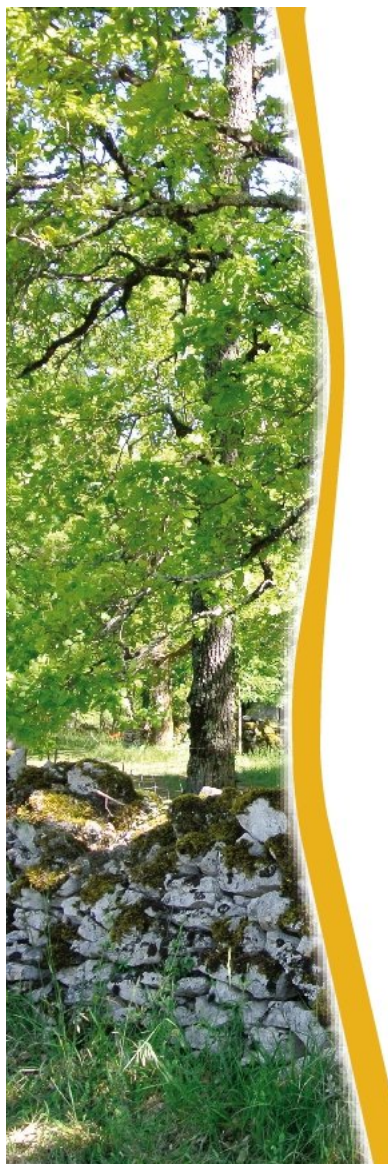




QRGA

Quercy Rouergue et
Gorges de l'Aveyron



Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

VOLUME 2

Avis émis par les personnes associées
et l'autorité environnementale sur la
première notice de présentation
du projet

Mars 2025

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	PROJET APPROUVÉ
Élaboration	07-11-2012	28-06-2016	24-10-2017
Modification n°1	20-06-2019	08-10-2019	22-01-2020
Modification simplifiée n°1	25-08-2020	19-10-2020	26-01-2021
Modification simplifiée n°2	05-02-2021	31-08-2021	07-12-2021
Modification n°2	05-02-2021	09-05-2022	27-12-2022
Modification n°3	27-06-2024	05-02-2025	

Cunac, le 20 août 2024

Le Président

Monsieur le Président
COMMUNAUTE DE COMMUNES
QUERCY ROUERQUE ET GORGES DE
L'AVEYRON
23 place de l'Hôtel de Ville – BP 30
82140 SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL

N/Réf. : C92-08-2024/SE/JMC/CF/DH/LV
Objet : notification de modification n°3 PLUi
de la C.C.Q.R.A.
J 05.63.48.43.69

Monsieur le Président,

Après avoir consulté la notification de modification n°3 du PLUi de la Communauté de Communes QUERCY ROUERQUE ET GORGES DE L'AVEYRON, nous vous informons que sa lecture, du point de vue de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Tarn, n'appelle aucune observation particulière.

Nous émettons donc un avis favorable.

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Jean-Michel CAMPS



Montauban, le 19/08/2024



Communauté de Communes
Quercy Rouergue et Gorges
de l'Aveyron
23, place de l'hôtel de ville
82140 Saint-Antonin-Noble-Val

Ref : CB

Objet : Avis sur la modification d'un PLU

Dossier suivi par : Cédric BARTHES

Monsieur le Président,

Comme suite à votre courrier du 22/07/2024 concernant la modification n°3 du PLUI de la CCQRGA, nous vous informons, qu'après examen du dossier, nous n'avons pas de remarque particulière à émettre.

Nous tenons à réaffirmer l'intérêt que porte la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Tarn-et-Garonne à tout projet pouvant avoir une incidence sur l'artisanat local. Nous serons très attentifs à toute demande d'information qui pourrait vous être utile dans votre démarche.

Vous trouverez en pj les chiffres clés de l'artisanat de votre commune afin d'actualiser les données de votre rapport de présentation.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Roland DELZERS

Président





**PRÉFET
DU TARN**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction
départementale
des territoires**

Albi, le 16 SEP. 2024

Service connaissance des territoires et urbanisme

Bureau planification

Affaire suivie par : Laurène GIULIANI

Tél. : 05 81 27 51 24

Mèl. : laurene.giuliani@tarn.gouv.fr

Le 24 juillet 2024, vous m'avez notifié le dossier de modification n°3 du plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la communauté de communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron avant sa mise à disposition auprès du public.

