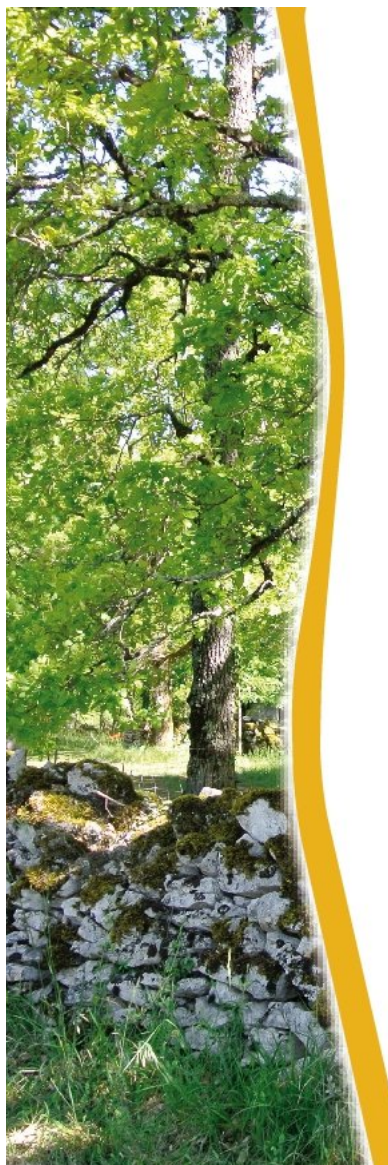




QRGA

Quercy Rouergue et
Gorges de l'Aveyron



Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE

VOLUME 4

Bilan de la concertation préalable

Mars 2025

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	PROJET APPROUVÉ
Élaboration	07-11-2012	28-06-2016	24-10-2017
Modification n°1	20-06-2019	08-10-2019	22-01-2020
Modification simplifiée n°1	25-08-2020	19-10-2020	26-01-2021
Modification simplifiée n°2	05-02-2021	31-08-2021	07-12-2021
Modification n°2	05-02-2021	09-05-2022	27-12-2022
Modification n°3	27-06-2024	05-02-2025	

BILAN DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

CADRE JURIDIQUE DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

Par arrêté du 27 juin 2024, le Président de la Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron (CCQRGA) a engagé la modification n°3 du PLUi de la CCQRGA. L'arrêté précise qu' « *une concertation facultative est organisée* » et que « *celle-ci a pour objectif de compléter le dispositif de l'enquête publique, en recueillant en amont les observations et propositions pour les transmettre au commissaire enquêteur* ».

Cet arrêté a bénéficié des mesures de publicité suivantes :

- Affichage dans les mairies des communes membres et au siège de la CCQRGA
- Publication dans un journal local du Tarn et du Tarn-et-Garonne
- Publication sur le site Internet de la CCQRGA

La notion de concertation facultative renvoie au fait qu'il s'agit d'une démarche volontaire (non imposée par les textes législatifs) de concertation préalable portée par la CCQRGA.

La concertation préalable est un processus de dialogue et de consultation qui permet d'associer les parties prenantes (citoyens, associations, acteurs locaux, etc.) avant la prise de décision sur un projet ou une politique publique. Son objectif est de recueillir des avis, des suggestions et des objections, afin de mieux prendre en compte les attentes et préoccupations des différents acteurs concernés, et d'adapter le projet en conséquence.

RAPPEL DES OBJECTIFS ET MODALITÉS DE LA CONCERTATION

La concertation menée dans le cadre de la modification n°3 du PLUi a eu pour objectif de compléter le dispositif de l'enquête publique, en recueillant en amont les observations et propositions pour les transmettre au commissaire enquêteur.

Considérant le nombre important d'observations recueillies, cet objectif a été atteint.

Les modalités d'organisation de cette concertation étaient les suivantes :

- ouverture d'un espace d'information sur le site Internet de la CCQRGA et mise à disposition des documents d'étude finalisés sur cet espace ;
- enregistrement et conservation des observations et propositions par le service urbanisme ;
- transmission de ces éléments au commissaire enquêteur lors du bilan de la concertation.

