



## Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Dossier d'enquête publique**  
**VOLUME 4**  
**Bilan de la concertation préalable**

**Mai 2022**

PLAN LOCAL D'URBANISME	PRESCRIT	PROJET ARRÊTÉ	PROJET APPROUVÉ
Élaboration	07-11-2012	28-06-2016	24-10-2017
Modification n°1	20-06-2019	08-10-2019	22-01-2020
Modification simplifiée n°1	25-08-2020	19-10-2020	26-01-2021
Modification simplifiée n°2	05-02-2021	31-08-2021	07-12-2021
<b>Modification n°2</b>	<b>05-02-2021</b>	<b>09-05-2022</b>	



# BILAN DE LA CONCERTATION PREALABLE

## **CADRE JURIDIQUE DE LA CONCERTATION PREALABLE**

La concertation préalable associe le public à l'élaboration d'un projet, plan ou programme dans les conditions définies par la présente section. La concertation préalable est d'une durée minimale de quinze jours et d'une durée maximale de trois mois. Quinze jours avant le début de la concertation, le public est informé des modalités et de la durée de la concertation par voie dématérialisée et par voie d'affichage sur le ou les lieux concernés par la concertation ainsi que, selon l'importance et la nature du projet, par voie de publication locale. Le bilan de cette concertation est rendu public. Le maître d'ouvrage ou la personne publique responsable indique les mesures qu'il juge nécessaire de mettre en place pour répondre aux enseignements qu'il tire de la concertation.

Par arrêté du 5 février 2021, le Président de la Communauté de Communes Quercy Rouergue et Gorges de l'Aveyron (CCQRGA) a engagé la modification n°2 du PLUi de la CCQRGA. L'arrêté précise que « *les objectifs et modalités de la concertation avec le public seront précisés par une délibération ultérieure du Conseil Communautaire* ».

Il s'agit d'une démarche volontaire (non imposée par les textes législatifs) de concertation préalable portée par la CCQRGA

## **OBJECTIFS ET MODALITES DE CONCERTATION**

Par délibération du 2 mars 2021, la CCQRGA a décidé de fixer librement les objectifs et modalités de la concertation préalable à la modification n°2 du PLUi. Cette délibération a bénéficié des mesures de publicité suivante :

- Affichage dans les mairies de la CCQRGA et au siège de la CCQRGA
- Publication dans un journal local du Tarn et du Tarn-et-Garonne
- Publication sur le site Internet de la CCQRGA

L'objectif suivant a été approuvé par le conseil communautaire : « *Compléter, par des moyens adaptés, les mesures légales d'information et d'association prévues dans la procédure de modification n°2 du PLUi* ».

De même, les modalités de concertation avec le public ont été définies comme suit :

- Ouverture d'un espace d'information sur le site Internet de la CCQRGA et mise à disposition des documents d'étude finalisés sur cet espace ;
- Publication dans le journal d'information intercommunal « La Gazette » ;
- Enregistrement et conservation des observations par le service urbanisme ;
- Transmission du bilan de la concertation au commissaire enquêteur.

Ces modalités de concertation ont été respectées (cf page suivante).

2021\_2257

**Communauté de Communes du Quercy Rouergue et des Gorges de l'Aveyron  
82140 Saint Antonin Noble Val - Mardi 2 mars 2021**

Le Conseil communautaire s'est réuni le mardi 2 Mars de l'an deux mille vingt et un, au nombre prescrit par le règlement, dans le lieu inhabituel de ses séances (salle des fêtes de Puylagarde), sous la présidence de Monsieur BONSANG, Président de la Communauté de Communes.

Date de la convocation : 24 février 2021

Nombre de délégués en exercice : 34. Nombre de présents : 28 Nombre de votants : 30

**Présents :** Mesdames CAZET-DANNE, LAFON, MIRAMOND, RAMES, WEBER ;

Messieurs BENAVENT, BESSEDE, BONSANG, BOUZILLARD, CHARDENET, COUSI, CROS, DESMEDT, DONNADIEU, EMERIAU, FERAL, FERTE, FLORENS, FRAUCIEL, GALLAND, HEBRARD, PAGES, RAITIERE, ROMANO, SERVIERES, TABARLY, VIROLLE, VIRON.

**Absents :** Madame DAVID a donné procuration à Monsieur COUSI; Monsieur MARTY a donné procuration à Monsieur ROMANO ; Messieurs BURG, GAUTIER, ICHES et REGOURD sont absents.