Je n'ai pas d'observations particulières puisque les objets de la procédure engagée ne portent pas sur la commune de Montrosier, située dans le Tarn.

Je vous prie d'agréer, monsieur le président, l'expression de ma considération distinguée.

Le chef du pôle urbanisme


Lionel MADER

M. Gilles BONSANG

Président de la Communauté de Communes
de Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron

23 place de l'hôtel de ville

BP 30

82140 Saint Antonin Noble Val



Rodez, le 25/10/2024

Monsieur Gilles BONSANG
Président
Communauté de communes Quercy
Rouergue et Gorges de l'Aveyron
20 Place de l'hôtel de ville
BP 30
82140 SAINT ANTONIN NOBLE VAL

N Réf : JELM/SR/JA 24-119

Objet : Avis sur Modification N°3 du PLUi de la CCQRGA

PJ : Avis du SCoT Centre Ouest Aveyron

Monsieur le Président,

Par courrier reçu le 31 juillet 2024, vous avez transmis le projet de modification n°3 du PLUi de la Communauté de communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron au PETR Centre Ouest Aveyron.

Au vu des éléments portés au dossier, je vous informe que le Bureau du PETR Centre Ouest Aveyron en date du 23 octobre 2024 a donné un avis favorable sur ce projet.

Je vous prie de trouver en pièce-jointe l'intégralité de l'avis.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président,
Jean-Eudes LE MEIGNEN

En date du 31 juillet 2024, la Communauté de communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron (CCQRGA) a transmis pour avis le projet de modification n°3 du PLUi au PETR.

Pour rappel, la CCQRGA est limitrophe au PETR par la Communauté de communes d'Ouest Aveyron Communauté.

La présente procédure a trois objets :

1. Actualiser la liste des bâtiments pouvant changer de destination
2. Préciser l'implantation des hébergements et activités touristiques dans l'espace rural
3. Autoriser la création d'un éco-hameau sur la commune de Féneyrols

Analyse

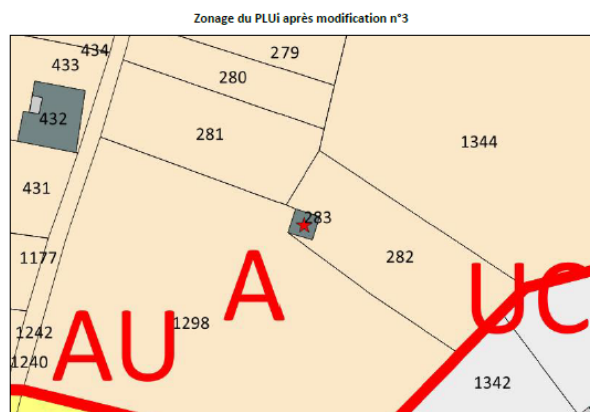
OBJET 1 : ACTUALISER LA LISTE DES BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION

La liste des bâtiments susceptible de changer de destination est mise à jour avec :

- Le maintien de la majorité des possibilités de changements de destination > 317 bâtiments ;
- La suppression de certaines possibilités de changement de **destination au regard du non-respect des critères définis par le code de l'urbanisme** ou de la situation particulière des constructions concernées > 166 bâtiments ;
- ajout de possibilités de changement de destination, identifiées lors d'un travail d'inventaire réalisé avec les élus locaux > 62 bâtiments.

Chaque évolution est justifiée. Tous les ajouts sont présentés : photo, description du projet et évaluation au regard de l'impact agricole et paysager afin de respecter les principes du code de l'urbanisme.

CD58 – Pigeonnier sur la parcelle C0283 à FOX (commune de Féneyrols)
Changement de destination envisagé : habitation



Le projet consiste en la création d'une nouvelle unité de logement.

Le réseau public d'approvisionnement en eau potable (AEP) est situé à moins de 100 mètres de l'unité foncière du projet.

