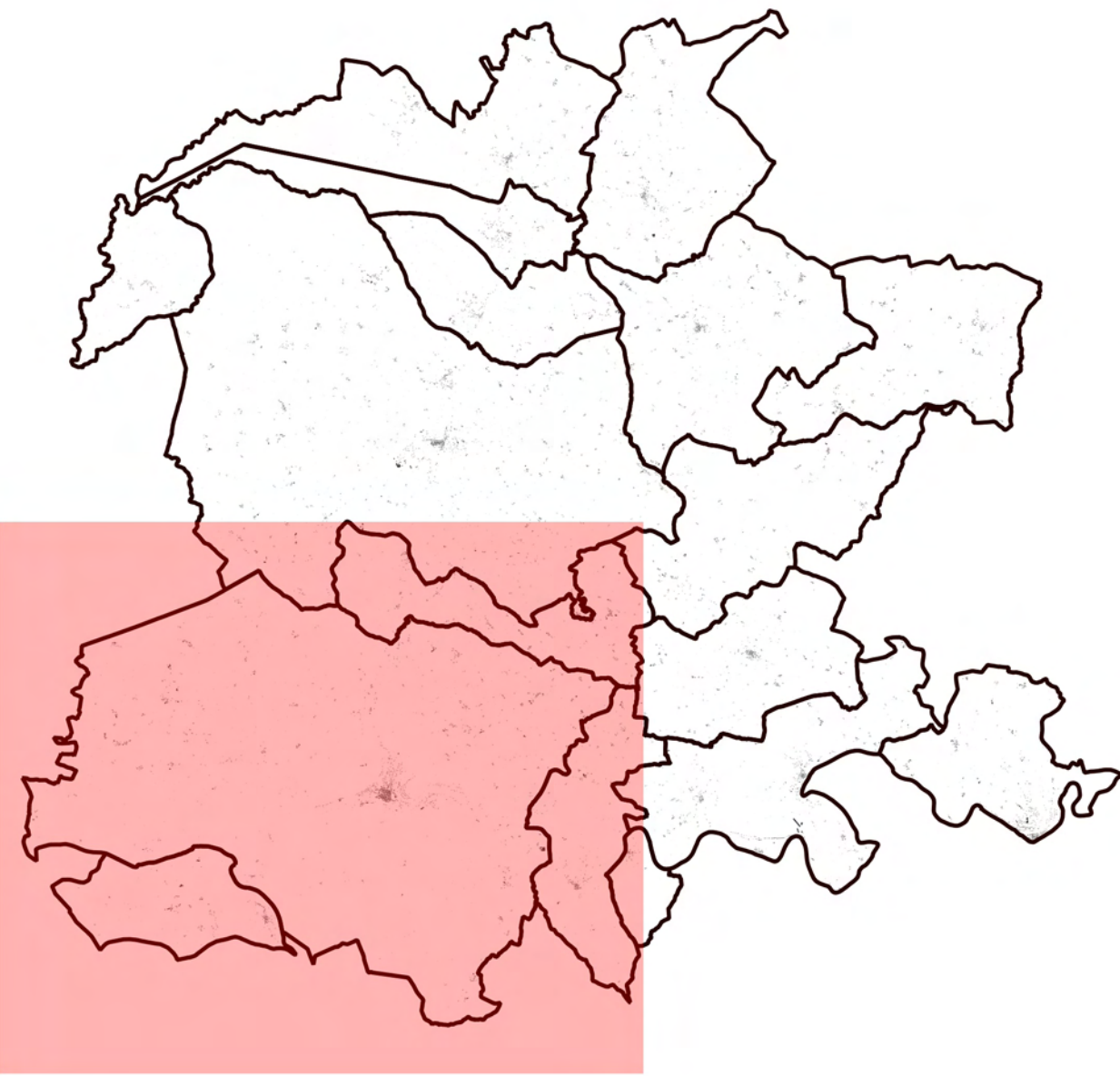


Planche de Saint-Antonin-Noble-Val

- Légende
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUI
 - Potentiel de densification

