Outlook

enquête publique - changement de destination - GRATEAU/HU

À partir de Mathilde hu <mathildehu07@gmail.com>
Date Lun 2025-03-03 14:16
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>
Cc Maxime GRATEAU <maxime.grateau@gmail.com>

1 pièce jointe (118 Ko)
Lettre de changement de destination.pdf;

Bonjour,

Suite au démarrage de l'enquête publique, nous nous permettons de vous solliciter concernant notre projet.
Nous souhaitons réaliser un changement de destination d'une grange/hangar en habitation, celui-ci est attenant à la maison d'habitation, située sur la parcelle 933.
Vous trouverez ci-joint notre demande initiale, ainsi que la photo du bâtiment.

En attente d'un retour de votre part, veuillez agréer nos sincères salutations.

Cordialement,

HU Mathilde - GRATEAU Maxime

De : Samuel Desmarchais | CCQRGA <urbanisme@cc-qrga.fr>
Envoyé : mercredi 29 janvier 2025 17:38
À : Mairie de Lacapelle-Livron <mairie-lacapelle.livron@info82.com>
Cc : Didier Marty <didier.marty4@wanadoo.fr>
Objet : [PLUi-M3] Avis de la commission urbanisme QRGA sur les demandes de changement de destination

Bonjour Magaly

Tu trouveras ci-dessous l'avis de la commission urbanisme de ce mercredi 29 janvier sur les demandes de changement de destination suivantes :

Identifiant	Commune	Lieu-dit	Parcelle	Demandeur	Motif de demande	Avis commission urbanisme
D-CDG12	Lacapelle-Livron	LAS ORTES	B0933	GRATEAU Maxime - HU Mathilde	Changement de destination	Favorable

Pour rappel, cette personne devra reporter une observation à l'enquête publique pour confirmer sa demande. Les dates et modalités d'organisation de cette enquête publique seront connues dans les prochains jours et rapidement communiquées aux communes.

Cordialement

Samuel

Samuel DESMARCHAIS

Chargé de mission urbanisme et aménagement du territoire

Communauté de Communes Quercy-Rouergue et Gorges de l'Aveyron

23 place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val

Outlook

Dossier Jean Claude Valières

À partir de Valières Jean Claude <jeanclaude.valieres@wanadoo.fr>
Date Lun 2025-03-03 17:40
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

14 pièces jointes (24 Mo)

Lettre M. le maire.docx; 1 - Permis de construire.pdf; 2 - Déclaration achèvement travaux.pdf; 3 - Certificat de conformité.pdf; 4 - Cadastre.pdf; 5 - Façades.pdf; 6 - Plans.pdf; 7 - Coupe.pdf; 8 - Foncier 2024.pdf; 9 - TH 2013.pdf; 10 - Déclaration récolte.pdf; 11 - Devis AEP.pdf; Photos.docx; Ancien bâtiment.pdf;

M. Jean Claude Valières

4, Lot. Blanque - 82160 CAYLUS

06 08 64 50 26

Objet : Changement de destination d'un bâtiment sis au Montat - Cne de Verfeil s/Seye

Dans le dossier joint vous trouverez la lettre en date du 26 novembre 2024, adressée à M. le Maire de Verfeil S/Seye, détaillant les motifs de ma demande.

M. Jean Louis BASTIDE, vu ce jour, 3 mars, m'a conseillé de vous transmettre mon dossier, que vous trouverez ci-joint.

J'en informe, dès à présent, M. le Maire de Verfeil S/Seye qui m'avait répondu que la demande de changement de destination n'était pas nécessaire. Il s'avère que le permis de construire, en date du 4 février 1983, ayant été délivré pour un cabanon de vigne (bâtiment agricole), la procédure d'un changement de destination est incontournable.

Je me tiens à votre disposition pour vous fournir tous les renseignements complémentaires qui vous seraient utiles. En vous remerciant de donner une suite favorable à ma demande, je vous prie de croire en mes meilleures salutations.

PJ : 18

Outlook

demande d'étoilement

À partir de sandrine schiele <sand@sandyogadesign.fr>
Date Mar 2025-03-04 14:10
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (1 Mo)
plan cadastral.pdf;

Monsieur,
Suite à ma demande l'année dernière, je souhaite faire étoiler une bâtisse que nous avons acheté en Décembre 2021.
Cette grange située sur la parcelle 2424 avait déjà été restaurée avant l'acquisition, à ce jour il n'y a pas l'eau ni l'électricité, nous aimerions faire un changement de destination de cette bâtisse afin d'y habiter.
Merci de me donner la démarche à suivre.
En vous remerciant par avance,
Belle semaine
Sandrine Latapie

Outlook

Demande de changement de destination Commune de Ginals, JULLIE Sarah

À partir de Sarah JULLIE <sarahju@hotmail.fr>
Date Sam 2025-03-08 10:36
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

9 pièces jointes (10 Mo)

Lettre changement de destination.odt; Cub.pdf; Accès Carte IGN.pdf; Assainissement Avis CU 082 069 24 N 0004 - JULLIE Sarah - GINALS - 2024.pdf; Etable photos façades Ouest et Sud-1.pdf; Etable cadastre.pdf; planCadastralNormalise n°235 (avant division).pdf; Plan de division numéroté .pdf; Vu aérienne ferme.PNG;

Bonjour Mr Bastide,

Suite à l'avis favorable de la commission d'urbanisme QRGA (datant du 13 novembre 2024), vous trouverez ci joints, les documents et photos permettant d'étudier le changement de destination d'un bâti situé sur la parcelle N°1387 (anciennement n° 0235), commune de Ginals.
-Lettre explicative
-CUb
-Accès
-Avis favorable assainissement
-Photos
-Vue aérienne
-Cadastre et bâti concerné
-Plan de situation
-Plan de division nouvellement numéroté

Il s'agit d'une ancienne étable accolée à la partie habitable du hameau servant actuellement de buanderie.

La demande de CUb a permis de confirmer l'accès à l'eau et l'électricité, ainsi que l'existence des voiries qui desservent ce bâti.
Mr TRENTY, suite à sa visite, a donné un avis favorable pour l'assainissement et Mme le Maire a donné son accord oral pour qu'il puisse traverser le chemin communal.

Plusieurs artisans sont venus confirmer le bon état structurel du bâti (charpentes, couvertures et maçonneries) nécessaire à sa réhabilitation.
Les mur Sud et Ouest donnent dans la cour (voir photos jointes)
Le mur Est est mitoyen avec la partie habitable
Le mur Nord est mitoyen avec un garage destiné à un atelier de transformation, partagé avec Grélin Marion (exploitante agricole)

Titulaire d'un BP en horticulture, je travaille actuellement à la Pépinière de Milhars, et souhaite finaliser mon projet d'exploitation agricole (principalement pépinière de plantes annuelles) sur la parcelle se trouvant derrière.
La réhabilitation de ce bâti me permettrait d'habiter à côté de l'exploitation ce qui est nécessaire pour un travail de qualité.

Les autres bâtiments (porcherie, hangar, four à pain et garage) se trouvant sur ce hameau serviront à l'activité agricole (atelier de rempotage, transformation, stockage de matériel)
Ce qui participera également à la préservation du patrimoine local.

Mme Cécile Lafon, Maire de Ginals, soutien ce projet, j'espère que cette demande retiendra également votre attention.
Je vous remercie

Cordialement

JULLIE Sarah
0683350901

Outlook

Lecteur PDF

À partir de andreas.caraisco@wanadoo.fr <andreas.caraisco@wanadoo.fr>
Date Mar 2025-03-11 10:05
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (178 Ko)
Courrier CARAISCO.pdf;

Outlook

demande d'étoilage d'un bâtiment.

À partir de Sylvain BLONDET <sylvain.b@live.fr>
Date Mar 2025-03-11 11:03
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

2 pièces jointes (588 Ko)
orientation vues.pdf; Plan de situation.pdf;

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Dans le cadre de la mise à jour du PLUI, ci-joint quelques documents en vue de renseigner ma demande d'étoilage d'un bâtiment existant sur un terrain m'appartenant cadastré OL0968 à Caylus. Nous avons acquis ce terrain avec ce bâtiment dessus depuis 2017. Le bâtiment n'apparaît plus au cadastre mais les voisins l'ont toujours connu tel quel. Il fait partie d'un ancien hameau, aujourd'hui en ruines, qui comportait de nombreuses habitations. Il est pourvu d'une alimentation en eau potable du réseau et se trouve à 50m du réseau électrique souterrain. Nous sommes propriétaires de la maison voisine sur la parcelle 0856.
Je suis à votre disposition pour tout complément d'information.

Espérant une réponse favorable, je vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, mes respectueuses salutations.