Évaluation des incidences du projet au regard de l'article L151-11 du code de l'urbanisme :

- sur l'activité agricole : **modérée** (prélèvement attendu de foncier agricole). Conformément à la doctrine de la CDPENAF82, un plan de détachement parcellaire devra être joint au dossier de permis de construire afin d'évaluer, au moment du projet, la consommation d'espace agricole induite.
- sur la qualité paysagère du site : **modérée** (construction très visible)

- ➔ Cette évolution n'appelle pas de remarque de la part du PETR qui note la rigueur dans les éléments de justification apportés aux modifications envisagées.

Elle permet néanmoins d'attirer la vigilance de nos collectivités sur :

- Les critères d'identification du changement de destination au regard du code de l'urbanisme et notamment le fait que la construction doit posséder les caractéristiques du bâtiment telles que définies dans le lexique national de l'urbanisme publié en novembre 2017. **Elle doit en ce sens être couverte et close et le changement de destination ne doit pas compromettre l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.**
- L'enjeu d'être vigilant sur l'identification afin de ne pas faire espérer à tort les éventuels pétitionnaires.
- La possibilité de flécher précisément la future potentielle destination du bâti afin d'avoir de la visibilité sur le projet et d'encadrer son évolution (artisanat, logement, commerce...)

OBJET 2 : PRECISER L'IMPLANTATION DES HEBERGEMENTS ET ACTIVITES TOURISTIQUES DANS L'ESPACE RURAL

Les périmètres de certains secteurs de projets touristiques apparaissent inadaptés en raison :

- a) de la non- réalisation de projets déclarés au moment de l'élaboration du PLUi (2016) ;
- b) de leur discordance avec les périmètres des sites d'activités touristiques existants ;
- c) de l'émergence de nouveaux projets.

Il s'agit de supprimer 2 secteurs et d'en réduire deux. Les créations de zonage concernent un petit projet privé d'hébergement touristique, ainsi qu'un projet de plus grande ampleur à St Antonin Noble Val. Soutenu par la collectivité initialement, il s'agit de **mettre en valeur le site de la salle d'escalade** par la rénovation des équipements, ainsi que la création d'un camping.

Au regard de la consommation d'espace et de l'artificialisation généré par le projet, la collectivité met en place d'une compensation en reclassant une parcelle en inconstructible : « En compensation de la création d'un secteur constructible Agricole Tourisme (AT) d'une superficie de 46 892 m² à CAYROUNET, les parcelles constructibles suivantes sont reclassées en zone naturelle inconstructible sur une superficie équivalente de 46 892 m² »

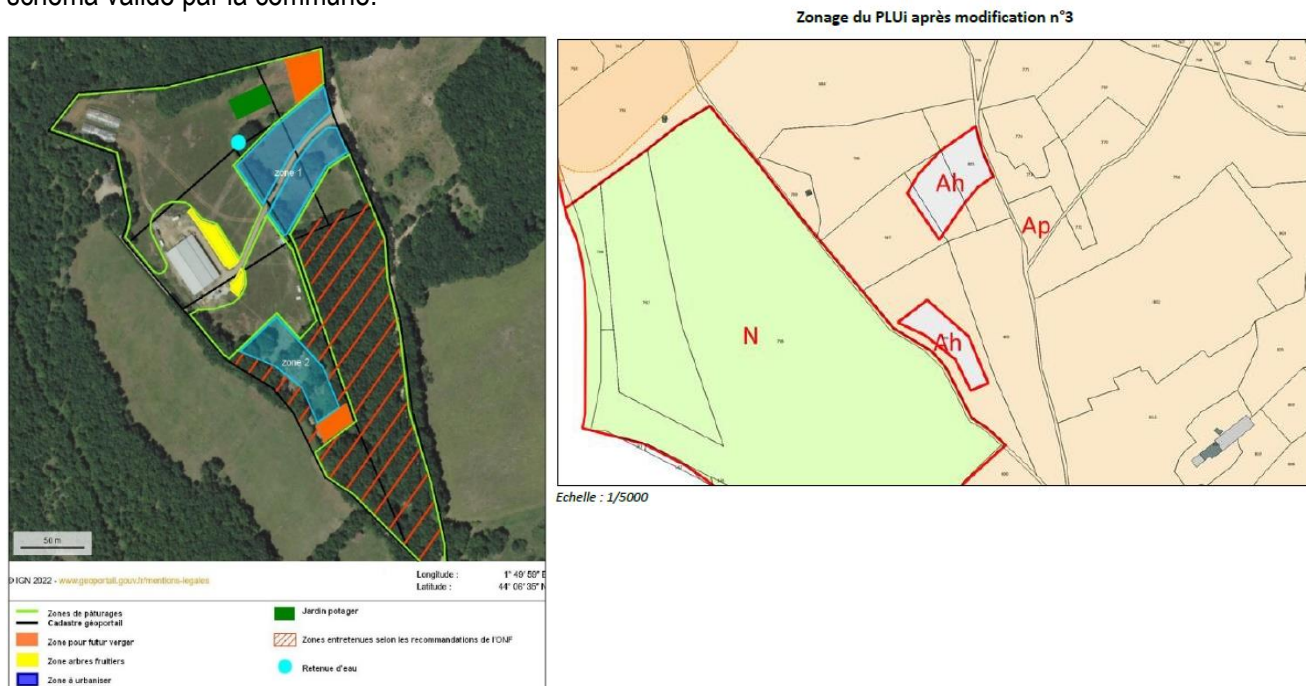
- ➔ Cette évolution n'appelle pas de remarque de la part du PETR.