Ces modalités ont été réalisées. Le public a pu accéder à la page Internet comportant les pièces du documents d'étude finalisés, les avis des personnes associées ainsi que l'avis de l'autorité environnementale sur cette page du site internet de la CCQRGA : <https://cc-rga.fr/urbanisme-qui-fait-quoi/plan-local-durbanisme-intercommunal-plui/>

Les propositions et observations ont été enregistrées par le service urbanisme et transmises au commissaire enquêteur lors du bilan de la concertation, accompagnées des avis de la commission urbanisme.

BILAN DE LA CONCERTATION

La concertation préalable s'est déroulée du 21 octobre 2023 au 5 février 2025. L'absence d'imposition par les textes législatifs a en effet permis d'appliquer un effet rétroactif aux observations déposées lorsqu'elles sont susceptibles de correspondre aux objets de la modification n°3 du PLUi.

66 observations ont été recueillies durant cette période, émanant de 45 personnes. Celles-ci ont été correctement enregistrées dans un registre. Chaque observation a été présentée à la commission urbanisme qui a formulé un avis circonstancié.

Le registre de ces observations ainsi que les avis de la commission urbanisme sont présentés à la page ci-après.

ID	Date de dépôt	Commune	Lieu-dit	Parcelle	Demandeur	Motif de demande	Avis de la commission urbanisme QRG
D-CDG11	21/10/2023	Lacapelle-Livron	LA COMBE	B0781	FALGUIERES Mathieu	Changement de destination	Défavorable (bâtiment trop précaire)
D-CDM74	20/11/2023	Saint-Antonin-noble-Val	AUDUBERT	J0647	SEBEL Gavin	Changement de destination	Favorable
D-CDM75	29/11/2023	Saint-Antonin-noble-Val	BOSC-DE-QUERCY	J1297	MERCIE Paulin	Changement de destination	Favorable
D-CDM76	30/11/2023	Saint-Antonin-noble-Val	TARAU	J2424	LATAPIE Didier et Sandrine	Changement de destination	Favorable
D-CDN20	30/11/2023	Saint-Projet	LES GOLES Bâtiment 1	C0698	REISCH Marion	Changement de destination	Favorable
D-CDN21	30/11/2023	Saint-Projet	LES GOLES Bâtiment 2	C0698	REISCH Marion	Changement de destination	Favorable
D-CDN22	30/11/2023	Saint-Projet	LES GOLES Bâtiment 3	C0698	REISCH Marion	Changement de destination	Favorable
D-CDN23	30/11/2023	Saint-Projet	LES GOLES Bâtiment 4	C0698	REISCH Marion	Changement de destination	Favorable
D-CDD29	01/02/2024	Espinas	CAGNES	C0148	ANDRIEU Yves et ESCAFFRE Ginette	Changement de destination	Favorable
D-CDK67	21/02/2024	Pariset	MAS DE CARRIE - Bâtiment 1	C0283	FLAMME Camille	Changement de destination	Avis reporté - Demande de photos complémentaires
D-CDK68	21/02/2024	Pariset	MAS DE CARRIE - Bâtiment 2	C0283	FLAMME Camille	Changement de destination	Favorable
D-CDL17	14/03/2024	Puylagarde	CAILHOL	E0133	DUPARC Catherine	Changement de destination	Favorable
D-CDC11	15/03/2024	Cazals	NAUDOUNNAS - Bâtiment 1	C0006	CERETTA Ghislain et Marie-José	Changement de destination	Défavorable (bâtiment trop précaire, déjà aménagé au sein d'une exploitation agricole)
D-CDC12	15/03/2024	Cazals	NAUDOUNNAS - Bâtiment 2	C0011	CERETTA Ghislain et Marie-José	Changement de destination	Défavorable (annexe, au sein d'une exploitation agricole)
D-CDC13	15/03/2024	Cazals	NAUDOUNNAS - Bâtiment 3	C0035	CERETTA Ghislain et Marie-José	Changement de destination	Favorable
D-CDI11	02/04/2024	Loze	MONILLE	C0262	DELALLEAU (Famille)	Changement de destination	Défavorable (construction légère et ouverte sur deux côtés)