Sylvain BLONDET
Lieu-dit PESALS
82160 - CAYLUS
Tél. : 06 81 20 58 66
Mail : sylvain.b@live.fr

Outlook

à l'attention de M. le commissaire enquêteur

À partir de marion <entrechienneetlouve@protonmail.com>
Date Mar 2025-03-11 11:11
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

17 pièces jointes (15 Mo)

demande de changement de destination.odt; Dossier réponse cuB.pdf; Attestaion affiliation MSA.pdf; Avis favorable assainissement.pdf; Diagnostique de charpente.pdf; Plan de situation.pdf; Reponse consultation urbanisme syndicat des eaux.pdf; Vue aerienne.pdf; Qualification des ouvrages electrique.pdf; Plan avec accès existants.pdf; Face Sud.pdf; Face Est.pdf; Vue sur plan.pdf; lettre explicative.rtf; Plan de division numéroté .pdf; Ancienne ouverture entre la bergerie et lhabitation.jpg; Face Nord.jpg;

Bonjour Monsieur Bastide,

Afin de poursuivre les démarches administratives et suite à l'avis favorable de la commission d'urbanisme QRGA (avis donné le 13 nov. 2024), vous trouverez ci-joint les documents et photos nécessaires à l'étude du changement de destination d'un bâtiment situé sur la parcelle 0D1386 (anciennement 0D0235).

Cela concerne une bergerie attenante à une habitation.

Les photos fournies montrent que le bâtiment est clos, couvert. Plusieurs artisans sont venus le voir (charpentiers, maçons, couvreurs) et ont confirmé son bon état. Vous trouverez aussi le diagnostique de la charpente, fait par un professionnel. Le bâtiment est accolé à une habitation existante et viendrait en extension.

Il y a, dans le mur mitoyen de ces deux parties, les vestiges d'une ancienne ouverture qui permettait de communiquer avec la partie habitable(voir photo).

La demande de Cu B faite ultérieurement montre que le projet est desservi en eau et en électricité, les réseaux étant déjà présents sur la parcelle. Madame Lafont, maire de Ginals, nous a donné son accord oral au sujet des tranchées nécessaires à l'assainissement, qui passeraient par le chemin communal.

On peut noter également que la parcelle, et notamment la bergerie, sont desservies par des accès (chemin de Begayne et voie communale) , et Madame le Maire a indiqué dans la réponse à la demande de Cu B que ces accès sont suffisants.

Je suis productrice et transformatrice de plantes aromatiques depuis 2017. Pour le moment sur la commune de Vaour (81), je souhaiterais déménager mon activité sur les parcelles situées de l'autre côté du chemin de Begayne (0199,0198).

Le fait d'avoir l'habitation sur place est une condition primordiale pour pouvoir exercer mon activité.

Nous sommes deux à vouloir nous installer au niveau agricole, moi-même et une amie, Sarah Jullié.

Nous avons le soutien de Madame le Maire pour ce projet mais elle est également favorable au changement de destination de la bergerie. Cela contribuerait de la même manière à préserver le patrimoine local.

J'espère vivement que cette demande saura éveiller votre intérêt et je vous prie de recevoir mes sincères salutations.

Marion Grélin
0676941918

Outlook

Dossier demande

À partir de Remezy Aude <remezyaude@gmail.com>
Date Mar 2025-03-11 12:03
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (507 Ko)
Dossier demande Mme Remezy_11032025094257.PDF;

Bonjour,

Comme demandé, je vous redépose ma demande,

Cdlt

--
Aude Di Nardo Remezy
Gérante SCEA AUDAIDA
0628512746

Outlook

Fwd: Modification n°3 du PLUI - Enquête publique

À partir de Lionel VIDAILLAC <lionelvidaillac@orange.fr>
Date Mar 2025-03-11 14:55
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>; pierre vidaillac123 <pierre.vidaillac123@orange.fr>; mairie@ginals82.fr <mairie@ginals82.fr>

Bonjour,

Comme indiqué dans le mail ci-dessous et pour faire suite à notre demande envoyée il y a quelques mois, je vous confirme notre souhait de voir notre bâtiment impasse de Latour à Ginals cadastré n°424 Section E "étoilé" en vue d'un changement de destination futur.

Nous restons à votre entière disposition.

Cordialement, Lionel VIDAILLAC

envoyé : 17 février 2025 à 12:56
de : Ginals Mairie <mairie@ginals82.fr>
à : Lionel VIDAILLAC <lionelvidaillac@orange.fr>, 'marion' <entrechienneetlouve@protonmail.com>, 'Sarah JULLIE' <sarahju@hotmail.fr>
objet : Modification n°3 du PLUI - Enquête publique

Bonjour,

Vous avez déposé une observation lors de la concertation préalable réalisée du 21 octobre 2023 au 5 février 2025. Comme mentionné dans l'arrêté du Président de la CCQRGA, ces observations ont été transmises au commissaire enquêteur dans le cadre du bilan de la concertation, accompagnées de l'avis simple de la commission urbanisme QRGA.

Afin que ces demandes puissent être prises en compte, il est indispensable que vous (re)déposiez une observation lors de l'enquête publique qui se déroulera du lundi 3 mars à 14h00 au jeudi 3 avril à 12h00.

Je vous informe que l'avis d'enquête publique est disponible sur le site internet de la CCQRGA à l'adresse suivante :

https://cc-qrga.fr/avis-enquete-publique-modification-3/

Cet avis comporte notamment les moyens mis à votre disposition pour reporter une observation à partir du 3 mars 2025 :

- par mail, à l'adresse enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr
- par courrier, à l'attention de M. le commissaire enquêteur, service urbanisme, CCQRGA, 23 place de la mairie, 82140 Saint-Antonin-Noble-Val
- par inscription sur le registre qui sera mis à disposition dans chaque mairie, aux jours et heures habituels d'ouverture
- par rencontre avec le commissaire enquêteur lors d'une de ses 5 permanences

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire,

Cordialement

Andréa Molina

Secrétaire de mairie

Mairie de Ginals

1, place de Lardaillé

82330 Ginals

tél : 05 63 65 44 77

mail : mairie@ginals82.fr

site : www.ginals82.fr

Outlook

Avenir Association Quercy grimpe

À partir de laurence castes <laurence.castes@hotmail.fr>
Date Mer 2025-03-12 07:59
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

Bonjour
Mon fils de 9 ans pratique l'escalade depuis l'âge de 6 ans. C 'est le seul sport où il a "accroché", malgré plusieurs essais chaque année dans d'autres activités sportives sur Caussade où nous habitons. Nous sommes inquiets sur l'avenir de Quercy grimpe. Cela nous obligerait à poursuivre l'activité sur Montauban, où les coûts sont bien plus élevés, et à une distance supérieure.
Cordialement
Laurence Castes
Laurent Duges
Maël Duges

Outlook

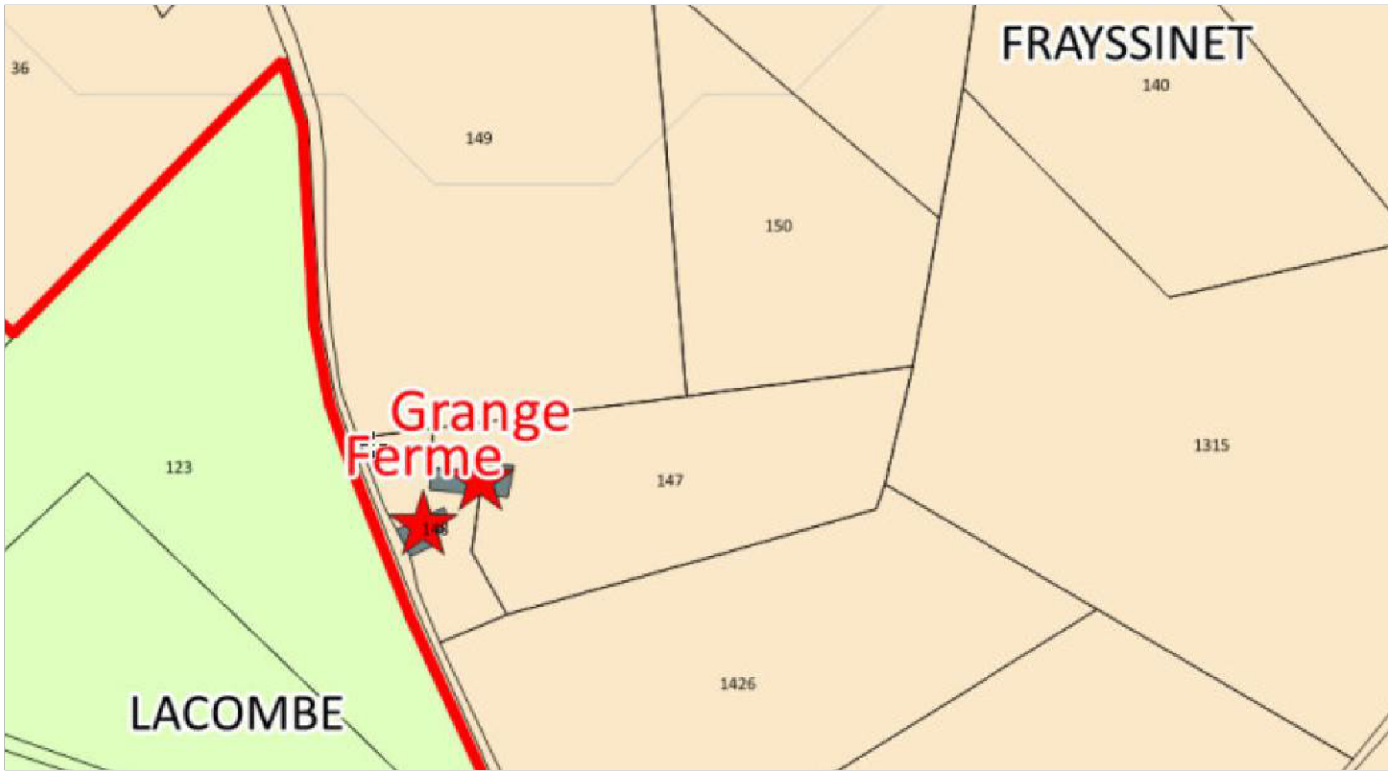
Saint Antonin Noble Val : CDM23 et CDM 62