OBJET 3 : AUTORISER LA CREATION D'UN ECO-HAMEAU SUR LA COMMUNE DE FENEYROLS

Ce projet fait suite à la demande d'une association « Les Ateliers Ruraux de Caussebel » (LARC) implantée sur le site afin de permettre de réaliser **des habitations réversibles** afin de disposer d'habitations moins précaires que celles existantes et qui permettraient de développer l'activité. Le site regroupe plusieurs activités ;

- 4 artisans (trois charpentiers et un carrossier/chaudronnier)
- 2 personnes exerçant un emploi extérieur mais investies dans les activités de l'association
- un petit élevage ovin (6 brebis, un bélier, et 9 agneaux en 2022)
- des productions agricoles paysannes (maraichage, arboriculture...)

L'association a travaillé avec la mairie afin de s'entendre sur un schéma d'aménagement du site, et ainsi définir un STECAL approprié. Le PLUi intégrerait suite à cette modification donc un **STECAL « expérimental »** dont la délimitation précise s'en tient aux besoins d'urbanisation identifiés dans le schéma validé par la commune.



Au regard de la consommation d'espace et de l'artificialisation générés par le projet, la collectivité met en place une compensation en reclassant plusieurs parcelles en inconstructibles, dont certaines actuellement en zones à urbaniser.

➔ Cette évolution est sans incidence sur le territoire du PETR.

Il est néanmoins possible de s'interroger sur le choix du zonage Ah qui, par le règlement écrit actuel, permet la construction de bâtis pérennes et n'impose pas la réversibilité des installations alors qu'il s'agit a priori du projet de l'association.

La spécificité de la demande et du projet de l'association aurait pu être un moyen d'expérimenter un règlement mais également de garantir la minimisation de l'artificialisation du site.

Avis du PETR Centre Ouest Aveyron

Considérant l'ensemble des éléments ci-dessus, le Bureau du PETR Centre Ouest Aveyron émet un avis favorable sur le projet de modification n°3 du PLUi de la Communauté de communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron.



**PRÉFET
DE TARN-ET-GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

DDT

Service aménagement territorial
Secrétariat de la commission départementale de
préservation des espaces naturels, agricoles et
forestiers

Montauban, le 25 septembre 2024

Affaire suivie par : Nelly PONS

Tél : 05 63 22 24 31

Mél : nelly.pons@tarn-et-garonne.gouv.fr

Le président de la CDPENAF

à

Monsieur le président de la communauté de
communes du Quercy Rouergue Gorges de
l'Aveyron

Place de la Mairie

BP 30 82140

Saint-Antonin-Noble-Val

Objet : avis de la CDPENAF concernant le projet de modification n°3 du PLUi de la communauté de communes du Quercy Rouergue Gorges de l'Aveyron (CCQRGA) au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme

Réf. : let-p_20240900_cdpenaf_ccqrqa-modification.odt

PJ :

En date du 26 juillet 2024, vous avez notifié votre demande d'avis concernant la 3ème modification de votre PLUi

Cette modification vise la création de trois secteurs de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL) :

- AH : Agricole Habitat sur la commune de Feneyrols,
- AT : Agricole Tourisme sur la commune de Saint-Antonin-Noble-Val,
- NT2 : Naturel Tourisme Hôtelier sur la commune d'Espinas.