Madame LAFON Cécile a été élue secrétaire de la séance.

**Réf. 2021\_2257**

**Objet : Définition des objectifs et modalités de concertation avec la population –  
Modification n°2 du PLUi**

Monsieur le Président rappelle que la délibération proposée a pour objectif de préciser les objectifs et les modalités de la concertation avec le public dans le cadre de la modification n°2 du PLUi. Elle vient préciser l'arrêté d'engagement de cette procédure, pris le 5 février 2021.

**Denis Ferté, Vice-Président à l'urbanisme, expose ensuite les éléments suivants :**

Les modalités de la concertation permettent, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, au public d'accéder aux informations relatives au projet et aux avis requis par les dispositions législatives ou réglementaires applicables et de formuler des observations et propositions qui sont enregistrées et conservées par l'autorité compétente.

Les modalités de concertation ont été discutées lors de la conférence intercommunale du 29 janvier 2021. Il est proposé au conseil communautaire d'approuver les propositions qui ont été faites dans ce cadre.

Dans le cadre de la modification n°2 du PLUi, la législation impose l'organisation d'une enquête publique avec la nomination d'un commissaire enquêteur, ainsi que différentes mesures de publicité. La concertation organisée par la collectivité a pour objectif de compléter ce dispositif. Il est proposé au conseil communautaire d'approuver cet objectif.

Considérant l'intérêt d'associer le public aux évolutions du PLUi ;

Considérant les conclusions de la conférence intercommunale du 29 janvier 2021 ;

Considérant l'arrêté du Président en date du 5 février 2021, engageant la modification n°2 du PLUi ;

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, à l'unanimité:

- APPROUVE l'objectif de concertation avec le public : « Compléter, par des moyens adaptés, les mesures légales d'information et d'association prévues dans la procédure de modification n°2 du PLUi »
- APPROUVE les modalités de concertation avec le public :
  - Ouverture d'un espace d'information sur le site Internet de la CCQRGA et mise à disposition des documents d'étude finalisés sur cet espace ;
  - Publication dans le journal d'information intercommunal « La Gazette » ;
  - Enregistrement et conservation des observations par le service urbanisme ;
  - Transmission du bilan de la concertation au commissaire enquêteur.
- DIT que la présente délibération sera affichée dans les mairies des 17 communes membres de la CCQRGA, ainsi qu'au siège de la CCQRGA à Saint-Antonin-Noble-Val.
- DIT que la mention de la présente délibération sera publiée dans un journal diffusé dans les départements du Tarn et du Tarn-et-Garonne.

Fait à Puylagarde

Le 2 mars 2021

Le Président

Bonsang



Gilles BONSANG

## **BILAN DE LA CONCERTATION**

La concertation préalable s'est déroulée du 2 mars 2021 au 9 mai 2022.

29 observations ont été recueillies durant cette période. Celles-ci ont été annotées dans le registre d'observations. Chaque observation a été présentée à la commission urbanisme qui a formulé un avis circonstancié.

Le registre de ces observations ainsi que les avis de la commission urbanisme constituent le bilan de la concertation. Il est présenté à la page ci-après.