À partir de Philippe Papillon <ph.papillon@neuf.fr>
Date Mer 2025-03-12 09:58
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

Bonjour,
Nous sommes concernés dans le cadre de la modification n°3 du PLUi sur deux points :

- **Suppression de la référence CDM23** (Volume n°1 – page 22) : nous confirmons cette suppression du changement de destination qui n'avait aucune raison d'être puisque cette référence était déjà une habitation. En fait il s'agissait d'une erreur matérielle de positionnement de l'étoile lors de l'élaboration du PLUi en 2017.
- **Maintien de la référence CDM62** (Volume n°1 – page 24) : nous confirmons le maintien du changement de destination de cette grange en habitation. Il est à noter que ce bâtiment est à la fois sur les parcelles A148 et A147.

Cordialement
Philippe Papillon et Yolaine Vanraet



Sans virus.www.avast.com

Outlook

projet rénovation roane

À partir de Vincent Longagne <120concepts82@gmail.com>
Date Mer 2025-03-12 15:23
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

2 pièces jointes (260 Ko)
PC5 roane.pdf; plan exe roane.pdf;

Bonjour,

Suite à l'enquête publique sur la modification N°3 du PLUi sur la suppression des "étoiles"

Voici en pièce jointe un projet de rénovation pour la maison situé sur la parcelle F177 sur le bâti identifié CDM27.

Pouvez-vous me faire un retour sur la faisabilité de ce projet ?

Bien cordialement

Bonne journée

--

120 Concepts
CONCEPTEUR DE SOLUTIONS SUR MESURES

VINCENT LONGAGNE
gérant
06.38.90.57.34
contact@120concepts.fr
82600 Verdun-sur-Garonne
www.120concepts.fr

Outlook

OBS-M13 Parcelle D1915 à BAYOL à Saint-Antonin-Noble-Val (VIDAILLAC Serge)

À partir de Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>
Date Mer 2025-03-12 16:13
À Jean-Louis Bastide <jeanlouisbastide@wanadoo.fr>

3 pièces jointes (8 Mo)
hangar face sud1.jpg; hangar pierre face est1.jpg; hangar pierre face nord1.jpg;

Monsieur Bastide

Je vous prie de trouver ci-dessous et ci-joint l'observation OBS-M13 reçue ce mercredi 12 mars 2025 par mail.

Cordialement

Samuel DESMARCHAIS

Chargé de mission urbanisme et aménagement du territoire

Communauté de Communes Quercy-Rouergue et Gorges de l'Aveyron
23 place de l'Hôtel de ville - BP 30 - 82140 Saint-Antonin-Noble-Val

05 82 73 00 35

www.cc-qrga.fr

De : serge.vidaillac793@orange.fr
Envoyé : mercredi 12 mars 2025 15:43
À : Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>
Objet : demande étoile sur batiment

bonjour monsieur,

Suite à notre rencontre du mardi 11 mars, je vous transmets les photos du bâtiment que j'aimerais faire étoiler.

parcelle n°D1915,

chemin de Bayol.

cordialement,

Monsieur Serge Vidaillac

160 chemin de bayol

82140 Saint antonin noble val.

06 03 38 21 16

Outlook

demande d'étoilage

À partir de Françoise et Bernard Niemietz <niemietz@wanadoo.fr>
Date Mer 2025-03-12 17:10
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (1 Mo)
Demande de changent de destination.docx;

Monsieur le commissaire enquêteur

Service urbanisme CCQRGA

23 Pl de la mairie

82140 St Antonin noble val

Madame et Monsieur Niemietz

766 chemin de Pradignes

82140 St Antonin Noble Val

Tel : 07 80 48 25 02

St Antonin le 12 mars 2025

Monsieur,

Fin février de cette année, nous avons reçu un courrier de la Mairie concernant le PLUi et l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification N°3. Dans ce courrier la mairie nous indique que nous sommes propriétaires de la parcelle J573 sur laquelle se trouve un bâtiment identifié CDM50 comme pouvant changer de destination.

Nous avions l'intention de demander l'étoilage d'un des 3 bâtiments situé sur cette parcelle. Il ne s'agit ni de la grange, ni de la maison d'habitation mais d'un bâtiment agricole probablement construit en 1966. Jusqu'à aujourd'hui nous avions pensé que l'étoilage visible sur le PLUi concernait les 3 bâtiments.

Nous pensions avoir dépassé les délais de demande d'étoilage mais suite à ce courrier nous vous demandons s'il est encore possible de prendre en compte notre demande.

Cordialement

Madame et Monsieur Niemietz

Outlook

enquête publique - demande de changement de destination (Varen)

À partir de ri ks <jeanchristophebrau@gmail.com>
Date Mer 2025-03-12 18:33
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

13 pièces jointes (14 Mo)

planCadastralNormalise.pdf; Cadastre + vue aérienne.pdf; relevé des biens immobilers.jpg; Salle de Formation - Façade nord-est.jpg; Salle de Formation - Façade nord-ouest.jpg; Salle de Formation - Façade sud-ouest.jpg; Salle de Formation - Façade sud-est.jpg; CU Séchoir à Tabac.jpg; Salle de Formation - Permis de construire 2.jpg; Salle de Formation - Permis de construire .jpg; Salle de Formation - Permis de construire 3.jpg; plan de masse.jpg; vue aérienne.png;

Bonjour,

Je vous contacte dans le cadre de l'enquête publique pour déposer une demande de changement de destination de deux bâtiment situés à la même adresse :
453 CHEMIN DE DEZES 82330 VAREN

- **une Salle de Formation** (anciennement un séchoir à tabac pour lequel nous avons eut un permis de construire)
- **un Séchoir à Tabac** (pour lequel nous avions eut un certificat d'urbanisme)

Les deux changements demandés sont à destination d'habitation, afin de créer des logements l'année et non touristiques.

- La Salle Polyvalente est un ancien séchoir à tabac pour lequel nous avons eut un permis de construire en 2015. Les travaux ont été achevés conformément au permis de construire et cette salle a servi en tant que telle durant plusieurs années.
Le projet de salle de formation n'étant plus d'actualité car nous arrêtons d'accueillir des groupes d'enfants, nous voudrions transformer cette salle en habitation pour créer un logement à l'année. Cela ne nécessiterait aucun travaux extérieurs, seulement un aménagement intérieur. Le bâtiment est hors d'eau et hors d'air. Ce bâtiment est aussi alimenté en eau et en électricité, et il est relié à une épuration commune à l'autre habitation (dont nous sommes propriétaire) et qui se trouve sur la même parcelle 1158. Le projet de phytostation collective comme assainissement est en cours d'élaboration en collaboration avec le SPANC et une entreprise agrée.
Le projet de changement de destination est de créer une habitation à l'année qui ne gêne en aucun cas un projet agricole et ne change rien d'un point de vue esthétique au paysage.

- Le Séchoir à Tabac est un bâtiment agricole situé sur la parcelle 765, dans lequel j'avais installé ma chèvrerie, quand j'étais éleveur. Ayant cessé mon activité, nous voudrions le transformer en partie en habitation, tout en conservant au maximum son aspect. La toiture a été refaite et le bâtiment est aussi relié à l'eau courante, l'électricité et à l'assainissement collectif. La transformation en habitation ne gênerait aucune activité agricole puisqu'il n'y en a plus dans ce séchoir. Nous avions obtenu un certificat d'urbanisme pour le transformer en gîte en 2017, mais le projet actuel est un logement à l'année (car il en manque dans le secteur).