Saint-Antonin-Noble-Val

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

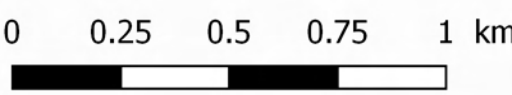
Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:17 448



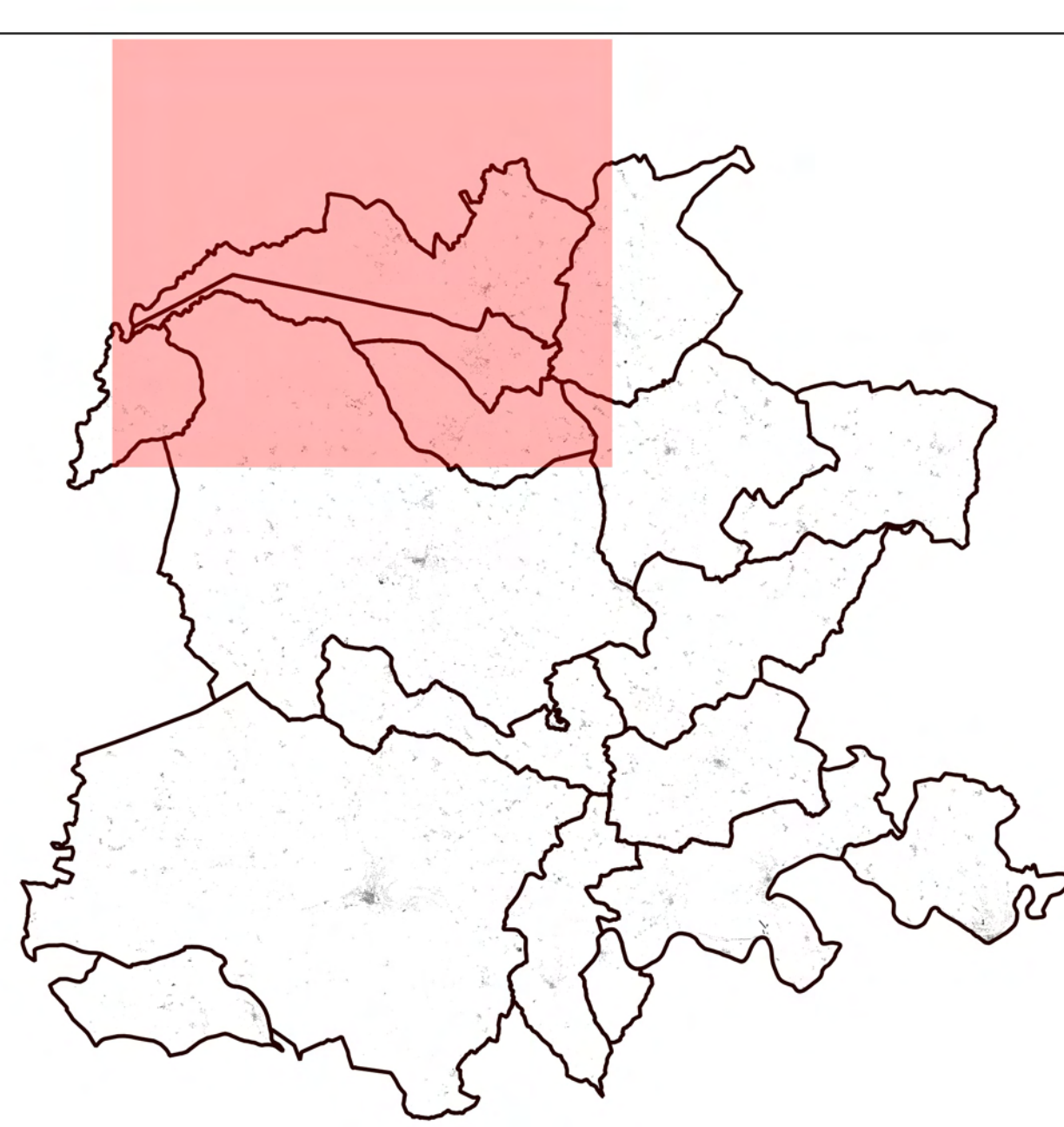
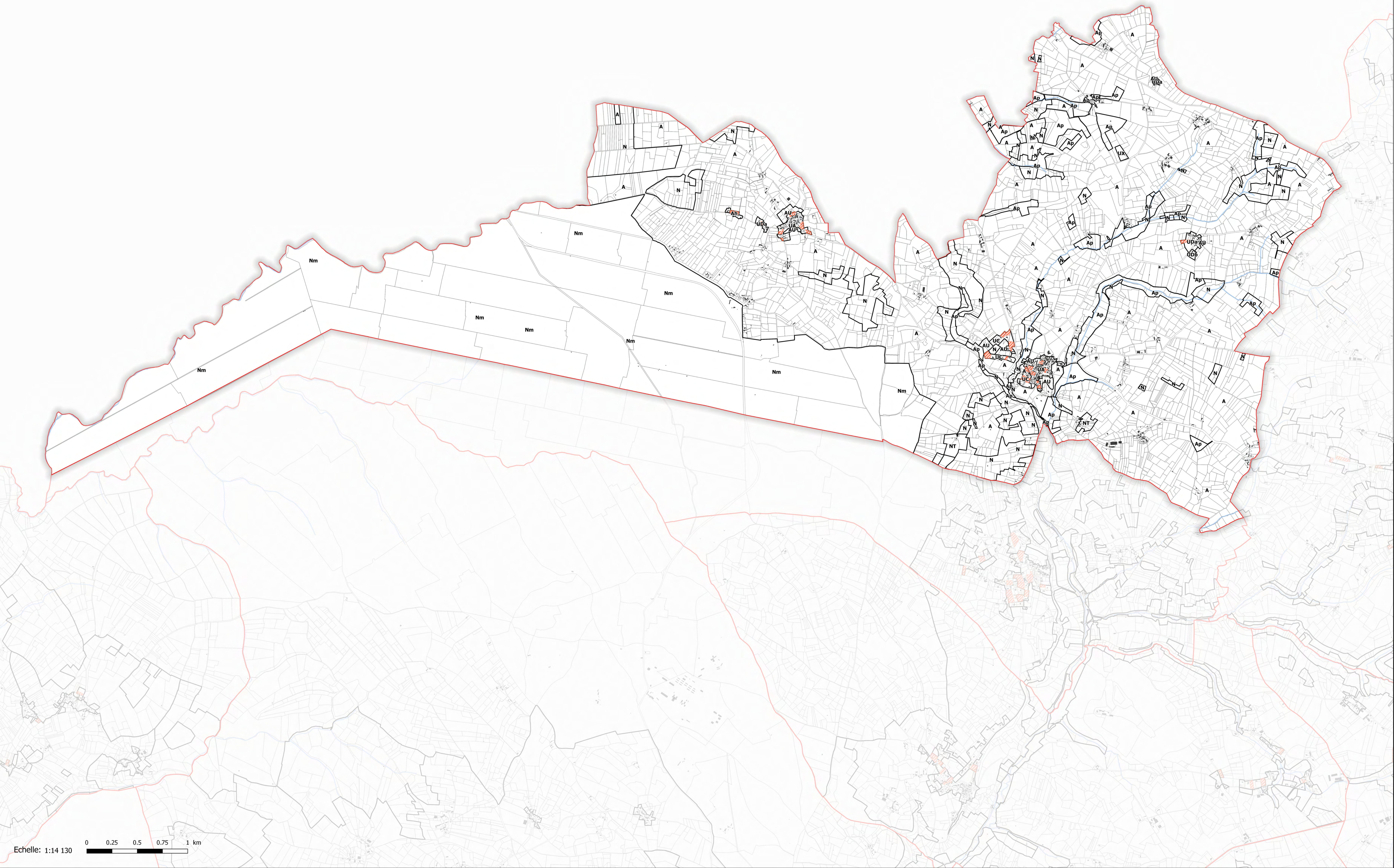