N°	Date de dépôt	Mode	Demandeur	Commune	Adresse	Motif	Avis mairie	Avis de la commission urbanisme QRG
1	12 mars 2021	Courrier postal	Mme LACAZE	Cazals	La Poudade	Evolution de zonage N → A	Sans avis	Défavorable Hors procédure de modification du PLUi
2	9 avril 2021	Courrier postal	Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP)	Cazals	La Cote Neuve	Evolution de zonage U → N	Favorable	Favorable
3	10 avril 2021	Courrier postal	M. MIQUEL	Parisot	Talou	Changement de destination	Favorable	Favorable pour quatre bâtiments
4	20 avril 2021	Courrier postal	M. MERCADIER	Saint-Antonin-Noble-Val	La Maladrerie	Evolution de zonage N → U	Défavorable	Défavorable Hors procédure de modification du PLUi
5	20 avril 2021	Courrier postal	M. FAUCON	Loze	Las Combes	Changement de destination	Favorable	Défavorable La construction ne comporte pas d'intérêt patrimonial
6	27 avril 2021	Courrier postal	M. VIGNES	Saint-Antonin-Noble-Val	Thoumet	Création zone de stockage de déchets inertes	Sans avis	Défavorable Hors procédure de modification du PLUi
7	7 mai 2021	Courrier postal	M. DAVIES	Ginals	Vabre	Changement de destination	Favorable	Favorable
8	19 juillet 2021	Courrier postal	M. OBSCUR	Ginals	Pech de Lome	Changement de destination	Favorable	Favorable
9	10 septembre 2021	Mail	M. FRICOU	Puylagarde	Le Rouch	Changement de destination	Favorable	Favorable
10	23 septembre 2021	Courrier postal	Association DBV	Ginals	Salayrac	Changement de destination	Sans avis	Favorable pour la partie en pierre
11	11 octobre 2021	Courrier postal	Mme MABILLON	Lacapelle-Livron	Bourg de Lacapelle (Larigné)	Modification d'une orientation d'aménagement	Favorable	Favorable
12	18 octobre 2021	Courrier postal	M. MARTY	Verfeil	Brame Fan	Changement de destination	Sans avis	Favorable sous condition de desserte par les réseaux
13	4 novembre 2021	Mail	Commune de Saint-Antonin-Noble-Val	Saint-Antonin-Noble-Val	Cadenne	Orientation d'aménagement	Favorable	Favorable
14	8 novembre 2021	Courrier	Mme SEIGNEUR	Saint-Antonin-Noble-Val	Raynal	Changement de destination	Favorable pour pigeonnier et maison	Favorable pour pigeonnier et maison

N°	Date de dépôt	Mode	Demandeur	Commune	Adresse	Motif	Avis mairie	Avis de la commission urbanisme QRG
15	9 novembre 2021	Courrier	Mme BOLOT	Saint-Antonin-Noble-Val	Gounel	Changement de destination	Sans avis	Favorable
16	9 novembre 2021	Mail	M. et Mme RIEU-VALLEREAU	Ginals	Pech de Pabou Cabougnère	Evolution de zonage N → NT	Défavorable	Avis défavorable en raison : - de l'absence de réseaux - du risque de feu de forêt - du caractère isolé (mitage)
17	26 novembre 2021	Courrier postal	Mme MABILLON	Loze	Mas d'Estèbe	Changement de destination	Favorable	Avis favorable
18	23 novembre 2021	Courrier postal	M. et Mme VOISEY PIRLOT	Ginals	La Salesse	Changement de destination	Favorable	Avis favorable
19	7 décembre 2021	Courrier postal	M. et Mme VOISEY PIRLOT	Ginals	La Salesse	Evolution de zonage A → U	Défavorable	Défavorable Hors procédure de modification du PLUi
20	19 janvier 2022	Mail	M. FABRE	Cazals	Le bourg	Evolution de zonage N → Nj	Sans avis	Sans avis car le projet ne nécessite a priori pas d'évolution du PLUi
21	10 février 2022	Courrier postal	M. FABRE	Cazals	La Crouzette	Evolution de zonage N → U	Sans avis	Défavorable Hors procédure de modification du PLUi
22	2 mars 2022	Mail	M. et Mme ROQUES	Caylus	Burg	Changement de destination	Favorable	Avis favorable
23	9 mars 2022	Courrier postal	M. DIOP et Mme ERHEL	Caylus	Marty	Changement de destination	Favorable	Favorable
24	10 mars 2022	Courrier postal	M. PAPILLON et Mme VANRAET	Saint-Antonin-Noble-Val	Frayssinet	Changement de destination	Sans avis	Favorable (sauf Emmanuel CROS)
25	24 mars 2022	Courrier postal	Commune de Parisot	Parisot	Cote de Lavau	Modification d'une orientation d'aménagement	Favorable	Favorable
26	6 avril 2022	Courrier postal	M. ROOCKX	Féneyrols	Caumonds	Changement de destination	Favorable	Défavorable La construction est en ruine et ne correspond plus aux critères du bâtiment
27	11 avril 2022	Courrier postal	Mme CAVAILLE	Féneyrols	La Plaine	Changement de destination	Favorable	Favorable sous condition de desserte par les réseaux
28	2 mai 2022	Courrier postal	M. HOOD	Saint-Antonin-Noble-Val	Tourondols	Changement de destination	Sans avis	Défavorable (présence d'une exploitation agricole)
29	2 mai 2022	Courrier postal	M.BERT	Saint-Antonin-Noble-Val	Contensou	Changement de destination	Sans avis	Défavorable La construction est en ruine et ne correspond plus aux critères du bâtiment