Les 2 bâtiments n'apparaissent pas sur le cadastre mais la mairie de Varen a fait la demande de mise à jour au service concerné.

Veuillez trouver ci-joint :
- les photos des 4 façades des 2 bâtiments
- leur plan cadastrale et de masse, ainsi qu'une vue aérienne avec et sans les parcelles
- le permis de construire de la salle de formation
- le certificat d'urbanisme du séchoir à tabac
- la demande de mise à jour du cadastre (de la mairie de Varen au service concerné)
- le relevé des biens immobiliers

Je vous remercie par avance pour votre attention.

Bien cordialement

Jean-Christophe Criado-Brau
gérant de la SCI (familiale) Kipos
06 33 30 51 12

Outlook

enquête publique

À partir de Baptiste Mur <baptistemur82@gmail.com>
Date Mer 2025-03-12 19:07
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

2 pièces jointes (1 Mo)
AVIS SMELS.pdf; AVIS ASSAINISSEMENT.pdf;

À l'attention de M. le Commissaire Enquêteur

Enquête publique

Objet : Demande de changement de destination d'un bâtiment dans le cadre de l'enquête publique 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je me permets de vous adresser la présente demande dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification de destination d'un bâtiment

Le bâtiment concerné est situé dans un de mes champs sur la commune de Ginals au lieu-dit Rajol (numéro cadastral 0836 section E), la parcelle est à usage agricole et le bâtiment dessus était historiquement une maison. Je souhaiterais que ce dernier puisse être requalifié afin de pouvoir y aménager un gîte rural à vocation agrotouristique. Je tiens à préciser que ce projet ne prévoit aucune modification des ouvertures, ni de modification substantielle de la structure extérieure du bâtiment, ce dernier devant conserver son aspect actuel. L'objectif de ce projet est de favoriser l'accueil touristique respectueux du cadre rural et de participer au développement de l'agrotourisme sur notre exploitation. Le bâtiment à fait l'objet d'une demande de raccordement à l'eau, je vous mettrai la réponse en pièce jointe ainsi que les photos du bâtiment et une vue d'ensemble.

Si il vous manque des informations n'hésitez pas à me demander

Je vous prie d'agréer mes plus respectueuse salutations

Baptiste Mur

Outlook

enquête publique

À partir de Baptiste Mur <baptistemur82@gmail.com>
Date Mer 2025-03-12 19:26
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

5 pièces jointes (6 Mo)
plan cadastral Peyrounelle.png; IMG_0541 (1).jpg; IMG_0540 (1).jpg; IMG_0545 (1).jpg; IMG_0539 (1).jpg;

et À l'attention de M. le Commissaire Enquêteur

Enquête publique

Objet : Demande de changement de destination d'un bâtiment dans le cadre de l'enquête publique 2025

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je me permets de vous adresser la présente demande dans le cadre de l'enquête publique relative à la modification de destination d'un bâtiment

Le bâtiment concerné est situé sur la commune de Ginals au lieu-dit Peyrounelle (parcelle section E n°0292). Nous sommes également propriétaires des parcelles n°294 et 295. Sur la parcelle 0292 est située une maison jumelée d'une grange. Je souhaiterai pouvoir utiliser la grange pour agrandir la maison historique. Ces bâtiments sont également mitoyen d'une maison d'habitation ou il y a l'eau et l'électricité (parcelle 0291).

Le projet sur ce site serait de créer un gîte pour développer un projet d'agrotourisme sur mon exploitation. La maison historique étant trop petite, environ 30 m2, je souhaite profiter de la grange attenante pour créer des espèces de vie plus confortable. Il n'y a en aucun cas le projet d'agrandissement du bâtiment ou de création d'ouverture supplémentaire, simplement, avec le bâti et actuel réaliser un espace d'accueil plus convivial et permettre de restaurer un bâtiment qui tend à se dégrader.

Je vous transmet des photos ainsi qu'une vue aérienne avec le cadastre

Si il vous manque des informations n'hésitez pas à me demander

Je vous prie d'agréer mes plus respectueuse salutations

Baptiste Mur

Outlook

Observation sur la demande d'étoilement du bâti situé sur la parcelle E147 à Puylagarde

À partir de david Tricou <sci.tayraverte@gmail.com>
Date Jeu 2025-03-13 08:21
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

5 pièces jointes (16 Mo)
Bien - Puylagarde (précis) - petit bâti .pdf; IMG_6367.HEIC; IMG_6368.HEIC; IMG_6369.HEIC; IMG_6370.HEIC;

Bonjour

suite à ma demande d'étoilement déposée à la mairie de Puylagarde il y a quelques mois, celle ci me fait savoir la démarche à suivre pour vous envoyer mon dossier directement

Voici donc en pièces jointes le cadastre et des photos de la bâtisse que nous souhaiterions restaurer et pour laquelle nous demandons l'étoilement

Elle se situe à Puylagarde , au 365 Route de l'Ouradou, à l'angle de la parcelle E147.
Celle-ci possède 4 murs dont 1 en mauvais état, un toit à restaurer et des ouvertures (porte et fenêtre).

Merci et n'hésitez pas à revenir vers moi pour toute information complémentaire

Cordialement

David Tricou
0625187275

SCI TAYRAVERTE

Outlook

(Aucun objet)

À partir de Vanhove <S.Vanhove@wanadoo.fr>
Date Jeu 2025-03-13 11:04
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

3 pièces jointes (18 Mo)
N°1 Grange .jpg; N°2 Côté.jpg; N°3 Distance entre les 2 bâtiments.jpg;

A l'attention du Commissaire enquêteur et de la commission du PLUI de la CCQRGA

Objet : Demande d'étoilage d'un bâtiment (parcelle M646)

Pièces jointes : 3 photos

Monsieur, Madame,

Par la présente, je sollicite de votre bienveillance le reclassement de la parcelle M648, se situant sur la commune de CAYLUS au lieu-dit RACANIERE, (situé entre LASSALE et SAINT SYNPHORIEN), en parcelle bénéficiant d'un «étoilage ».

Sur cette parcelle M648, se trouve depuis toujours un bâtiment de 40m² à usage de grange. (voir photos jointes N°1 et N°2).

Ce bâtiment possède d'ores et déjà un compteur électrique indépendant et un raccordement à finaliser, aux traitements des eaux usées de l'habitation principale. (voir photos).

La maison principale sises sur les parcelles M646 ET M645 est une maison familiale à usage d'habitation distante de 6 mètres de la grange (voir photo N°3). Il s'agirait pour l'instant de bénéficier du PLUI pour éventuellement faire évoluer ce bâtiment (grange) dans le futur.

Je vous remercie de votre attention et vous adresse mes sincères salutations.

Monsieur Michel VANHOVE

7 rue Marie Druez – 31130 Balma

06.03.95.93.06 – mmr.vanhove@orange.fr

Outlook

Changement de destination bâtiments

À partir de M. CASTELNAU <mathieu.cast@wanadoo.fr>
Date Jeu 2025-03-13 12:13
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (2 Mo)
Plan.pdf;

Bonjour,

Suite à une entrevue avec le commissaire enquêteur aujourd'hui à Parisot, ma demande en mairie n'ayant pas été remontée, je réitère ma demande de changement de destination pour les bâtiments localisés sur la commune de Lacapelle-Livron sur les parcelles C 557 et C 554 au lieu-dit Servières. Je vous joint les photos et le plan des bâtiments en pièces jointes.

Cordialement,

CASTELNAU Mathieu

Majac 82160 PARISOT

Tel : 06 81 01 62 06

Mail: mathieu.cast@wanadoo.fr

Outlook

Suivi demande etoilage - modification n°3 PLUi - Parcelle I 1868 (Caylus)

À partir de Jane Weber <janeweber.archi@gmail.com>
Date Jeu 2025-03-13 16:34
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

Bonjour,

Je vous contacte suite à la demande d'étoilage d'une grange dans la modification n°3 en cours du PLUi.
La demande a été déposée auprès de la mairie de Caylus début décembre 2024 et a reçu suite à la commission urbanisme en date du 29 janvier 2025 un avis favorable.
La demande d'étoilage est donc bien reprise dans le document *volume 4 - Bilan de la concertation préalable.*
La parcelle concernée est cadastrée **I 1868,** enregistrée sous l'identifiant **D-CDB97** et le propriétaire est **M.Mathieu Jourdan**.

Par ce mail, je vous confirme notre souhait d'étoiler le bâtiment ayant fait l'objet de cette demande, dans la modification n°3en cours.

Je vous remercie par avance de bien vouloir m'indiquer si d'éventuelles démarches supplémentaires étaient nécessaires.