Planche de Saint-Projet

- Légende
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUi
 - Potentiel de densification



Saint-Projet

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL
D'URBANISME
intercommunal

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUi de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:14 130
0 0.25 0.5 0.75 1 km

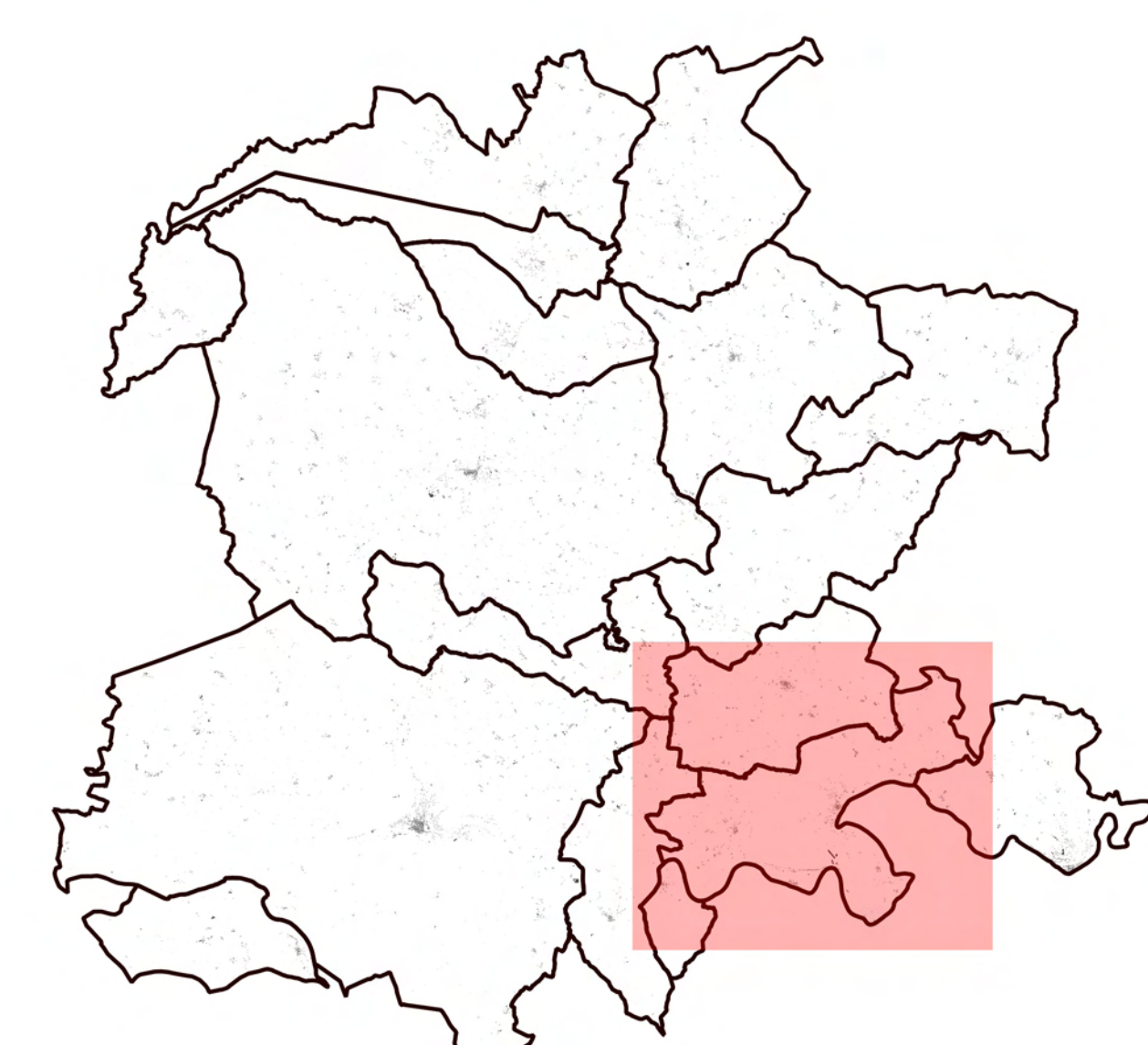
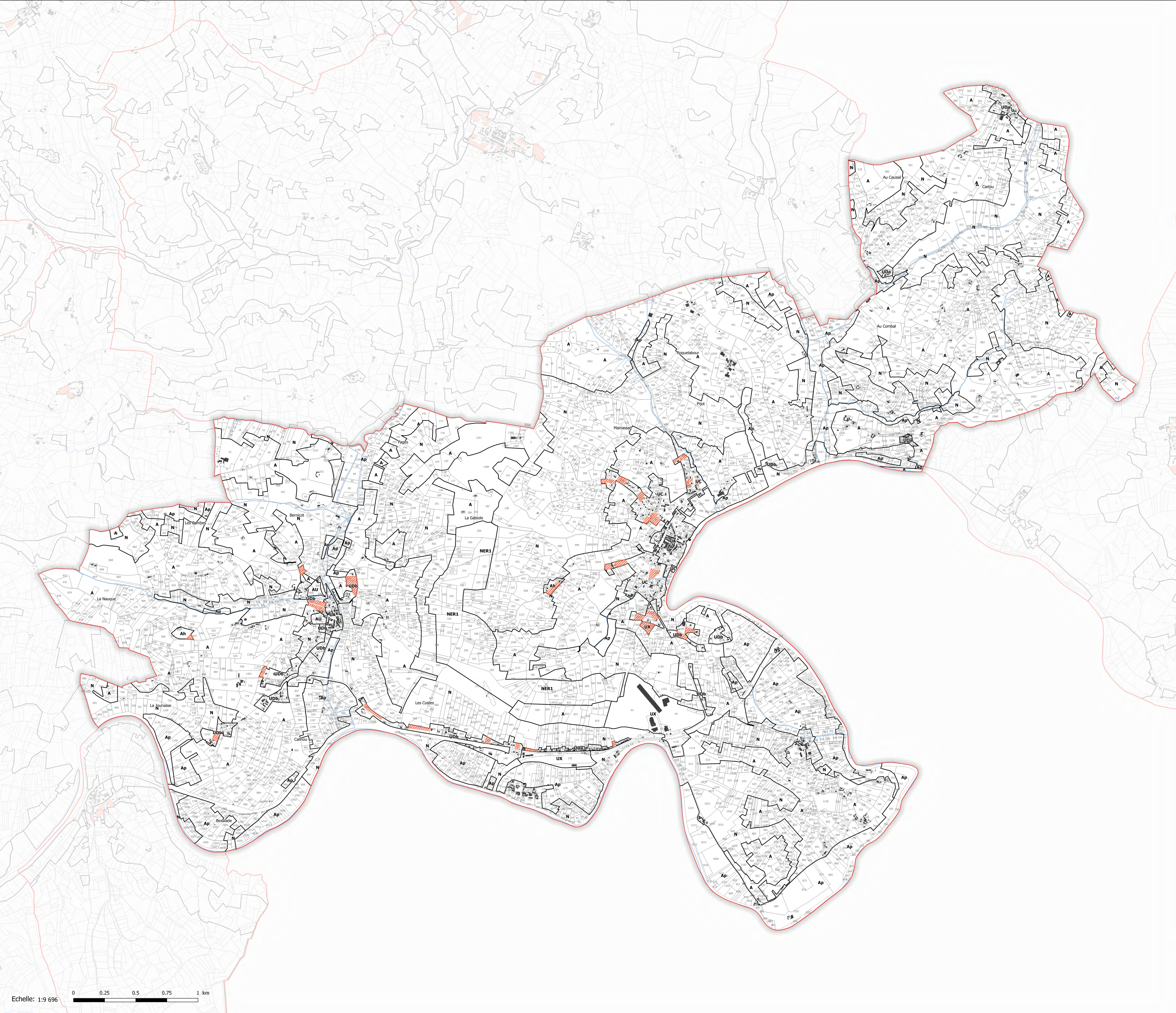