Lors de la séance du 20 septembre 2024 la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) a examiné ce projet de modification conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.

La commission s'est donc exprimée au titre de l'article L151-13 du code de l'urbanisme sur les prescriptions pour chacun de ces sites, et plus particulièrement sur les conditions de hauteur, d'implantation et de densité des constructions, permettant d'assurer leur insertion dans

l'environnement et leur compatibilité avec le maintien du caractère naturel, agricole ou forestier des zones concernées.

- Secteur sur la commune de Feneyrols

La commission a émis un **avis favorable** sur ce projet de STECAL classé en zone AH sur la parcelle D786, et en partie sur les D885 et 799, au lieu dit « Fourcou ».

- Secteur sur la commune de Saint Antonin Noble Val


Ce STECAL, en zone agricole du PLUi, présente des caractéristiques agricoles sur une large bande du nord-ouest au sud-est du secteur proposé, sur environ un tiers de la surface totale. Ce secteur sur l'espace concerné n'est donc pas compatible avec un usage agricole.

La commission a donc émis un **avis défavorable** sur ce projet de STECAL classé en AT sur les parcelles, J0693, 0694, 0695, 0715, 0731 et en partie sur les parcelles J0692 0696 0713, 0714 0716, au lieu dit « Cayrounet ».

- Secteur sur la commune d'Espinas

La commission a émis un **avis favorable** sur ce projet de STECAL classé en zone NT2 sur la parcelle C0323 et en partie 324 au lieu dit « Gineste ».

Le président,



La directrice adjointe
Marie-Line POMMET



**PRÉFET
DE TARN-ET-GARONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

DDT

Service aménagement territorial
Secrétariat de la commission départementale de
préservation des espaces naturels, agricoles et
forestiers

Montauban, le 7 octobre 2024

Affaire suivie par : Nelly PONS

Tél : 05 63 22 24 31

Mél : nelly.pons@tarn-et-garonne.gouv.fr

Le préfet

à

Monsieur le président de la communauté de
communes du Quercy Rouergue Gorges de
l'Aveyron
Place de la Mairie
BP 30 82140
Saint-Antonin-Noble-Val

Objet : dérogation au principe de l'urbanisation limitée dans le cadre de la modification n°3 du plan local d'urbanisme inter communal (PLUi) de la communauté de communes du Quercy Rouergue Gorges de l'Aveyron (articles L142-4 et L142-5 du code de l'urbanisme)

Réf. : let-p_20240900_prefet_ccqrga-modification.odt

PJ :

Par courrier du 26 juillet 2024, vous demandez une dérogation à la règle générale d'urbanisation limitée dans le cadre de la modification n°3 de votre PLUi.

Lors de la séance du 20 septembre 2024, la commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) a examiné ce projet conformément aux dispositions du code de l'urbanisme.

La communauté de communes n'étant pas couverte par un schéma de cohérence territoriale (SCoT), la commission est donc consultée pour avis simple sur cette dérogation.

La commission examine le projet selon les trois premiers critères de l'article L142-5 du code de l'urbanisme :

- nuisance à la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- nuisance à la préservation et à la remise en bon état des continuités écologiques,

Direction départementale des territoires

- consommation excessive de l'espace naturel, agricole ou forestier.

- Secteur AH sur la commune de Feneyrols

La commission a émis un **avis favorable** pour une dérogation à l'urbanisation limitée sur la parcelle D786, et en partie D885 et 799, au lieu dit « Fourcou » s'étendant sur 9 216 m², avec une compensation quantitative classant en zone agricole les parcelles B0579, B0592, C1193, C1195, C1202, C1237, C1297 et en partie la C1298 sur un total de 9420 m²

Par conséquent, **j'accorde la dérogation à la règle de l'urbanisation limitée** pour la délimitation de ce STECAL en zone AH, avec la compensation proposée.