Bien cordialement,

Jane WEBER
Architecte Habilitée à la Maîtrise d'œuvre - HMONP
Tel. 06 84 71 07 19 - N°SIRET 879 669 281 00013

Outlook

Observation sur la demande d'étoilement du bâti de 160m2 situé sur les parcelles E133, 134 et 147 à Puylagarde

À partir de david Tricou <sci.tayraverte@gmail.com>
Date Ven 2025-03-14 10:34
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

5 pièces jointes (12 Mo)
Bien - Puylagarde (précis) - grange.pdf; IMG_4545.HEIC; IMG_4544.HEIC; IMG_4519.HEIC; IMG_4515.HEIC;

Bonjour

suite à ma demande d'étoilement déposée à la mairie de Puylagarde il y a quelques mois, celle ci me fait savoir la démarche à suivre pour vous envoyer mon dossier directement

Voici donc en pièces jointes le cadastre et des photos du bâti que nous souhaiterions restaurer et pour laquelle nous demandons l'étoilement

Il se situe à Puylagarde , au 365 Route de l'Ouradou, à l'intersection des parcelles E133, E134 et E147.
Celle-ci possède 3 murs et une façade ouverte complètement comme vous pouvez voir sur les photos, un toit et charpente en bon état et des ouvertures (fenêtres).

Merci et n'hésitez pas à revenir vers moi pour toute information complémentaire

Cordialement

David Tricou

SCI TAYRAVERTE
David Tricou et Rémy Falorni
+33625187275 / +33699172152
84 av Jean Jaurès 75019 Paris

Gestion du bien à PUYLAGARDE (TARN-ET-GARONNE) (82160) cailhol, redourel,

Outlook

Demande d'étoilement

À partir de Nina LANGEL <contact.ninalangel@gmail.com>
Date Ven 2025-03-14 15:06
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (3 Mo)
Langel-dossier-plui.pdf;

Bonjour,

Je demande la désignation de mon bâtiment situé sur la parcelle H0797 pour un changement de destination. Le projet consiste en la transformation et la surélévation d'un petite bâtisse agricole de 30m2 en une petite habitation pour mon père atteint de la malade de Parkinson.

Veuillez trouver ci-joint la localisation et les photos.

Je reste disponible pour toute demande d'informations complémentaires.

Bien cordialement,

Nina Langel
Lieu dit Nouaillats
82140 St Antonin Noble Val
07 81 35 75 11

Outlook

Demande de modification du PLUI

À partir de SCI Fourmille <scifourmille@gmail.com>
Date Sam 2025-03-15 19:51
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

4 pièces jointes (14 Mo)
Extrait KBIS - SCI FOURMILLE.pdf; 1711484048158.jpg; IMG_2607.jpg; 1742064234666.jpg;

Monsieur, bonjour,

Nous soussignés Chiappa Céline, Gnadinger Moritz et Barnoin Camille souhaitons demander la modification du PLUI pour permettre un changement de destination pour les bâtiments dont la SCI Fourmille est propriétaire sur la commune de Ginals.

Nous souhaiterions confirmer l'étoile rouge sur le bâtiment principal (LPF46) et en demander deux autres sur les deux autres corps de bâtiments. En effet nous sommes trois familles distinctes avec enfants à avoir acheté en SCI et souhaiterions y faire nos résidences principales au plus vite. Nous sommes passés par Madame Lafond Cécile maire de Ginals qui nous a envoyée vers vous pour faire cette demande avant l'octroi de permis de construire.

Les bâtiments sont situés au lieu dit Four, parcelle numéro 1018 section D sur la commune de Ginals. Vous trouverez ci-joint un relevé parcellaire ainsi que des photos des bâtiments concernés.

Nous vous informons que nous disposons déjà des compteurs d'eau et d'électricité sur la parcelle.

Concernant la SCI nous avons joint un Kbis, nous nous tenons à votre disposition pour tout élément manquant au dossier.

Fait à Ginals le 15 mars 2025,

SCI Fourmille

CHIAPPA Céline GNADINGER Moritz BARNOIN Camille

Outlook

Fwd: suite enquête publique Cne de St-Projet 82160

À partir de A-Marie RAMOND <anne.delpech82@orange.fr>
Date Dim 2025-03-16 08:46
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (311 Ko)
enquête publique pour Berny Cne de St-Projet.pdf;

Bonjour Monsieur le Directeur,

Suite à l'enquête publique en cours, je vous prie de trouver en PJ ma demande pour étude de réhabilitation d'une ancienne maison, ainsi que quelques photos de ma vielle maison.

Dans l'attente de votre décision, remerciements anticipés.

a. m. Ramond.

Mme Ramond Anne Marie
Mas de St-Pétré
82160 Saint-Projet
tél. 05 63 65 72 22
Mail: anne.delpech82@orange.fr

objet suite enquête publique PLU 82
parcelle Section A n°289 St-Projet
demande réhabilitation vielle maison

Le 16 mars 2025

Monsieur le Directeur Enquête Publique
Saint-Antonin Noble Val 82

A l'attention de Monsieur BASTIDE,

Bonjour Monsieur BASTIDE,

Suite à l'enquête publique en cours, permettez-moi de porter à votre étude, la réhabilitation de mon **ancienne maison sis à "ldt Berny n° 289 Commune de Saint-Projet 82160.**

Voir en PJ Photos de cette ancienne bâtisse.

Cette ancien bâtiment est constitué d'une cheminée, évier, placards, sur parcelle de terre d'env. 900m2. avec puit, desservi par nappe phréatique sis en face de la maison.

Jusqu'à ce jour, sa réhabilitation n'était pas réalisable en maison d'habitation, **cause:**absence d'eau potable et d'électricité. Mais, ce mois-ci, le Syndicat des Eaux a modifié le trajet de distribution d'eau potable, la nouvelle canalisation passant devant ma maison, l'on m'a posé un branchement de façon à desservir mon bâtiment en eau potable. Quant à l'électricité, je ferai poser des photos voltaïques.

Ceci étant, je vous remercie de bien vouloir étoiler cette ancienne maison de façon à la réhabiliter en maison d'habitation, comme à son origine.

Dans l'attente de votre décision, espérant votre compréhension, je vous prie de croire, Monsieur le Directeur, à l'expression de mes très sincères remerciements anticipés.

a. m. Ramond.

Outlook

Enquête publique - 3ème modification du PLU

À partir de Valérie Hennig <cabinet@bouyssou-avocats.com>
Date Lun 2025-03-17 09:38
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (2 Mo)
17.03.25 Courrier LR_AR OBS enquête publique - 3ème modif PLU.pdf;

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-jointes les observations à l'enquête publique susvisée faites par Me Arnaud IZEMBARD pour le compte de sa cliente l'Association UNION SERVANAC POUR LA PROTECTION DU SITE DE CAYROUNET.

Cet envoi vous est également adressé par pli recommandé avec accusé de réception. Pour la bonne tenue de notre dossier, je vous remercie de bien vouloir accuser réception de ce courriel et de la bonne prise en compte de ces observations.

Cordialement.

Valérie HENNIG
Assistante

Bouyssou & Associés

Téléphone : 05 61 55 21 24
Télécopie : 05 61 25 54 45
www.bouyssou-avocats.com

72 (B34) Rue Pierre Paul Riquet - 31000 TOULOUSE - Métro : Station Jean Jaurès (Ligne A et Ligne B) - Palais : Case 039

Ce message ainsi que les éventuelles pièces jointes constituent une correspondance privée et confidentielle à l'attention exclusive du destinataire désigné ci-dessus. Si vous n'êtes pas le destinataire du présent message ou une personne susceptible de pouvoir le lui délivrer, il vous est signifié que toute divulgation, distribution ou copie de cette transmission est strictement interdite. Si vous avez reçu ce message par erreur, nous vous remercions d'en informer l'expéditeur par téléphone ou de lui retourner le présent message, puis d'effacer immédiatement ce message de votre système.

Vous pouvez contribuer au respect de l'environnement en limitant vos impressions de courriels.

Outlook

Tesquet-Puylagarde

À partir de tesquet muriel <muriel.tesquet@orange.fr>
Date Ven 2025-03-21 11:23
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

8 pièces jointes (3 Mo)

TESQUET Esq 01 propo 02 19032025 (1).pdf; Bail SCI-AgriTesquet.pdf; Statuts AgriTesquet.pdf; Attestation comptable.pdf; Cadastre.pdf; Kbis et INPI AgriTesquet.pdf; Kbis SCI.pdf; Photos actuelles.pdf;

Bonjour M. Bastide,

Pour faire suite à notre entretien du 13 Mars à Parisot, voici le dossier concernant ma demande de rectification de zonage concernant mon terrain sur la commune de Puylagarde (parcelles C140, C141,C139, C142), qui abrite une activité commerciale depuis 1984, avant la mise en place du PLUI.