D-CDL18	03/04/2024	Puylagarde	VIRBAL	D0820	CALMETTE-MOULY Cindy	Changement de destination	Favorable
D-CDB91	23/04/2024	Caylus	BOUSSAC	O0372	VACQUIER (Famille)	Changement de destination	Favorable
D-CDL19	04/05/2024	Puylagarde	RICARD	E0366	MEJE Sebastien et Marjorie	Changement de destination	Favorable
D-CDO63	10/06/2024	Varen	LA JALBERTERIE - Bâtiment 1	C1020	JULIA Sylvain	Changement de destination	Favorable
D-CDO64	10/06/2024	Varen	LA JALBERTERIE - Bâtiment 2	C1020	JULIA Sylvain	Changement de destination	Favorable
D-CDB92	15/07/2024	Caylus	CANDOUZE	B0691	COUDERC Claude	Changement de destination	Favorable
D-STEAL1	16/07/2024	Saint-Antonin-noble-Val	CAYROUNET & VIVENS DEL BARTHAS	Multiples	BIERENBROODS POT Rick (camping des 3 cantons)	Mécontentement et préoccupations sur évolutions STECAL	Sans objet suite au retrait de l'objet n°2 de la modification
D-CDB93	17/07/2024	Caylus	CANDOUZE	B0674	COUDERC Didier	Changement de destination	Favorable
D-STEAL2	21/08/2024	Féneyrols	CAUMONDS	D0651	ROOCKX Jean-David	Création de STECAL touristique	Sans objet suite au retrait de l'objet n°2 de la modification
D-CDB94	24/08/2024	Caylus	RACANIÈRE	M0652	LAURENS Jean-Pierre	Changement de destination	Défavorable (construction non couverte et close)
D-CDF36	27/08/2024	Ginals	BEGAYNE	D0197	GRELIN Marion	Changement de destination	Favorable
D-CDF37	27/08/2024	Ginals	BEGAYNE	D0235	JULLIE Sarah	Changement de destination	Favorable
D-CDO65	05/09/2024	Varen	PECH-RODIL Bâtiment 1	C0761	BELAVAL Ladislav	Changement de destination	Favorable
D-CDO66	05/09/2024	Varen	PECH-RODIL Bâtiment 2	C0761	BELAVAL Ladislav	Changement de destination	Favorable
D-CDB95	09/09/2024	Caylus	ROUCHELOU	L0733	SAHUN Famille	Changement de destination	Favorable
D-CDL20	26/09/2024	Puylagarde	CAILHOL	E0174	TRICOU David et FALORNI Rémy	Changement de destination	Avis reporté - Demande de photos complémentaires (le bâtiment est-il une maison?)
D-CDK69	30/09/2024	Parisot	REBENENQUIOS Bâtiment 1	C0203	SCI L'atelier des rêves	Changement de destination	Favorable