- Secteur AT sur la commune de Saint Antonin Noble Val

Ce STECAL, en zone agricole du PLUi, s'étend sur une surface importante de 46 892 m². Une large bande du nord-ouest au sud-est du secteur proposé, représentant environ un tiers de la surface totale, présente des caractéristiques agricoles. L'aménagement de cet espace ne sera pas compatible avec le maintien d'un potentiel agricole. La commission a émis un **avis défavorable** pour une dérogation à l'urbanisation limitée.

Par conséquent, **je refuse la dérogation à la règle de l'urbanisation limitée**, pour la délimitation de ce STECAL en zone AT, s'étendant sur 46 892 m² sur les parcelles, J0693, 0694, 0695, 0715, 0731 et en partie sur les parcelles J0692 0696 0713, 0714 0716, au lieu dit « Cayrounet », par protection de l'espace agricole, **au titre du 1° de l'article L142-5 du code de l'urbanisme.**

Je vous propose de soumettre une nouvelle proposition de STECAL, sur une surface réduite, motivée par un projet plus précis.

- Secteur NT2 sur la commune d'Espinas

La commission a émis un **avis favorable** pour une dérogation à l'urbanisation limitée sur la parcelle C0323 et en partie 324 au lieu dit « Gineste », s'étendant sur 791 m², avec une compensation quantitative classant en zone agricole les parcelles B0629 et B0630 sur un total de 791 m².

Par conséquent, **j'accorde la dérogation à la règle de l'urbanisation limitée** pour la délimitation de ce STECAL en zone NT2, avec la compensation proposée.

Les présentes décisions peuvent faire l'objet d'un recours contentieux, dans un délai de 2 mois à compter de la date de notification, à l'égard du pétitionnaire, ou de publication, à l'égard des tiers, devant le tribunal administratif de Toulouse, par courrier ou par l'application téléréours, accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>.

Le préfet,

Pour le préfet et par délégation.
La secrétaire générale

Edwige DARRACQ



Mission régionale d'autorité environnementale

OCCITANIE

Inspection générale de l'environnement
et du développement durable

Avis conforme
de soumission à évaluation environnementale,
rendu en application de l'article R. 104-35 du code de l'urbanisme,
sur la modification n°3 du PLUi de Quercy Rouergue et des Gorges de
l'Aveyron (Tarn-et-Garonne)

N°Saisine : 2024-013623

N°MRAe : 2024ACO157

Avis émis le 19 septembre 2024

La mission régionale d'Autorité environnementale de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe), en tant qu'autorité administrative compétente en matière d'environnement en application de l'article R. 122-6 du code de l'environnement ;

Vu la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 du parlement européen relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 à R. 104-35 ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ;

Vu les arrêtés ministériels du 21 septembre 2020, 23 novembre 2021, 24 décembre 2021, 24 mars 2022, 28 septembre 2022, 19 juillet 2023, 4 septembre 2023, 1^{er} janvier 2024 et 29 août 2024 portant nomination des membres des missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie adopté le 29 septembre 2022, et notamment son article 8 ;

Vu la décision de la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Occitanie en date du 07 janvier 2022, portant délégation pour adopter les avis ;

Vu la demande d'avis conforme dans le cadre d'un examen au cas par cas relative au dossier suivant :

- **n° 2024 - 013623 ;**
- **Modification n°3 du PLUi de Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron (82) ;**
- **déposée par la communauté de communes de Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron ;**
- **reçue le 22 juillet 2024 ;**

Considérant que la communauté de communes de Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron engage une modification n°3 de son PLUi (superficie de 463 km², 7 775 habitants en 2021, source INSEE) pour :

- actualiser la liste des bâtiments pouvant changer de destination, préciser l'implantation des hébergements et activités touristiques dans l'espace rural et autoriser la création d'un éco-hameau sur la commune de Féneyrols ;

- créer plusieurs zones à urbaniser (STECAL) :