L'entreprise a été fondé par mon grand-père en 1984, reprise par mon père en 1995, j'ai hérité de la société en 2020 suite au décès de mon père.
La SCI Tesquet (propriétaire du terrain) souhaite rénover les locaux car ceux-ci sont vétustes, améliorant ainsi nos conditions de travail et nous permettant d'envisager des recrutements pour développer l'activité.

Ci-joint les documents attestant de l'activité de l'entreprise depuis 2005 :

un plan cadastral,
des photos des locaux actuels,
le plan d'un bâtiment envisagé,
une attestation comptable justifiant de l'activité ininterrompue de AgriTesquet depuis 2005
les Kbis de la SCI et de la SARL
le Bail
les Statuts de AgriTesquet

Je vous remercie pour l'attention que vous voudrez bien nous porter, et vous souhaite une bonne journée,

Bien cordialement,

Muriel TESQUET

Outlook

Demandes complémentaires Etoilement – Dossier n° CDL13 – Parcelle D0820 à Virbal, Puylagarde 82160

À partir de Clément Mouly <clement.mouly12@gmail.com>
Date Ven 2025-03-21 16:02
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>
Cc Cyndie Calmettes <cyndie.calmettes@gmail.com>

2 pièces jointes (5 Mo)

Demande étoilement 2 - PIGEONNIER - Modification PLUI.pdf; Demande étoilement 3 et 4 - Bâtisses attenantes à la grange - Modification PLUI.pdf;

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Suite à notre rencontre du jeudi 20 mars à la mairie de Laguépie, au cours de laquelle nous avons pu échanger sur notre projet de rénovation et d'installation à Puylagarde, nous vous adressons ce courrier afin de formuler **trois demandes complémentaires** à notre demande initiale (dossier n° CDL13).

Nous avions en effet sollicité l'étoilement de la grange située sur la parcelle D0820 à Virbal – Puylagarde, en vue d'un changement de destination. Cette demande a bien été prise en compte dans le cadre de la modification n°3 du PLUi (CDL13), et nous confirmons notre volonté de maintenir cette demande d'étoilement pour la grange.

Cependant, sur cette même parcelle, nous souhaitons également faire étoiler les bâtisses suivantes :

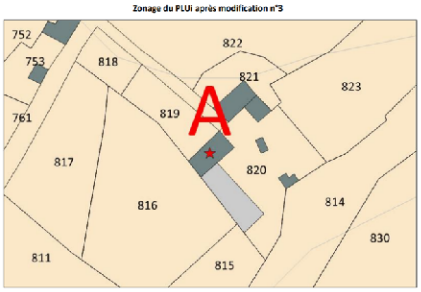
2 - Le pigeonnier : pour lequel nous avions adressé une demande à la mairie. Cette demande, bien que reçue par les services compétents le 4 mars 2024, est intervenue après la date de clôture officielle des demandes.
Afin de compléter notre dossier et d'assurer la bonne prise en compte de cette demande, nous vous la transmettons à nouveau en pièce jointe, accompagnée de photographies.
À noter que cette demande d'étoilement du pigeonnier, tout comme celle de la grange, a reçu un avis favorable de la commune de Puylagarde ainsi que de la commission urbanisme de la communauté de communes.

3 - L'appentis en pierres attenant à la grange : ce bâtiment, directement lié à la grange, est partiellement couvert par une étoile existante sur le plan. Nous sollicitons ici un étoilement complet de l'appentis.

4 - L'ancien bâtiment agricole attenant à l'appentis : cette bâtisse, n'étant plus utilisée à des fins agricoles, pourrait s'intégrer dans notre projet de réhabilitation.

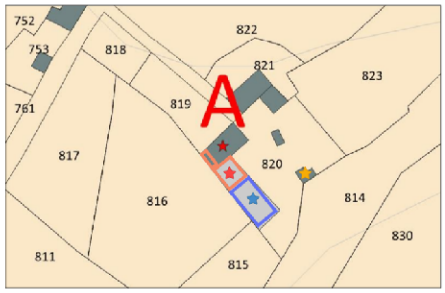
Source : NOTICE DESCRIPTIVE PLAN MODIFICATION DU PLUI 3

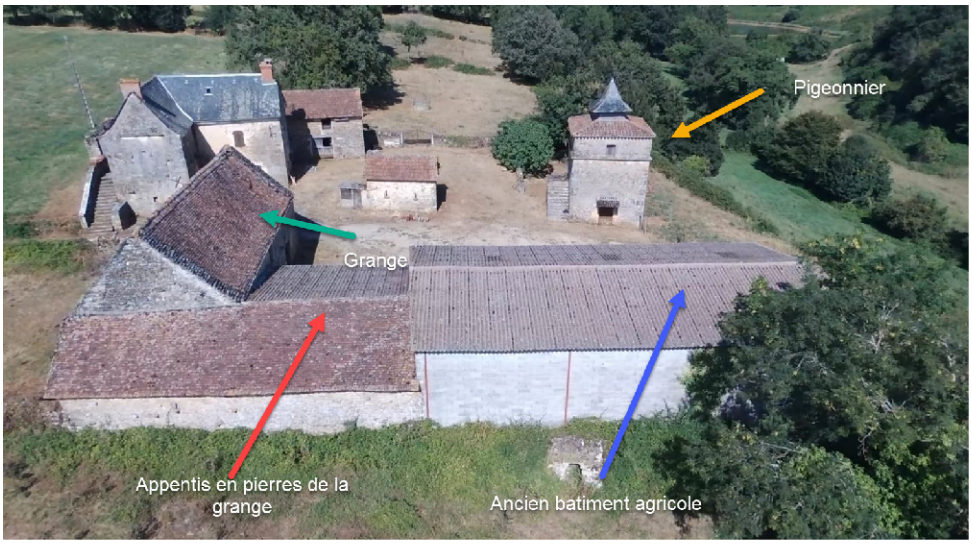
- La grange



Nos demandes complémentaires d'étoilement :

- L'appentis de la grange en pierres (rouge)
- Le bâtiment agricole (bleu)
- Le pigeonnier (jaune)





Nous souhaitons pouvoir conserver et rénover ces bâtiments dans le cadre de notre projet, en envisageant notamment une extension contemporaine de la grange (comme évoqué avec un architecte). Une partie du bâtiment agricole pourrait être démolie, mais l'étoilement permettrait de laisser ouverte cette possibilité d'aménagement.

Vous trouverez en pièces jointes les documents relatifs à ces demandes complémentaires.

En vous remerciant par avance pour votre attention et votre accompagnement, nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez recevoir, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos salutations respectueuses.

Cyndie et Clément MOULY

| **contact Clément :** 06 22 28 41 17 - clement.mouly12@gmail.com

| **contact Cyndie :** 06 16 17 29 75 - cyndie.calmettes@gmail.com

| **adresse:** 6 rue Jacques Lemercier 31000 TOULOUSE

Outlook

Suite à la demande SCI Fourmille

À partir de SCI Fourmille <scifourmille@gmail.com>
Date Ven 2025-03-21 18:16
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

4 pièces jointes (10 Mo)
Visualisation cartographique hangar- Géoportail.pdf; EDL FOURMILLE.pdf; Visualisation cartographique - Géoportail.pdf; Visualisation cartographique parcelle 1021.pdf;

Bonjour,

Suite à notre mail du 15 mars et notre entretien à la mairie de Laguépie le 20 mars afin de demander la confirmation de l'étoile rouge sur un bâtiment ainsi que le changement de destination des deux autres bâtiments sur la parcelle n°1018 section D sur la commune de Ginals, nous nous permettons de vous faire part d'autres projets sur ce lieu dit Four.

Nous sommes aussi propriétaire de parcelles attenantes (1021,1022,1023,1024;1025)
Nous sommes tous les trois artisans dans le bâtiment. Céline (petite maçonnerie, aménagement intérieur) sur le territoire depuis trois ans, Camille (électricité, charpente) et Moritz (menuiserie) se sont installés il y a une douzaine d'années.

Nous aimerions avoir un bâtiment dédié à nos activités professionnelles sur notre lieu de vie surtout Moritz qui loue actuellement un local à la mairie sur la route de Ginals mais qui est vraiment trop étroit pour pouvoir travailler confortablement. Étant en zone agricole nous souhaiterions, comme nous l'a conseillé Madame Lafon maire de Ginals, créer une zone qui permette la construction de celui-ci. Nous pensons à la parcelle 1025 qui se situe en haut du terrain et contre le chemin rural ce qui permettrait d'être assez éloigné des habitations (voisins compris) et de ne pas dégrader le paysage avec un nouveau chemin d'accès.
Nous l'imaginons en bois (style ancien hangar à tabac comme il y en a beaucoup dans le coin) de taille plutôt modeste 350m2 maximum.
Vous trouverez ci-joint le plan cadastral avec une proposition d'implantation.