D-CDK70	30/09/2024	Parisot	REBENENQUIOS Bâtiment 2	C0203	SCI L'atelier des rêves	Changement de destination	Favorable pour la construction couverte et close
D-CDK71	30/09/2024	Parisot	REBENENQUIOS Bâtiment 3	C0203	SCI L'atelier des rêves	Changement de destination	Favorable
D-CDB98	01/10/2024	Cayus	BURG	O0650	EYRES Patrick	Changement de destination	Favorable
D-CDB99	01/10/2024	Cayus	PECH D'ESPIEMONT	P0284	COUSI Vincent	Changement de destination	Favorable
D-CDM81	02/10/2024	Saint- Antonin- noble-Val	ROQUES Bâtiment 1	C1436	MOONEY Solanges	Changement de destination	Défavorable (construction non couverte et close)
D-CDM82	02/10/2024	Saint- Antonin- noble-Val	ROQUES Bâtiment 2	C1436	MOONEY Solanges	Changement de destination	Avis reporté - Demande de photos complémentaires
D-CDO67	21/10/2024	Varen	DEZES Bâtiment 1	C1158	CRIADO-BRAU Jean-Christophe	Changement de destination	Favorable
D-CDO68	21/10/2024	Varen	DEZES Bâtiment 2	C0765	CRIADO-BRAU Jean-Christophe	Changement de destination	Favorable
D-CDI12	05/11/2024	Loze	LIGUE Bâtiment 1	C0538	CASTELNAU Jacques	Changement de destination	Favorable
D-CDI13	05/11/2024	Loze	LIGUE Bâtiment 2	C0538	CASTELNAU Jacques	Changement de destination	Défavorable (contruction non couverte et close)
D-CDI14	05/11/2024	Loze	LIGUE Bâtiment 3	C0538	CASTELNAU Jacques	Changement de destination	Favorable
D-CDI15	05/11/2024	Loze	LIGUE Bâtiment 4	C0538	CASTELNAU Jacques	Changement de destination	Favorable avec réserve (usage agricole toujours en cours)
D- STECAL3	12/11/2024	Saint- Antonin- noble-Val	MOURGUES	G0237	ESCAFFRE Marion	Création de STECAL touristique	Sans objet suite au retrait de l'objet n°2
D-CDA44	22/11/2024	Castanet	LACOMBE	A0099	BACOU Sophie	Changement de destination	Favorable
D-CDB96	25/11/2024	Caylus	LAS ALBAREDES	I0965	VALETTE Philippe	Changement de destination	Favorable
D-CDE13	28/11/2024	Féneyrols	LA PLAINE Bâtiment 1	C0813	CAVAILLE Chrystel	Changement de destination	Favorable avec réserve (préciser la destination envisagée avec le Centre Instructeur Nord)
D-CDE14	28/11/2024	Féneyrols	LA PLAINE Bâtiment 2	C0813	CAVAILLE Chrystel	Changement de destination	Favorable avec réserve (construction ouverte sur 2 côtés)

D-CDE15	28/11/2024	Féneyrols	LA PLAINE Bâtiment 3	C0813	CAVAILLE Chrystel	Changement de destination	Favorable
D-CDE16	28/11/2024	Féneyrols	LA PLAINE Bâtiment 4	C0813	CAVAILLE Chrystel	Changement de destination	Favorable
D-CDM77	28/11/2024	Saint- Antonin- noble-Val	TEUSSAC Bâtiment 1	D2891	FRANCE BAMBOO	Changement de destination	Favorable
D-CDM78	28/11/2024	Saint- Antonin- noble-Val	TEUSSAC Bâtiment 2	D2891	FRANCE BAMBOO	Changement de destination	Favorable
D-CDM79	28/11/2024	Saint- Antonin- noble-Val	TEUSSAC Bâtiment 3	D2891	FRANCE BAMBOO	Changement de destination	Favorable
D-CDM80	28/11/2024	Saint- Antonin- noble-Val	TEUSSAC Bâtiment 4	D2891	FRANCE BAMBOO	Changement de destination	Favorable
D-CDB97	03/12/2024	Caylus	BORIES	I1868	JOURDAN Mathieu	Changement de destination	Favorable
D-CDL21	05/12/2024	Puylagarde	CAUSSE DE MASSOL Bâtiment 1	C1026	CUTIER Catherine	Changement de destination	Favorable
D-CDL21	05/12/2024	Puylagarde	CAUSSE DE MASSOL Bâtiment 2	C1026	CUTIER Catherine	Changement de destination	Favorable
D-CDG12	16/12/2024	Lacapelle- Livron	LAS ORTES	B0933	GRATEAU Maxime et HU Mathilde	Changement de destination	Favorable
D-CDE17	18/12/2024	Féneyrols	CLARIS	A0153	FRAYSSINET André	Changement de destination	Favorable
D-CDF38	06/01/2025	Ginals	LATOIR	E0424	VIDAILLAC Lionel	Changement de destination	Favorable
D-CDK72	06/01/2025	Parisot	LABARABYE	B0312	JOUSSET Catherine	Changement de destination	Favorable
D-CDH19	07/01/2025	Laguépie	PEYRESCAVES	B0509	CARAISCO Andréas	Changement de destination	Favorable
D-CDM83	20/01/2025	Saint- Antonin- noble-Val	NOUAILLATS	H0797	LANGEL Nina	Changement de destination	Avis reporté - Nécessité d'une visite de site pour caractériser le bâtiment
D-CDB100	27/01/2025	Caylus	ASTIE HAUT	I1398	ROSSIGNOL Patrice	Changement de destination	Favorable