Planche de Varen

- Légende
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUI
 - Potentiel de densification

Varen

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Potentiel de densification



Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN
Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron
Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron
Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:9 696
0 0.25 0.5 0.75 1 km

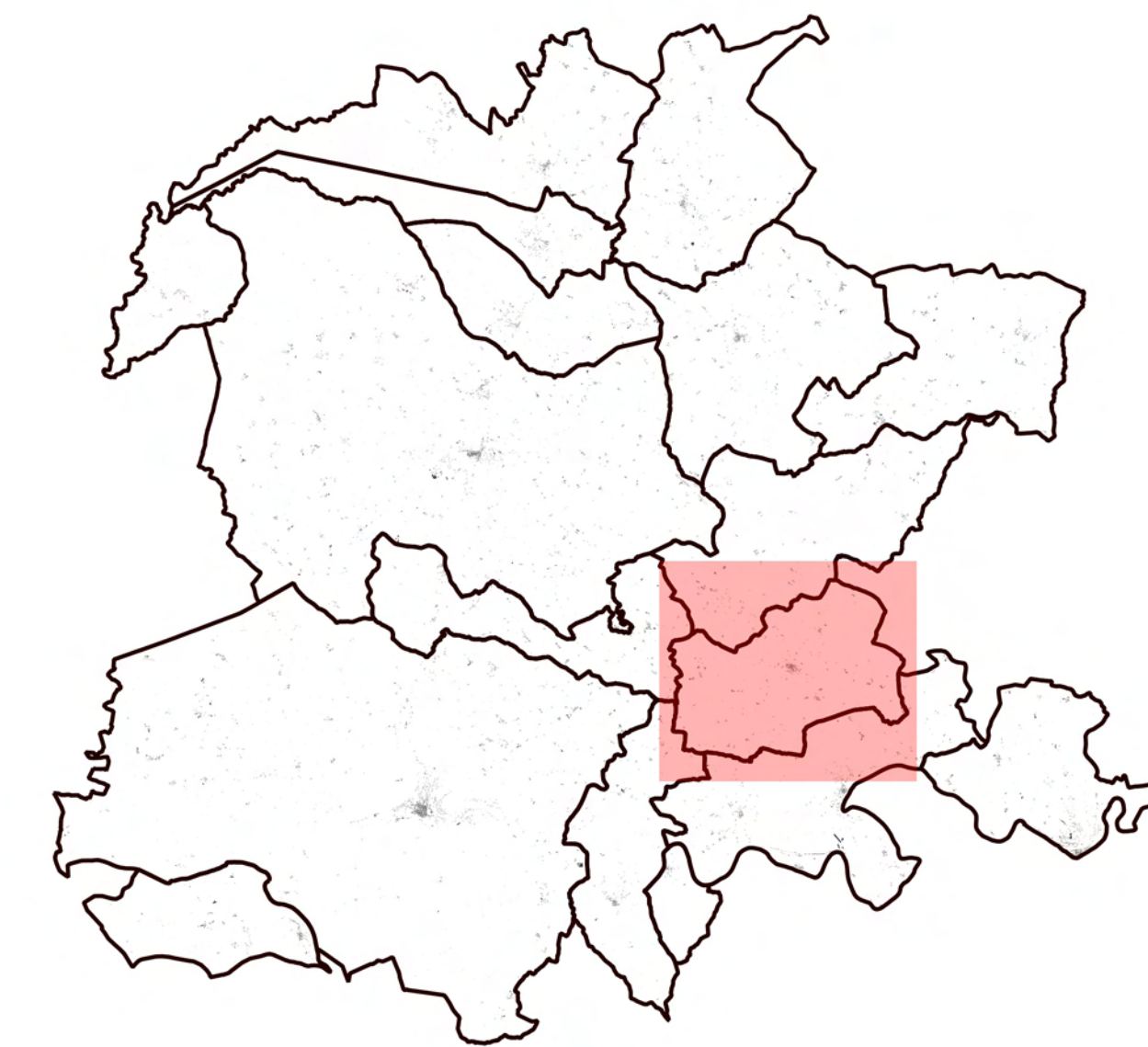


Planche de Verfeil

- Légende**
- Limite communale
 - Parcelles
 - Bâti
 - Zonage du PLUI
 - Potentiel de densification

Départements du Tarn-et-Garonne et du Tarn

Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges de
l'Aveyron

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

Potentiel de densification



CITADIA

Citadia Conseil
12 Rue Edouard Branly
82000 MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

Mission: PLUI de la communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron

Sources: BD TOPO® 2015; Institut National de l'Information Géographique et forestière®

Réalisation: Citadia Conseil® octobre 2017

Echelle: 1:6 881

0 0.25 0.5 0.75 1 km