Nous avons vraiment eu un coup de cœur pour ce lieu, pour son charme, sa proximité avec nos habitations actuelles (Ginals/Verfeil), le ramassage scolaire et un voisinage sympathique mais il faut avouer que nous nous rendons compte que c'est petit pour trois familles distinctes (une fois un adulte et un enfant, deux fois un adulte et deux enfants). Nous souhaitons donc construire une habitation sur la parcelle voisine (1021), d'autant plus que nous envisageons de pouvoir accueillir nos parents vieillissant.
L'idée serait de regrouper les habitations et donc de construire sur la partie haute de cette parcelle, proche des bâtis existants. C'est une parcelle qui n'a pas d'intérêt agricole, elle est pentue avec les rochers affleurants. Elle est directement à proximité du chemin d'accès et est déjà desservie par les réseaux (eau et électricité).

Sur le plan cadastral vous pouvez voir que le bas de la parcelle 1018 (où il y a actuellement tous les bâtiments) a une partie "libre" au sud mais c'est un ancien verger/potager très charmant avec de la

bonne terre! Nous aimerions donc plutôt lui garder sa vocation d'origine.

Nous avons tous les trois grandis en campagne et notre souhait n'est pas d'urbaniser celle ci, seulement quelques maisons simples rénovées et bâties avec des matériaux et techniques du coin. Planter des arbres et quelques carottes, quelques bêtes à nourrir et nous nourrir, prendre soin d'un lieu et de son environnement, vivre et faire grandir nos enfants déjà attachés à cet endroit.

Bonne journée!

Céline, Camille et Moritz

Outlook

à l'attention de M. Jean-Louis Bastide

À partir de Soleil Elagage <soleil-elagage@pm.me>
Date Mer 2025-03-26 17:38
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

2 pièces jointes (10 Mo)
2025-03-20_Enquete publique_REquète.pdf; Dossier RODES Pilatrino_Verfeil_82330.zip;

Bonjour,

Suite à notre rencontre à Caylus, je vous prie de trouvez ci-joint un courrier et dossier concernant les 2 problématiques que nous avions soulevé ensemble.

Je vous prie de transmettre également mon courrier et mon dossier aux autorités compétentes au sein du QRGA. Je vous remercie me confirmer la bonne réception de ce courrier et sa prise en charge par le service instructeur.
Dite moi si vous avez besoin d'un envoi supplémentaire par courrier postale ?

Bien Cordialement

M. Pilatrino Adrien
Soleil-Elagage
chemin de Rodes
82330 Verfeil

Outlook

MODIFICATION N°3 PARISOT

À partir de PARISOT <mairie@parisot82.fr>
Date Jeu 2025-03-27 10:52
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

Monsieur,

Par la présente, je tiens à vous informer de mon avis favorable sur les bâtiments identifiés sur la commune pouvant changer de destination ainsi que sur l'agrandissement du bâtiment de MR BREIL pour lequel il a fait une requête auprès de vous.
En effet, Monsieur BREIL demande à ce que la parcelle n°664 section B située en zone A du PLUI soit classée en zone UX.

Cordialement,
Alain ICHES,
Maire

Outlook

Fwd: Demande de changement de destination d'un bâtiment.

À partir de Paulette Galan <galanpaulette@gmail.com>
Date Ven 2025-03-28 16:39
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

---------- Forwarded message ---------
De : **Paulette Galan** <galanpaulette@gmail.com>
Date: ven. 28 mars 2025 à 16:34
Subject: Demande de changement de destination d'un bâtiment.
To: <enquête-publique-modification3-plui@ccqrga.fr>

Madame, Monsieur.

Suite à la rencontre avec Mr le commissaire enquêteur , je souhaite demander le changement de destination concernant l'ancien bâtiment agricole situé sur la parcelle 896 section C . Feuille 2.
Je reste à votre disposition pour tout renseignements supplémentaires.

Galan Paulette.
296 chemin du Castagné.
Le Castagné.

82160 Puylagarde.

Outlook

250324_FOUN DE PIO_DEMANDE ETOILE.pdf

À partir de laurent briot <laurent.briot@hotmail.fr>
Date Sam 2025-03-29 06:33
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (7 Mo)
250324_FOUN DE PIO_DEMANDE ETOILE.pdf;

Bonjour madame , en vue de la demande d etoilage je vous remercie de trouver les documents ci-joint.
Cordialement Laurent briot.

Envoyé à partir de Outlook pour Android

Outlook

FW: TR:

À partir de christine.estripeau <christine.estripeau@orange.fr>
Date Dim 2025-03-30 09:56
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

3 pièces jointes (14 Mo)
Demande modification PLUi_ESTRIPEAU Serge (2).pdf; 20250324_180457.jpg; 20250324_180408.jpg;

Envoyé de mon mobile

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint une demande concernant la modification du PLUi

Merci d'en prendre connaissance

Pour information, ce même courrier a été déposé à la Mairie de Puylagarde.

Cordialement,

Serge ESTRIPEAU

Outlook

TR: DEMANDE DE DESIGNATION DE BATIMENTS "ETOILES"

À partir de flaujac.dominique@orange.fr <flaujac.dominique@orange.fr>
Date Dim 2025-03-30 20:02
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>
Cc 'Mairie Puylagarde' <mairie-puylagarde@info82.com>

4 pièces jointes (7 Mo)
20250329_170335.jpg; 20250329_170316.jpg; 20250329_170257.jpg; 20250329_170245.jpg;

De : flaujac.dominique@orange.fr <flaujac.dominique@orange.fr>
Envoyé : dimanche 30 mars 2025 19:51
À : 'enquete-publique-modifcation3-plui@cc-qrga.fr' <enquete-publique-modifcation3-plui@cc-qrga.fr>
Objet : DEMANDE DE DESIGNATION DE BATIMENTS "ETOILES"

RAYGADE Didier
400 Route de la source de la Bonnette
82160 PUYLAGARDE
Tel : 07 72 38 37 83
flaujac.dominique@orange.fr

A

Monsieur le COMMISSAIRE ENQUETEUR

Monsieur,

Dans le cadre de l'enquête sur le projet de modification n°3 du PLUi, je souhaite soumettre deux bâtiments de
mon exploitation agricole dans le cadre d'un projet futur de rénovation, ceux-ci devenant dans cette hypothèse ; habitables.
Je vous joins les photos actuelles de ces 2 bâtiments qui portent sur les désignations de propriété ci-dessous :
SECTION B

N° PLAN 805
VOIRIE 5051
LABORIE BASSE
CODE RIVOLI B076
Je reste à votre disposition pour tout complément d'information si nécessaire.
Sincères salutations

RAYGADE Didier

Outlook

TR: Plan photos 3

À partir de Samuel Desmarchais | CCQRGA <urbanisme@cc-qrga.fr>
Date Lun 2025-03-31 17:37
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

2 pièces jointes (7 Mo)
20250331_172236.jpg; 20250331_172223.jpg;

De: "gilles.vidal0362" <gilles.vidal0362@orange.fr>
À: "MAIRIE CAYLUS" <mairie@caylus.com>
Envoyé: Lundi 31 Mars 2025 17:24:00
Objet: Plan photos 3

Utilisation du bâtiment sur la parcelle section F numéro 1229 pour faire une habitation

Outlook

TR: Plan photos 1

À partir de Samuel Desmarchais | CCQRGA <urbanisme@cc-qrga.fr>
Date Lun 2025-03-31 17:35
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

2 pièces jointes (11 Mo)
1000004156(2).jpg; 1000004155(1).jpg;

De: "gilles.vidal0362" <gilles.vidal0362@orange.fr>
À: "MAIRIE CAYLUS" <mairie@caylus.com>
Envoyé: Lundi 31 Mars 2025 17:18:56
Objet: Plan photos 1

Bonjour,
merci de prendre en compte ce bâtiment situé à la ferme de Monsieur Alex Vidal adresse le pech pour le plui.