- Commune d'Espinas : création d'un STECAL de 791 m² (secteur hôtelier (zone NT2)) par emprise sur la zone naturelle (N) ;
- Commune de Saint-Antonin-Noble Val, création d'un STECAL de 46 892 m² au lieu-dit Cayrounet ;
- Commune de Féneyrols : sur une superficie totale de 6,5 ha, aménagement et création d'un STECAL de 9 216 m² à Fourcou pour la création de 10 hébergements touristiques ;

- reclasser certaines zones en zones naturelles dans les communes de Caylus, Laguéprie, et Saint-Antonin-Noble-Val.

Considérant que la modification n°3 du PLUi vise à créer plusieurs zones à urbaniser (STECAL), sur une superficie globale de plus de 11 ha, dans les communes d'Espinas, de Saint-Antonin-Noble Val et de Féneyrols, dans des secteurs présentant des enjeux environnementaux, intersectant des zones naturelles réglementées et présentant des risques de feux de forêts :

- Dans la commune de Féneyrols, au lieu-dit Fourcou, un projet prévoit, sur une superficie totale de 6,5 ha, le développement d'activités économiques ainsi que l'implantation de dix habitats par la création d'un STECAL de 9 216 m² (zonage Ah) dans une zone protégée, contribuant ainsi au mitage des espaces naturels. Le site se trouve dans la Zone Natura 2000 "Forêt de Grésigne et environs", le morcellement des espaces naturels induit par ce projet pourrait perturber la trame verte et bleue, notamment pour plusieurs espèces d'oiseaux rares et de rapaces (Faucon pèlerin, Grand-Duc d'Europe, Circaète Jean-le-Blanc, Bondrée apivore, Aigle botté, Pic mar, Engoulevent

d'Europe, Alouette lulu, Pie-grièche écorcheur, etc.). Le site de Fourcou est aussi fortement exposé au risque de feu de forêt en raison de sa localisation sur un versant boisé ;

- dans la commune d'Espinas au lieu-dit Gineste, il est prévu, dans la zone naturelle (N), en ZNIEFF de type II "*Vallée de la Bonnette et vallée de la Seye*", le changement de destination d'un bâtiment existant et la construction adjacente d'un bâtiment abritant des hébergements touristiques, par la création d'un STECAL secteur hôtelier (NT2) de 791 m² ;

- dans la commune de Saint-Antonin-Noble Val au lieu-dit Cayrounet, un STECAL de 46 892 m² est créé (secteur AT, agricole touristique) sur une zone agricole A, comportant la réhabilitation d'une salle d'escalade, la création d'hébergements touristiques, l'implantation de neuf habitations légères de loisirs (HLL), un camping et une aire de services pour camping-cars, la création d'un système d'assainissement et l'implantation de cuves de récupération des eaux pluviales ;

- dans la commune de Saint-Antonin-Noble-Val au lieu-dit Mazèdes, le rapport indique la création d'un secteur (AT), sans précision sur la superficie et son emplacement ;

Considérant qu'il est nécessaire de préciser les impacts de chaque projet et les impacts cumulés de ces nouveaux secteurs de développement :

- sur la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers ;
- sur la préservation des équilibres écologiques, de la faune et de la flore locales, ainsi que de leurs habitats ;

Considérant en conclusion qu'au regard de l'ensemble de ces éléments, le projet est susceptible d'entraîner des impacts notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

Rend l'avis conforme qui suit :

Article 1

Le projet de modification n°3 du PLUi de Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron (82), objet de la demande n°2024 - 013623, doit être soumis à évaluation environnementale par la personne publique responsable.

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la communauté de communes de Quercy Rouergue et gorges de l'Aveyron rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public.

Article 2

Le présent avis conforme sera publié sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale Occitanie (MRAe) : www.mrae.developpement-durable.gouv.fr.

Cet avis a été adopté par délégation par Stéphane PELAT conformément aux règles de délégation interne à la MRAe (décision du 07 janvier 2022). Ce dernier atteste qu'aucun intérêt particulier ou élément dans ses activités passées ou présentes n'est de nature à mettre en cause son impartialité dans le présent avis.