N'hésitez pas à me rappeler au 06 14 69 74 25.
Cordialement.
Gilles Vidal

Outlook

changement de destination batiment

À partir de soldan grégory <greg_31140@hotmail.fr>
Date Lun 2025-03-31 19:29
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (52 Ko)
modification plu.pdf;

Bonjours je suis BASCOU Sophie demeurant au 4 chemin de Lacombe 82160 CASTANET, après avoir pris contact avec le commissaire enquêteur je me permets de vous envoyer ce courrier pour vous signaler le changement de situation du bâtiment sur la parcelle A0099 sur la commune de Castanet en vous souhaitant bonne réception

Outlook

Fwd: changement de destination E 1054 Caylus

À partir de Mairie de Caylus <mairie@caylus.com>
Date Mar 2025-04-01 13:34
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (47 Ko)
Parcelle E 1054 Caylus.pdf;

Bonjour,

Je vous fais suivre la demande de M CARRAQUIRY;

Cordialement,

Véronique Molina

Mairie de Caylus
3, place de la Halle 82160 CAYLUS
mairie@caylus.com
www.caylus.com
05.63.67.06.17
Ouverture Mairie :
lundi, mercredi, vendredi de 9h à 12h30
mardi et jeudi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h30

De: "carriquiry hulotte" <carriquiry.hulotte@wanadoo.fr>
À: "MAIRIE CAYLUS" <mairie@caylus.com>
Envoyé: Mardi 1 Avril 2025 12:19:11
Objet: changement de destination E 1054 Caylus

Bonjour,

Dans le cadre de la mise à jour du PLUI, nous nous permettons de vous solliciter car nous souhaitons le changement de destination d'un bâtiment en habitation. Celui ci est situé sur la parcelle E 1054 de la commune de Caylus. Il est en bordure de route et à proximité des réseaux.

Nous vous remercions par avance de l'attention que vous porterez à notre demande.

Bien cordialement.

CARRIQUIRY Jean-Baptiste

06 825 46 826

Outlook

demande de Mme LACASSAGNE

À partir de Mairie de Caylus <mairie@caylus.com>
Date Mar 2025-04-01 13:40
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

2 pièces jointes (2 Mo)
DOC010425-003.pdf; DOC010425-004.pdf;

Bonjour,

Je vous fais suivre la demande de changement de Mme LACASSAGNE et Mme MERIC;

Cordialement,

Véronique Molina

Mairie de Caylus
3, place de la Halle 82160 CAYLUS
mairie@caylus.com
www.caylus.com
05.63.67.06.17
Ouverture Mairie :
lundi, mercredi, vendredi de 9h à 12h30
mardi et jeudi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h30

Outlook

demande pour étoiler un bâtiment

À partir de Mairie de Caylus <mairie@caylus.com>
Date Mar 2025-04-01 15:16
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (3 Mo)
DOC010425-006.pdf;

Bonjour,

Je vous fais suivre une demande reçue en mairie.

Cordialement,

Véronique Molina

Mairie de Caylus
3, place de la Halle 82160 CAYLUS
mairie@caylus.com
www.caylus.com
05.63.67.06.17
Ouverture Mairie :
lundi, mercredi, vendredi de 9h à 12h30
mardi et jeudi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 16h30

Outlook

Enquete publique PLUi 3

À partir de Brice Gentilhomme <bricey2k@hotmail.com>
Date Mer 2025-04-02 13:02
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>
Cc mark@alaskaevents.co.uk <mark@alaskaevents.co.uk>

3 pièces jointes (4 Mo)
Plui Gentilhomme-Roelofsen.pdf; 3 sapins Cadastre.pdf; Géoportail 1000.pdf;

à l'attention de M. le Commissaire Enquêteur

Suite a l'avis d'enquête publique sur le projet de modification n°3 du PLUi nous souhaiterions vous faire part de notre souhait de changement de destination d'une ancienne grange/étable/grenier a foin en habitation sis sur la parcelle D408 sur la commune de Ginals 82330.

Veuillez trouvez quelques documents de situation pour compléter en partie notre aspiration.

Nous nous tenons à votre disposition pour plus de renseignements si nécessaire.

Cordialement

Brice Gentilhomme et Mark Roelofsen

Brice Gentilhomme
Lieudit Dreuilhe
82330 Ginals
France
05 81 04 20 54

Outlook

Demande de maintien d'un changement de destination

À partir de Annie COUSI <cousi.yves-annie@orange.fr>
Date Mer 2025-04-02 21:33
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>; Samuel Desmarchais | CCQRGA <urbanisme@cc-qrga.fr>

Je soussignée Annie GRIMAL, veuve COUSI ai pris connaissance du dossier de la modification n°3 du PLUI de la QRGA.

J'ai découvert qu'un bâtiment m'appartenant sur la commune de Caylus au lieu-dit Cabanes, cadastré H629 avait perdu son étoile lui permettant de changer de destination, une étoile obtenu lors de l'élaboration du PLU intercommunal en 2017.

Ce bâtiment contenait une petite étable et une ancienne maison d'habitation avec cheminée, evier, porte d'entrée et fenêtre. Par la suite il fut utilisé pour du stockage d'outils agricoles, avant de devenir vacant depuis une trentaine d'années. Le bâtiment est clos et couvert.

Le critère discriminant invoqué pour la suppression de cette étoile permettant le changement de destination en habitation est l'absence de desserte en eau potable.

Hors si la parcelle H629 n'est effectivement pas alimentée, il s'avère que mon unité foncière borde la voie communale le long de laquelle est présente une conduite d'eau potable.

L'unité foncière est constituée des parcelles H622, 629, 630, 631, 632. La discontinuité entre les parcelles H622 et H632 n'est qu'apparente, sachant que le chemin privatif les séparant (H624) est grevé d'une servitude de passage.

En espérant que ma demande sera prise en considération,

Je vous pris d'accepter Monsieur le Commissaire enquêteur mes respectueuses salutations.

Annie COUSI

Outlook

demande de reclassement d'une parcelle

À partir de magali.raygade <magali.raygade@sfr.fr>
Date Mer 2025-04-02 23:38
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

1 pièce jointe (2 Mo)
IMG_02042025233045.pdf;

Bonjour Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint une lettre de demande de reclassement de parcelle (accompagnée d'autres documents) afin de réhabiliter une maison existante.
Le classement de cette parcelle ne permettant pas la réhabilitation, je me permets de vous soumettre ma demande.

En espérant que vous lui accorderez une suite favorable,

Cordialement

Damien Raygade

Outlook

demande de modification du PLUI concernant le hangar lieu dit Cayrounet à Servanac

À partir de claire.vda@free.fr <claire.vda@free.fr>
Date Jeu 2025-04-03 09:14
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

Bonjour,
Résidant à Montricoux, village situé à 15 minutes de St Antonin Noble Val, je suis parent de 3 enfants qui pratiquent l'escalade au sein de l'association Quercy Grimpe, locataire de la salle de bloc aménagée dans le hangar concerné par la demande de modification du PLUI. Je suis moi-même engagée en tant que bénévole et administratrice de l'association.

Je mesure la chance que nous avons de pouvoir bénéficier d'un club à proximité, le suivant étant à Montauban, 30 min de voiture. En effet, dans nos zone rurales, nous devons souvent parcourir des kilomètres pour toutes les activités et rendez-vous.
Mon fils aîné a 16 ans, cela fait 10 ans qu'il pratique cette discipline : compte tenu de toutes les falaises dont nous bénéficions dans notre environnement, je suis rassurée de savoir qu'il a découvert cette pratique de façon encadré. Cela a été possible grâce au fonctionnement de l'association Quercy Grimpe qui soutien l'accès à cette pratique pour le plus grand nombre en particulier en essayant de maintenir des tarifs le plus bas possible.

Nous avons trouvé dans ce club, qui ne cesse de grossir, un lien social très fort, qui a permis à mes enfants de s'inscrire dans une dynamique sociale locale, renforcée par le partenariat avec le collège : l'escalade est une identité forte dans le secteur.

Tout ceci est rendu possible par le format associatif et par l'accès à ces locaux pour un loyer modique.

Face à l'avènement de nombreuses salles privées, en dehors du circuit fédéral, et qui rendent cette pratique de plus en plus onéreuse, la demande de modification du PLIU suscite chez moi une forte inquiétude quant aux conséquences : Quel projet particulier est-il en lien avec cette demande ? Quel impact pour la pratique de cette discipline ? Quel impact pour notre association ? Quel impact sur le porte monnaie des familles ?

Je vous remercie pour l'attention que vous porterez à mon témoignage,
Cordialement,
Claire VANDEN ABEELE

Outlook

modification PLUI MERCIE PAULIN

À partir de Paulin Mercié <paulinmercie@gmail.com>
Date Jeu 2025-04-03 11:03
À Enquête publique PLUi <enquete-publique-modification3-plui@cc-qrga.fr>

6 pièces jointes (4 Mo)

lettre explicative.pdf; Photos%20%202-avec%20compression.pdf; affiliation msa Paulin 0125.pdf; decision CU 2.pdf; ExtraitCadastral.pdf; Visualisation cartographique - Géoportail.pdf;

Bonjour,
Je soussigné Paulin Mercié , propriétaire de la parcelle J-1297 confirme la demande de changement de destination du bâtiment présent sur la parcelle, J 1297
Vous trouverez en pièce jointe le dossier comportant tous les éléments nécessaires

Cordialement

Paulin MERCIÉ